

опись, поданная заявителем - 09.01.2020



Исх. №12-12/19 от 12.12.2019 г.

**ООО «Центурион»**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Центурион»  
( **LLC «Centurio»** )  
ИНН 6314038310 ОГРН 1136317005956  
443042 Россия, Самарская область,  
г. Самара, ул. Белорусская, 91 - 20  
Телефон № 8 987 9660201  
E-mail: centurio\_llc@mail.ru

*Валеевой Т.В.  
13.12.19*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области  
443086 г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

#### **Организатор аукциона**

Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской Области  
446300, Самарская обл, г Отрадный, ул Отрадная, д. 15, кв. 16  
Тел. 8 (84661)2-16-90  
E-mail: [komitet\\_otr@mail.ru](mailto:komitet_otr@mail.ru)

### **Жалоба**

#### **на действия организатора аукциона и организатора торгов**

Организатором аукциона 4 декабря 2019 года в информационно - телекоммуникационной сети интернет на сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение №041219/0134956/01 о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирных домов.

На аукцион было выставлено 11 лотов – 11 земельных участков, из которых один земельный участок с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, остальные десять земельных участков с видом разрешенного использования - многоквартирные дома не выше 3 этажей с участком и без участка.

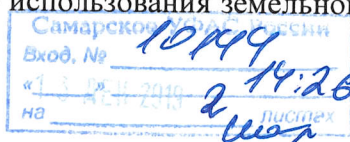
Согласно приказу Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской Области от 02.12.2019 № 164-п/05-02 аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «Центурион» (далее по тексту - Общество) намерено принять участие в указанном аукционе.

Однако в ходе изучения аукционной документации установлено, что в опубликованная организаторами аукциона аукционная документация не соответствует требованиям действующего законодательства, что создает препятствия для участия в аукционе.

Подпункт 4 пункта 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) гласит, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

"о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не



предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства)".

Однако, в нарушении вышеуказанных требований ЗК РФ, организатор аукциона в извещении для вида разрешенного использования земельных участков – среднеэтажная жилая застройка и многоквартирные дома не выше 3 этажей с участком и без участка, которые могут относиться к объектам капитального строительства, не указал информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения

В аукционной документации организатором аукциона лишь указано: «Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, выданные ЗАО «ССК», ООО «СВГК» и ООО «КСК г. Отрадного»».

Данные ссылки на ЗАО «ССК», ООО «СВГК» и ООО «КСК г. Отрадного» явно не содержат информацию, которую организатор аукциона обязан опубликовать в соответствии с требованиями подпункта 4 пункта 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Между тем, отсутствие данных сведений на дату публикации извещения, может сильно повлиять как на стоимость самого лота, так и на размер предполагаемых затрат при строительстве и, как следствие, на количество претендентов.

Таким образом, организатором аукциона были грубо нарушены требования действующего законодательства при составлении аукционной документации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

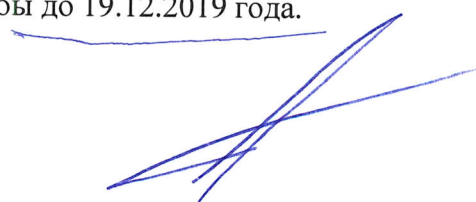
#### Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Обязать организатора аукциона устранить допущенные нарушения действующего законодательства.
3. Выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

#### Ходатайствую.

В связи выездом представителя ООО «Центурион» за пределы Самарской области, прошу назначить рассмотрение жалобы до 19.12.2019 года.

Директор Общества



М.В. Антонов