

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заинтересованные лица: Общество с ограниченной ответственностью
«Антикризисная Группа «Пилот»
23154, г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, к. 2, ком. 64
тел. 8 (495) 234-76-11;

Акционерное общество «Новые информационные сервисы»
119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1
тел: +7 (495) 653-81-62, e-mail: info@nistp.ru;

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью «КОРСТ»
Харитонов Кирилл Александрович
117105, г. Москва, а/я 32;

Общество с ограниченной ответственностью «КОРСТ»
127434, г. Москва, Дмитровское ш., д. 25, к. 1.

Московское УФАС
Рег. номер 18166/19
зарегистрирован 04.04.2019



ЖАЛОБА

**на незаконные действия организатора торгов ООО «Антикризисная группа
«Пилот» и оператора электронной площадки АО «НИС»**

В производстве Арбитражного суда г. Москвы находится дело № А40-84525/15-4-336Б о несостоятельности (банкротстве) ООО «КОРСТ».

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 5 сентября 2016 г. ООО «КОРСТ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден Харитонов К.А. (НП СРО АУ «Развитие»).

27 апреля 2018 г. комитетом кредиторов ООО «КОРСТ» было утверждено предложение конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества и имущественных прав ООО «Корст».

В соответствии с данным порядком имущество должника подлежало реализации в составе трех лотов:

лот №1 – земельный участок, общей площадью 21 363 кв.м., кадастровый номер 50:22:0030401:659; сооружение – газопровод среднего давления 467,90 метров, кадастровый номер 50:22:0030401:2871, инвентарный номер 125-039-14062; имущественное право на объекты недвижимого имущества, расположенные на

земельном участке, кадастровый номер 50:22:0030401:659, движимое имущество, начальная стоимость лота 291 079 292,39 руб.;

лот № 2 – солярий вертикальный Sportarredo (аппарат), начальная стоимость лота 188 821,19 руб.

лота №3 – электрический штабелер Pramac Lifter GX 10/16 г/в 2010, начальная стоимость лота 207 659,32 руб.

Имущество подлежало реализации посредством проведения торгов в форме открытого аукциона, повторных торгов в той же форме и далее посредством публичного предложения.

Для целей проведения торгов конкурсным управляющим ООО «КОРСТ» Харитоновым К.А. был заключен договор с организатором торгов ООО «Антикризисная группа «Пилот», проведение первоначальных торгов в форме открытого аукциона было назначено на 4 июля 2018 г.

5 июля 2018 г. на ЕФРСБ было размещено сообщение о том, что первоначальные торги признаны организатором торгов несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Проведение повторных торгов в форме открытого аукциона было назначено на 3 сентября 2018 г., датой окончания приема заявок определено 29 августа 2018 г.

30 августа 2018 г. на ЕФРСБ было размещено сообщение о том, что повторные торги признаны организатором торгов несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Торги посредством публичного предложения были назначены в период времени с **14 января 2019 г.** по 7 апреля 2019 г.

Для временного интервала в период с 25 по 31 марта 2019 г. были установлены:

по лоту № 1 стоимость – 52 394 272,63 руб., величина задатка – 5 239 427,26 руб.;

по лоту № 2 стоимость – 33 987,81 руб., величина задатка – 3 398,78 руб.;

По лоту № 3 для временного интервала в период с 18 по 24 марта 2019 г. была установлена стоимость 52 330,15 руб., величина задатка – 5 233,01 руб.

20 марта 2019 г. организатором торгов был подписан протокол № 4751-ОТПП/3/2 о том, что победителем торгов посредством публичного предложения в отношении лота № 3 (электрический штабелер Pramac Lifter GX 10/16 г/в 2010) была признана Демина Надежда Олеговна, предложившая цену 74 300 руб.

Сообщение о результатах торгов по лоту № 3 было опубликовано на ЕФРСБ 28 марта 2019 г.

Вместе с тем [REDACTED] подал заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в отношении лотов № 1 и № 2.

В отношении лота № 1 в 18:30:03 29 марта 2019 г. [REDACTED] была подана заявка № 4751-ОТПП-1-4 по цене 73 502 002 руб., внесен задаток в сумме 5 239 427,26 руб.

В отношении лота № 2 в 18:58:19 29 марта 2019 г. [REDACTED] была сделана заявка № 4751-ОТПП-2-4, внесен задаток в сумме 3 398,78 руб.

В тот же день после подачи заявок на площадке торгов «Новые информационные системы» (<http://www.nistp.ru>) было размещено сообщение об отмене торгов со ссылкой на протокол заседания комитета кредиторов ООО «КОРСТ» в составе Левочкина Романа Николаевича и Цывинского Андрея Викторовича, состоявшегося 29 марта 2019 г. в 16:00, в котором отражено принятие комитетом кредиторов решений:

о принятии изменений порядка продажи движимого и недвижимого имущества должника в составе трех лотов, находящегося по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Малаховка, Красковский обрыв, д. 7,

о прекращении продажи имущества движимого и недвижимого имущества должника в составе трех лотов, находящегося по адресу: Московская обл., Люберецкий

р-н, пос. Малаховка, Красковский обрыв, д. 7.

Согласно п. 1 ч. 1, ч.ч. 2, 4, 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

По мнению заявителя, отмена торгов посредством публичного предложения организатором торгов ООО «Антикризисная группа «Пилот» нарушает его права и законные, поскольку он подал заявку на участие в торгах посредством публичного предложения и в случае подведения итогов торгов **должен был стать победителем таковых** в отношении лота № 1 и лота № 2.

