



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Костромской области**

Кадыевский пер., д. 4, г. Кострома, 156000
тел. (4942) 35-53-55, факс (4942) 35-53-55
e-mail: to44@fas.gov.ru

12.02.2021 № 483/04
На № _____ от _____

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами
Администрации Буйского
муниципального района Костромской
области

Октябрьской революции ул., д.1/1,
г. Буй, Костромская обл., 157000
ozrbmr@mail.ru

гр. Самострола А.Н.

Маршала Конева ул., д. 5, к., кв. 137,
г. Киров, 610021,

region43000@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 044/01/18.1-40/2021

Резолютивная часть решения оглашена «12» февраля 2021 г.
В полном объеме решение изготовлено «12» февраля 2021 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению жалоб (далее – Комиссия), поданных в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

Ревельцев Олег Владимирович, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области

Члены комиссии:

Колотырина Анна Александровна, ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области,

Николаева Оксана Васильевна, ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу гр. Самострола А.Н. на действия конкурсной комиссии Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Буйского муниципального района Костромской области (далее – Комитет) (почтовый адрес: 157000, Костромская область, Буйский р-н., г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 1/1 эл. адрес: ozrbmr@mail.ru) при рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по

адресу: Костромская обл., Буйский р-н., примерно 3350 м. от д. Малое Молочное по направлению на восток (извещение № 231220/0091316/01)

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее - Костромское УФАС России) поступила и была рассмотрена жалоба гр. Самострола А.Н. (далее – Заявитель) на действия конкурсной комиссии Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Буйского муниципального района Костромской области (почтовый адрес: 157000, Костромская область, Буйский р-н., г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 1/1 эл. адрес: ozrbmr@mail.ru) при рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., Буйский р-н., примерно 3350 м. от д. Малое Молочное по направлению на восток (извещение № 231220/0091316/01).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 01.02.2021 направлено 01.02.2021 Заявителю по электронной почте, Комитету - по электронной почте (исх. № 291/04 от 01.02.2021).

Рассмотрение жалобы состоялось дистанционно 05.02.2021 в 14 часов 00 минут.

В рассмотрении жалобы приняли участие представители Комитета – Смирнова Оксана Владимировна, управляющая делами администрации Буйского муниципального района Костромской области, доверенность № 4 от 04.02.2021г., Заявитель на заседании комиссии не присутствовал, направил ходатайство о рассмотрении жалобы без его участия.

В заседании комиссии объявлялся перерыв до 14 часов 00 минут 12.02.2021г., после перерыва заседание Комиссии продолжилось.

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5446,0 кв.м., кадастровый номер 44:02:191101:341, местоположение: Костромская обл., Буйский р-н., примерно 3350 м. от д. Малое Молочное по направлению на восток (извещение № 231220/0091316/01).

Извещение № 231220/0091316/01 о проведении Аукциона (далее - Извещение) опубликовано 23.12.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

Организатор Аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Буйского муниципального района Костромской области.

Обжалуемые действия Аукционной комиссии - отказ в допуске к участию в Аукционе.

Из жалобы Заявителя следует, что гр. Самострол А.Н. не был допущен к участию в Аукционе по причине представления копии документа, удостоверяющего личность, в составе заявке на участие в Аукционе, не заверенной надлежащим образом. Считает данное решение Аукционной комиссии незаконным.

Представители Комитета не согласны с доводами жалобы Заявителя в полном объеме, представлены письменные пояснения и документы. Просят признать жалобу необоснованной, полагают, что при проведении Аукциона нарушений Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) не допущено.

В устных и письменных пояснениях Комитет указывает, что Заявитель в составе заявки представил не полную копию паспорта, а лишь копии второй, третьей, четвертой и пятой страниц документа (из 20 страниц), в связи с чем, аукционная комиссия приняла решение о том, что копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) -

не соответствует действующему законодательству. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия указала некорректную формулировку при заключении решения об отказе в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителей Комитета, участвующих в рассмотрении жалобы дистанционно, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с требованиями пункта 2 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень отражен в Извещении, размещенном на Официальном сайте торгов.

В силу пункта 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе, в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Согласно сведениям, предоставленным Комитетом в поданном Заявителем пакете документов на участие в Аукционе копии страниц паспорта были предоставлены не в полном объеме.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - Положение о паспорте гражданина), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п. п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Таким образом, участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина Российской Федерации, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Некорректная формулировка при формировании решения об отказе в допуске участника к участию в аукционе, не может повлиять на решение по результатам рассмотрения документов, представленных в составе заявки на участие в аукционе гр. Самострола А.Н.

Аукционная комиссия правомерно не допустила Заявителя к участию в Аукционе на основании пункта 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Следовательно, жалоба гр. Самострола Александра Николаевича необоснованная.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Костромского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу, гр. Самострола А.Н. на действия конкурсной комиссии Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Буйского муниципального района Костромской области (почтовый адрес: 157000, Костромская область, Буйский р-н., г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 1/1 эл. адрес: ozrbmr@mail.ru), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Резолютивная часть решения оглашена по окончании рассмотрения дела и приобщена к материалам дела.

Председатель Комиссии:



О.В. Ревельцев

Члены Комиссии:



О.В. Николаева

А.А. Колотырина