



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2-й, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
т. (863) 261-34-04, факс (863) 240-29-89
e-mail: roscu@fas.gov.ru

Исх. № 12019 № 16267/С4

На № _____

Заявитель

К

e-mail:

Организатор торгов

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации г. Новочеркасска
пр. Платовский, 59-б,
г. Новочеркасск,
Ростовская область, 346400
e-mail: nov_kumi@novoch.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-1741/2019

«22» октября 2019 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Ростовского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа,

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Изварина О.А. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К на действия организатора торгов – на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Новочеркасска, допущенные при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 120919/0127940/01,

в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Новочеркасска – Мирошниченко С.А.,
в присутствии заявителя,

при ведении аудиозаписи заседания Комиссии.

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 14.10.2019 г. (вх. № 16995) поступила жалоба К. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению

018311

муниципальным имуществом Администрации г. Новочеркасска, допущенные при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН: 61:55:0021609:20, площадью 1752 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, в районе улицы Нахимова, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 120919/0127940/01 (далее – Аукцион).

По мнению Заявителя, Организатором торгов принято неправомерное решение об отказе в проведении Аукциона.

В этой связи Ростовским УФАС России 14.10.2019 г. вынесено уведомление № 061/10/18.1-1741/2019 о поступлении жалобы Заявителя и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 22.10.2019 г.

В ответ на вышеуказанное уведомление, 18.10.2019 г. (вх. № 17300) Организатор торгов представил запрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений им допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации муниципальных земельных участков предусмотрен Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

06.09.2019 г. Организатором торгов издан Приказ № 32-од «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

В связи с изложенным, Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона: 12.09.2019 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также в газете «Новочеркасские ведомости» № 36 (1520) 11-17 сентября 2019 г.

Согласно извещению: дата и время начала приема заявок – 12.09.2019 г. 09:00; дата и время окончания приема заявок – 09.10.2019 г. 17:00; дата и время проведения аукциона – 15.10.2019 г. 17:00; начальная цена – 700 800 руб.; размер задатка – 458 400 руб., срок аренды – 1 год 6 месяцев.

09.10.2019 г. Организатором торгов издан Приказ № 37-од «Об отмене аукциона по продаже права аренды земельного участка», который опубликован на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Указанное решение отражено также в Протоколе заседания комиссии от 09.10.2019 г. № 02/аук22/2019.

Согласно доводу жалобы Заявителя, издание Организатором торгов вышеуказанного приказа является неправомерным.

Из пояснений Организатора торгов следует, что при принятии решения об отказе в проведении Аукциона он руководствовался правом, предусмотренным п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В свою очередь, п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что уполномоченный орган должен принять решение об отказе в проведении аукциона лишь в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 настоящей статьи. Данная норма является специальной по отношению к общей норме, изложенной ст. 448 ГК РФ.

Пункт 8 ст. 39.11 ЗК РФ предусматривает 19 оснований отказа в проведении аукциона.

Вместе с тем, Организатором торгов в материалы дела не представлено ни одного доказательства невозможности проведения аукциона, указанного в п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Таким образом, Организатором торгов нарушен порядок отказа от проведения Аукциона, закрепленный п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ.

Довод Заявителя является обоснованным.

Кроме того, материалами настоящего дела установлено, что на участие в Аукционе поступило 3 заявки, в том числе, оплачено 5 задатков для участия в них.

Наряду с этим, довод Заявителя о необходимости возврата 2500 руб., взимаемых в качестве банковской комиссии при оплате задатка для участия в Аукционе, не относится к компетенции антимонопольного органа. Возврат суммы задатка для участия в Аукционе, оплаченной Заявителем, произведен Организатором торгов 10.10.2019 г., о чем свидетельствует платежное поручение № 859305.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

В этой связи, у Комиссии имеются основания для выдачи Организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К _____ от 14.10.2019 г. (вх. № 16995) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ.
3. Выдать Организатору торгов, комиссии Организатора торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно:
 - 3.1. Отменить Приказ № 37-од «Об отмене аукциона по продаже права аренды земельного участка» от 09.10.2019 г.; Протокол заседания комиссии от 09.10.2019 г. № 02/аук22/2019, разместить на официальном сайте информацию об отмене названных приказа и протокола;
 - 3.2. Продлить срок приема заявок на участие в Аукционе не менее, чем на 25 дней; разместить данные сведения на официальном сайте;
 - 3.3. Осуществить дальнейшие действия по данному Аукциону в соответствии с нормами ЗК РФ.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного должностного лица Организатора торгов к административной ответственности, предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

В.Л. Частников

Члены Комиссии:

А.И. Пахальян

О.С. Кочарян

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский 1/3 офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-21-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: 1061@fas.gov.ru

№ 20-1/2019 № 20-1/2019

На № 01

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации г. Новочеркасска
пр. Платовский, 59-б.
г. Новочеркасск,
Ростовская область, 346400
e-mail: nov_kumi@novoch.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 434/04
о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка
организации и проведения торгов

22.10.2019 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия Ростовского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя
начальник отдела контроля государственного
оборонного заказа;

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника отдела
контроля органов власти;
Кочарян О.С. – специалист-эксперт отдела контроля
органов власти;
Изварина О.А. – специалист-эксперт отдела контроля
органов власти,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 22.10.2019 г. по уведомлению № 061/10/18.1-1741/2019 о нарушении организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Новочеркасска п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с КН: 61:55:0021609:20, площадью 1752 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, в районе улицы Нахимова, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли, извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 120919/0127940/01 (далее – Аукцион).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов, комиссии Организатора торгов в срок до 20.12.2019 г. совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно:

1. Отменить Приказ № 37-од «Об отмене аукциона по продаже права аренды земельного участка» от 09.10.2019 г.; Протокол заседания комиссии от 09.10.2019 г. № 02/аук22/2019, разместить на официальном сайте информацию об отмене названных приказа и протокола;

2. Продлить срок приема заявок на участие в Аукционе не менее, чем на 25 дней; разместить данные сведения на официальном сайте;

3. Осуществить дальнейшие действия по данному Аукциону в соответствии с нормами ЗК РФ.


О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа ч. 2.6. ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.


Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

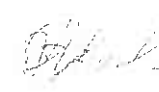
Председатель Комиссии:

 В.Л. Частников

Члены Комиссии:

 А.И. Пахальян

 О.С. Кочарян

 О.А. Изварина