В силу п. 8, п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов **обязан осуществлять разумные необходимые действия** для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно п.п. 1.1, 2, 4 ст. 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, **конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов** для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с п. 10 ст. 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

В случае **возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств**, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, **конкурсный управляющий** обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по

продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, исходя из буквального смысла закона, изменение порядка реализации имущества должника может быть изменено **лишь по инициативе конкурсного управляющего** и при наличии к тому надлежащих оснований.

Вместе с тем в данном случае изменение положения о порядке продажи имущества должника было осуществлено комитетом кредиторов по собственной инициативе без приведения какого-либо обоснования необходимости внесения таких изменений в порядок, торги в соответствии с которым уже были начаты и велись.

При этом в результате прекращения реализации имущества должника цели конкурсного производства не были достигнуты, поскольку внезапный срыв уже начатых торгов, на которые были поданы заявки, обеспеченные задатками, способствует не реализации имущества должника по наибольшей цене, а лишь утрате интереса потенциальных покупателей к таким торгам, а также обуславливает предъявление ими требований о возмещении убытков.

В данном случае торги посредством публичного предложения в соответствии с ранее утвержденным порядком продажи имущества должника уже были начаты 14 января 2019 г., а 20 марта 2019 г. в отношении лота № 3 уже был определен победитель торгов.

В соответствии с п. 4, п. 5 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, **но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения**, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он **обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб**.

Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, **задаток подлежит возврату**. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При таких обстоятельствах действия организатора торгов ООО «Антикризисная Группа «Пилот» по отмене торгов являются незаконными, так как он **несмотря на явное не соответствие действующему законодательству** решения комитета кредиторов и отсутствие прямых документально оформленных указаний относительно отмены торгов от конкурсного управляющего ООО «КОРСТ» Харитонов К.А. (в качестве основания для отмены торгов на электронной торговой площадке размещен непосредственно протокол заседания комитета кредиторов) прекратил торги и не рассмотрел уже принятые в рамках публичного предложения заявки.

По итогам торгов [REDACTED] может требовать от должника возврата задатка, а от организатора торгов – возмещения убытков, вызванных неправомерной отменой торгов после их начала.

Кроме того, заявитель также считает, что признаки противоправного поведения имеются и в действиях оператора электронной площадки АО «НИС», так как немедленная отмена торгов комитетом кредиторов ООО «КОРСТ» сразу после поступления заявок [REDACTED] на участие в торгах могла быть осуществлена **только при условии**, что оператор электронной площадки в режиме реального времени информировал посторонних лиц, не имеющих непосредственного отношения к

организации торгов (членов комитета кредиторов), о ходе приема заявок, их содержании.

Данные факты выступают основанием для проведения антимонопольным органом проверки на предмет соблюдения законодательства о защите конкуренции при проведении торгов и привлечения по итогам таковой виновных лиц к ответственности.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Ввиду этого заявитель также вправе просить о выдаче антимонопольным органом предписания об устранении нарушений законодательства при проведении торгов путем возложения обязанности на организатора торгов по заключению договора с заявителем как с лицом, подавшим заявку с максимально предложенной ценой по лоту.

На основании изложенного, а также руководствуясь положениями ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать незаконными действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Антикризисная Группа «Пилот» по отмене торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «КОРСТ» в составе трех лотов, проводимых на электронной площадке <http://www.nistp.ru> (идентификационный номер 4751-ОТПП).

Признать незаконными предполагаемые действия оператора электронной площадки Акционерного общества «Новые информационные сервисы» по раскрытию перед лицами, не имеющего отношения к организации торгов, сведений о ходе приема и содержании заявок, подаваемых участниками в рамках торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «КОРСТ» в составе трех лотов, проводимых на электронной площадке <http://www.nistp.ru> (идентификационный номер 4751-ОТПП).

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Антикризисная Группа «Пилот» предписание об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции путем аннулирования решения об отмене торгов и подписания протоколов по итогам торгов посредством публичного предложения (идентификационный номер 4751-ОТПП) о признании победителем в отношении лота № 1 и лота № 2 с [REDACTED] на условиях, указанных в поданных им заявках № 4751-ОТПП-1-4 и № 4751-ОТПП-2-4, соответственно.

Приложения:

1. копия предложения о порядке продажи имущества должника – 1 экз.;
2. копия сообщения от 27 апреля 2018 г. о результатах комитета кредиторов – 1 экз.;

3. копия сообщения о проведении первоначальных торгов – 1 экз.;
4. копия сообщения об итогах первоначальных торгов – 1 экз.;
5. копия сообщения о проведении повторных торгов – 1 экз.;
6. копия сообщения об итогах повторных торгов – 1 экз.;
7. копия сообщения о проведении торгов путем публичного приложения – 1 экз.;
8. копия протокола от 20 марта 2019 г. № 4751-ОТПП/3/2 – 1 экз.;
9. копия сообщения об итогах торгов по лоту № 3 – 1 экз.;
10. копия заявки № 4751-ОТПП-1-4 по лоту № 1 – 1 экз.;
11. копия платежного поручения о внесении задатка по лоту № 1 – 1 экз.;
12. копия заявки № 4751-ОТПП-2-4 по лоту № 2 – 1 экз.;
13. копия платежного поручения о внесении задатка по лоту № 2 – 1 экз.;
14. копия протокола комитета кредиторов ООО «КОРСТ» от 29 марта 2019 г. – 1 экз.;
15. копия сообщения об итогах заседания комитета кредиторов – 1 экз.

02 апреля 2019 г.

Заявитель

