

в УФАС по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4
to77@fas.gov.ru

Заявитель:
Индивидуальный предприниматель

Организатор торгов:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, д. ДОМ 18, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5, ОФИС 27Л

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

По реализации имущества в рамках Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ

Номер извещения: 240221/39918719/01

Номер лота: Лот 1

Наименование и характеристика имущества: квартира ОП 44,3 кв.м., по адресу: г.Москва, ул.Бойцовая, д.18, кор.12, кв.50. к/н 77:03:0001012:1621

Организатор торгов: ООО «НКТ»

Адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, д. ДОМ 18, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5, ОФИС 27Л

Место проведения торгов: ЭТП по адресу: <https://arest.tektorg.ru/>.

Дата начала подачи заявок: 24.02.2021

Дата и время окончания подачи заявок: 12.03.2021 15:00

Начальная продажная цена имущества: 4 750 480 руб.

Дата и время проведения торгов: 16.03.2021 12:00

Доводы жалобы:

24.02.2021 г. организатором торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 240221/39918719/01 по реализации квартиры ОП 44,3 кв.м., по адресу: г.Москва, ул. Бойцовая, д.18, кор.12, кв.50. к/н 77:03:0001012:1621.

Мной 12.03.2021 г. была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах. 16.03.2021 г. заявка была отклонена Организатором по следующему основанию: *Заявка не соответствует требованиям документации, извещения, а именно, - отсутствуют*

формулировки в сведениях 7.9 - в частности не указана информация о наличии/отсутствии ограничений для участия.

Заявитель не согласен с причиной отклонения и поясняет следующее.

В соответствии с п. 7.9 Приложения №1 к Извещению: *«Во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ участники и их представители (при наличии) подтверждают, что не являются должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, и работниками указанных организаций, должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членами семей соответствующих физических лиц, а также не имеют ограничений для участия в публичных торгах, установленных законодательством. Форма предоставления сведений – отдельный документ в свободной форме в составе заявки, датированный не ранее даты заявки участника».*

к заявке был прикреплен документ «14. Декларация о соответствии требованиям п.5 ст.449.1 ГК РФ .JPG» (см. приложение 1), где содержится требуемая Организатором информация. Также присутствует дополнительный документ «13. Декларация.JPG». Представленные документы дают исчерпывающее представление об отсутствии ограничений для участия в торгах.

Организатор отмечает в п. 7.9, что форма Декларации/ий *«отдельный документ в свободной форме»*. Таким образом, требования к форме и точным формулировкам отсутствуют. В случае сложности понимания причинно-следственной связи представленных деклараций и *«информации о наличии/отсутствии ограничений для участия»* в торгах Организатор имеет право запросить дополнительную информацию у Заявителя в соответствии с п. 7.5 Приложения №1 к Извещению. Таким правом Организатор не воспользовался. Организатор не представил понятную для него форму декларации/ий для заполнения.

Ранее при подаче заявки на участие в аналогичном аукционе (извещение 250121/39918719/02) на продажу той же квартиры тем же Организатором с такими же требованиями к заявке была приложена такая же декларация о соответствии ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ. В причинах отклонения заявки Организатором по извещению 250121/39918719/02 отсутствует ссылка на пункт 7.9. По аукциону (извещение №250121/39918719/02) также была подана жалоба Заявителем, дело № 077/07/00-2329/2021. Представитель ООО «НКТ» присутствовал на заседании комиссии, однако, вопросов по несоответствию Заявителя требованиям ч. 5 ст. 449.1 ГК РФ не возникало.

В Определении ВС РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014 суд разъясняет, что в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей организатор торгов, действуя разумно и добросовестно, должен способствовать формированию наибольшего количества участников торгов. Отклонение заявки Индивидуального предпринимателя Семенова Антона Павловича произведено по формальным признакам.

На основании вышеизложенного, **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, пункта 4.4.3 Договора 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г.,

заключенного между Организатором и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

3. Отменить протокол рассмотрения заявок.

4. Допустить _____ до участия в торгах.

5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.