

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополю
Адрес: 295000, Республика Крым,
город Симферополь, улица Александра Невского, 1
Телефон/факс: Канцелярия +7 (499) 755-23-23:
Симферополь (доб. 082-113); Севастополь (доб.092-101).
E-mail: to82@fas.gov.ru

Прокуратура Республики Крым
295015, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 21

Крымское УФАС России
Рег. номер 5406/23
зарегистрирован 28.07.2023



Заявитель: Земляков Евгений Вячеславович

[REDACTED]

КСИЛ.

ЖАЛОБА

Наименование организатора торгов, действия которых обжалуется:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"
ИНН 7453318299

Место фактического нахождения и почтовый адрес: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, д.18/5, офис 3, Телефон
+79786654071, Адрес электронной почты: fenix082@inbox.ru.

Юридический адрес: 414017, Астраханская область, Г.О. ГОРОД
АСТРАХАНЬ, Г АСТРАХАНЬ, ПЛ НЕФТЯНИКОВ д. Д. 26А, кв. ОФИС 5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЭП"
121087, ГОРОД МОСКВА, БАГРАТИОНОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7,
КОРПУС 20В, ОФИС 212, ОГРН: 5167746172985, Дата присвоения
ОГРН: 06.10.2016, ИНН: 7702407086, КПП: 773001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР: Косенков Андрей Германович.

Инициатор торгов: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И
ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ. Адрес : 295022, Респ Крым, г Симферополь, ул
Надинского д. 15, корп. 17, кв. 1

Организатором торгов : ООО «Феникс» , было размещено
извещение 22000144320000000033 Лот 1- Квартира по адресу Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д. 22, кв.18, кадастровый номер 90:22:010201:14635, площадь 65,6 кв.м.

Торги состоялись 24.07.2023 с 10:00 на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://el-torg.net/>.

Согласно Протокола № 22000144320000000033/1/1 Земляков Е.В. был допущен к торгам. (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

24.07.2023 я настроил свой компьютер, согласно раздела «ПОМОЩЬ» Электронной площадки <https://el-torg.net/>: а именно :

1. Скачал архив с программой с личного кабинета: ElTorgAssyst
2. Разархивировал и запустил установщик: файл install.exe
3. В личном кабинете скопировал персональный токен сессии
4. Вставил токен в окно программы.
5. В 9.50 24.07.2023 как было указано в разделе ПОМОЩЬ, запустил программу : Eltorg Assist, после чего зашел в Аукционную комнату , ввел PIN код и подтвердил участие в аукционе.

В 10.08 я потерял доступ к аукционной комнате по причине неконтролируемой перезагрузки компьютера после включения компьютера в 10.10 я не смог войти в свою учетную запись на площадке <https://el-torg.net/>, при введении пароля и логина вход не происходил на площадку, мною были предприняты попытки дозвониться до службы поддержки площадки: <https://el-torg.net/>, однако никто не ответил, после многочисленных попыток войти, в 10.13 снова началась неконтролируемая перезагрузка компьютера, по неизвестной для меня причине.

Согласно информации «Помощь» сайта <https://el-torg.net/>, Программа Eltorg Assist осуществляет контроль сессий и дополнительное шифрование, для безопасности данных пользователя, без установки данной программы нельзя войти в «Аукционную комнату» для участия в торах. Считаю, что данная программа через регистрацию сессии, контролируется оператором, и соответственно оператор имеет доступ по отключению от сессии пользователя, оператор так же может прерывать доступ к учетной записи, что видно на видео(есть видеоподтверждение торгов). Мной не менялся логин или пароль для входа, однако войти не представлялось возможным до того момента пока торги не были завершены. (в 10.09 было подано последнее предложение о цене Ковалевым Р.С.), (протокол № 22000144320000000033/1/2) приложение №2), что и привело к невозможности подавать мной ценовое предложение. Считаю что нарушен пункт регламента ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ EL – TORG: 13.3.

Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах. Имеется видеозапись, на которой снят весь описанный мной процесс по принятию участия в аукционе и прекращению участия мной по независящим от меня причинам. **Есть журнал регистрации процессов компьютера**, в котором отображается причина по которой произошла принудительная перезагрузка компьютера во время работы на площадке EL – TORG, готов передать данные на экспертизу.

Согласно Решения № Т-156/18 от 04.09.2018 Московского УФАС России, площадка <https://el-torg.net/>, таким же образом ограничивала конкуренцию во время проведения торгов по реализации имущества. Кроме того данная площадка не возвращает обеспечительные платежи участникам по заявлению, и люди вынуждены обращаться в суд. ООО «СТЭП» (площадка <https://el-torg.net/>,) имеет судебные споры, связанные с неовзратом денежных средств участникам торгов (Дело № А40-90383/22-17-666 Арбитражный суд города Москвы от 09.09.2022), что ограничивает конкуренцию со стороны потенциальных участников. Так как для участия предусмотрен обеспечительный платеж на счет оператора ЭТП в размере 10% от начальной стоимости имущества.

Организатор торгов незаконно отменил торги 23.06.2023 по данному объекту извещение 22000144320000000029 в день проведения торгов, с целью смены электронной торговой площадки, нарушив ст. 448 п.4 ГК РФ, чтобы ограничить участие потенциальных покупателей, так как на предыдущей площадке <https://nik24.online/> не было замечено сбоев при проведении торгов.

Считаю, что данные торги были неконкурентными. В предыдущих торгах извещение № 22000144320000000015 Лот 1, № 22000144320000000019 Лот 1, 22000144320000000019 Лот 2, организованных ООО «Феникс» на этой же электронной площадке Ковалев Роман Сергеевич был так же победителем аукциона через 8-10 минут после начала аукциона, поднимая цену в среднем на 10 шагов, с ценой шага в 1000 рублей. По предыдущим торгам поступило 9 жалоб в УФАС, однако по неизвестным причинам все они были по мнению Астраханского УФАС необоснованными.

Прошу проверить победителя торгов Ковалева Романа Сергеевича, так как согласно данных из ЕГРЮЛ, Ковалев Роман Сергеевич был руководителем ООО «Феникс» (организатора торгов) до 06.05.2019*, учредителем до 02.02.2021, что может указывать на аффилированность организатора торгов и победителя Ковалева Романа Сергеевича, бывшего руководителя и учредителя организатора торгов, что нарушает

ст. 17 «Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений» закона "О защите конкуренции".

Согласно ст. 449 ГК Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов,
повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Считаю были нарушены мои права по участию в аукционе, незаконно ограничен доступ к торгам, что помешало мне предложить наивысшую цену по данному аукциону. Что нарушает ст. 17 закона «О защите конкуренции».

Считаю действия организатора торгов и электронной торговой площадки противоречащими законодательству, нарушены нормы ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 12 сентября 2019 г. № ИА/79982/19 "О рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, оператора электронной площадки в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю самим рассмотреть данную жалобу, так как фактическое место нахождения организатора торгов ООО «Феникс» (г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, д.18/5, офис 3), и

инициатора торгов: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ находятся в Крыму.

ПРОШУ:


1. Признать жалобу на действия организатора: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" инн 7453318299, оператор электронной площадки : Общество с ограниченной ответственностью "Стэп" (<https://el-torg.net/>) обоснованной.

2. Признать действия организатора: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" инн 7453318299 оператор электронной площадки : Общество с ограниченной ответственностью "Стэп" нарушающими положения Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

3. Отменить Протокол торгов **22000144320000000033/1/2**

4. Отменить торги по извещению **22000144320000000033** Лот 1 .

Земляков Е.В.



27.07.2023

Приложение на 3 листах