

4

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЕ по
г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий пр-д, дом.4, стр.1
Телефон/факс: 8 (495)
784-75-05 (доб 077-100;
077-105) E-mail: to77@fas.gov.ru

**Организатор
торгов:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТ
ЬЮ "НОВЫЕ
КОНКУРЕНТНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ"**

Юридический адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА,
ДОМ 18, кв. ЭТ 1 ПОМ II КОМ 5, офис 27Л Email: 7730254628@mail.ru
Телефон: 8 (800) 505-42-78

**Жалоба на действия
(бездействие) организатора
торгов.**

Организатор торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ
КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Юридический адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА,

ДОМ 18, кв. ЭТ 1 ПОМ II КОМ 5, офис 27Л
ИНН 7730254628 КПП 773301001

Email: 7730254628@mail.ru

Телефон: 8 (800) 505-42-78

Уполномоченный орган:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ по г. Москве

Адрес: 107078, г.

Москва, Мясницкий пр-д, дом.4,

стр.1 Телефон/факс: 8 (495)

784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

Сведения о процедуре:

Реестровый номер: извещения № 270720/39918719/10 Лот 1 опубликованные на
портале <https://torgi.gov.ru> (квартира по адресу: г.Москва, Мусы Джалиля, д.44/45, кв.22)

**Содержание и обоснование
жалобы:**

Решением Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на

нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров было вынесено Решение и Предписание по делу № 077/07/00-14480/2020 от 04.09.2020 г. в отношении торгов по квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 44/45, кв.22, собственником которой являюсь

Организатор торгов: ООО «Новые Конкурентные Технологии»

Электронная площадка: АО «ТЭК Торг»

Предписание комиссии Московского УФАС России обязало Организатора торгов:

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- Предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах и внесшим задаток, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.
- Уведомить всех участников Торгов о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение таких участников не допускается в случае, если Организатором Торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка.
- Организатору торгов назначить новую дату рассмотрения заявок, дату проведения аукциона, дату подведения итогов Торгов.
- Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством Российской Федерации.
- Организатору торгов пересмотреть заявки с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 04.09.2020 г. по делу № 077/07/00-14480/2020
- Организатору торгов провести аукцион и завершить процедуру в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.
- Организатору торгов исполнить Предписание в срок до 19.10.2020г. и сообщить об его выполнении в Московский УФАС России в срок до 23.10.2020г.

Настоящим сообщая, что Предписание Московского УФАС не было исполнено должным образом. Данный факт подтверждается следующими обстоятельствами:

- На сайте www.torgi.gov.ru не было размещено абсолютно никакой информации об изменениях, предписанных Московским УФАС. Данные изменения на сегодняшний день так же не обновлены: не объявлена новая дата рассмотрения заявок, дата проведения аукциона и дата проведения торгов и сроки подачи заявок на участие в них, как это требует законодательство Российской Федерации. Однако в начале марта на сайте www.torgi.gov.ru появляется протокол о результатах торгов от 17 февраля 2021 г. с Победителем, как постфактум.
- Сравнивая протокол победителя торгов от 17.08.2020 г., по которым было

выписано Предписание и протокол торгов от 17.02.2021 г., мы обнаруживаем что они идентичны: те же участники, допущенные к повторным Торгам, те же ставки; отклонены заявки на участие тех же лиц и по тем же нарушениям, что и ранее. Ничего не изменилось. Стоимость продажи моей квартиры по данному Протоколу составила 7 300 000 рублей, как и ранее: ни больше, ни меньше.

Данные обстоятельства наводят на мысль о сфабрикованности Протокола о результатах торгов от 17 февраля 2021 г.

Также хочу отметить, что в нарушении п. 4.4.63 Договора о проведении публичных торгов, заключенного с ООО «Новые Конкурентные технологии», в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронном форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Так называемые торги по моей квартире от 17.02.2021 г. были проведены в форме аукциона открытого по составу участников и **закрытой формы** подачи предложений о цене имущества.

В результате вышеизложенных фактов было существенно нарушено мое материальное право. Согласно списка участников, чьи заявки были отклонены, из одиннадцати участников, предложивших более высокую цену на покупку жилого помещения, большинству отказано в допуске на участие. По странному стечению обстоятельств, требованиям соответствовали только три участника, предложившие минимальную цену за квартиру, причем что в первоначальных торгах 17.08.2020 г., что и повторных 17.02.2021 г. Квартира на торгах была продана за 7 300 000 рублей, хотя самая высокая ставка одного из участников, которому было отказано в допуске на торги, составляет 9 768 000 рублей.

На основании вышеизложенного,
ПРОШУ:

- Рассмотреть мою жалобу на проведенные торги 17.02.2021 г. по квартире, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мусы Джалиля, д. 44/45, кв. 22.
- Проверить факты, указанные в жалобе.
- Отменить протокол Победителя торгов от 17.02.2021 г.
- Обязать Организатора торгов провести повторные торги по квартире с устранением нарушений действующего законодательства РФ.