

ЖАЛОБА

**на действие аукционной комиссии Организатора торгов
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды
Московской области, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и
иных сельскохозяйственных культур**

1. *Фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица) лица, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:*

2. <...>

, гражданин Российской Федерации, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя.

Адрес места жительства<...>

Почтовый адрес: <...>

.

Е-майл<...>

Телефон: <...>

3. *Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, номер контактного телефона лица, действия (бездействия) которого обжалуются:*

Организатор торгов:

Код организации 2100000471

Полное наименование КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 5024139723; КПП 502401001; ОГРН 1135024006831

Юридический адрес 143407, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
КРАСНОГОРСК, БУЛЬВАР СТРОИТЕЛЕЙ д. 1

Фактический/почтовый адрес 143407, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
КРАСНОГОРСК, БУЛЬВАР СТРОИТЕЛЕЙ д. 1

Контактное лицо: Отдел проведения торгов

Телефон +7 (925) 082-80-34

Адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru

Арендодатель:

Наименование: Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области
Местонахождение: 142970, Московская область, п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 11
Адрес сайта: www.serprud-rayon.ru
Адрес электронной почты:

3. *Указание на закупку:*

3.1. адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000003478_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000003478_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)

3.2. номер извещения, дата опубликования извещения о проведении торгов;

2

Извещение, лот №21000004710000003478, лот № 1

Дата публикации 31.10.2022 15:20 (МСК)

3.3. вид торгов:

аукцион в электронной форме № АЗЭ-СЕР/22-3498 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

4. *Обжалуемое действие субъекта с указанием норм действующего законодательства, которые, по мнению Заявителя, нарушены:*

Нарушение установленного ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, установленных ст. 39.18 ЗК РФ, выраженное в необоснованном отказе мне, <...>

отказа в допуске к участию в аукционе.

Также действия Организатора торгов, выразившиеся в отклонении заявки на участие в аукционе, нарушают часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

За нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, установлена ответственность в соответствии с ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП.

5. *Доводы жалобы:*

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2100000471000000347800101 (адрес размещения:

https://torgi.gov.ru/new/public/protocols/protocol?protocolNumber=21000004710000003478001_01&publicPart=true) я, <...>

, признан НЕ ДОПУЩЕННЫМ к участию в аукционе с отсылкой на следующее обоснование:

«Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (пп. 3 ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 3 п. 9.2 раздела 9 извещения).»

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 извещения «Требования к Заявителям аукциона» устанавливается:

«Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ГРАЖДАНИН** или КФХ, претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий(ие) электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции)»

В соответствии с частью 4 статьи 39.18 ЗК РФ **ГРАЖДАНЕ**, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

3

В соответствии с ч. 5 ст. 23 Гражданского кодекса, **ГРАЖДАНИН** вправе заниматься производственной или иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве. Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя.

При этом в соответствии с ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» в случае создания фермерского хозяйства одним гражданином заключение соглашения не требуется.

Таким образом, я, <...>

, являюсь **ГРАЖДАНИНОМ**, который к тому же зарегистрировал себя в качестве индивидуального предпринимателя для ведения (по видам деятельности) крестьянского (фермерского) хозяйства. Отказ мне в допуске **НЕПРАВОМОЧЕН**.

К тому же, в п. 7.3.1. раздела 7 «Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок» (стр. 7 извещения) прямо прописано:

«7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для **ГРАЖДАН**, в том числе **ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В КАЧЕСТВЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**);»

что допускает возможность участия в торгах **ГРАЖДАН**, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

Учитывая вышеизложенное, прошу признать жалобу обоснованной и выдать обязательное к исполнению предписание, в котором:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2100000471000000347800101 и его результаты

2. Привлечь должностных лиц Организатора торгов к ответственности, предусмотренной ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП.

6. *Приложения:*

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2100000471000000347800101 от 22.12.2022.

Выписка из ЕГНИП в отношении <...>

2. .
<...>