

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 40661**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.10.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070417:3682, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 070820/6987935/19 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя; представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.12.2019 № 133; представителя Администрации городского округа Солнечногорск Московской области без подтверждения полномочий, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неправомерно организован Аукцион, поскольку Заявителем заключен договор от 16.07.2018 № 3/Н/2018 на размещение нестационарного торгового объекта на территории

сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Договор), согласно которому земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070422:51, указанный в Договоре, имеет те же координаты, что и Земельный участок, являющийся предметом Аукциона.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что местоположение НТО, право на размещение которого предоставлено Заявителю, определено схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Главы муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области от 24.04.2018 № 32 (далее – Постановление; Схема размещения НТО). Согласно Схеме размещения НТО координаты размещения НТО не расположены в границах Земельного участка.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Перечень случаев, при которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, определен частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановлением внесены изменения в Схему размещения НТО, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области на 2017 – 2021 года.

Схемой размещения НТО на территории муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области утверждены адресные ориентиры 11 площадок под размещение НТО. Также Постановлением утверждена графическая часть Схемы на размещение НТО на территории муниципального образования с координатами 11 площадок под размещение НТО.

Комиссией осмотрен Договор, согласно пункту 1 приложения которого адресные ориентиры НТО: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Юрлово, вблизи д. 1 по ул. Сабуровская (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070422:51).

Согласно пункту 2 приложения к Договору номер НТО в соответствии со Схемой размещения НТО – 3 (далее – НТО № 3).

Приложением № 4 к Постановлению утверждена карта-схема размещения НТО № 3, согласно которой для размещения НТО № 3 установлены координаты: 55.898250, 37.276738.

Соответственно условия Договора предоставляют Заявителю право разместить НТО № 3 в установленных Постановлением координатах

Организатором торгов представлены сведения, полученные посредством сервиса «Яндекс.Карты», согласно которым координаты 55.898250, 37.276738 не расположены в границах Земельного участка.

Дополнительно Комиссией посредством сервиса «Публичная кадастровая карта» официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии установлено, что Земельный участок, являющийся предметом Аукциона, и земельный участок,

указанный в Договоре, расположены в разных кадастровых кварталах.

Заявителем документально не подтверждено, что адрес расположения НТО, право на размещение которого предоставлено ему на основании Договора, имеет те же координаты, что и Земельный участок.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.