



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ульяновской области

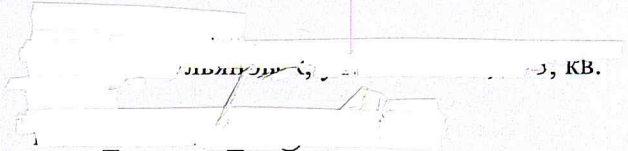
ул. Гончарова, 2, г. Ульяновск. 432970. ГСП
тел. факс. (8422) 41-32-03
e-mail: to73@fas.gov.ru, ulyanovsk.fas.gov.ru

Муниципальное учреждение администрация
МО «Озерское сельское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области
433428, Ульяновская область, Чердаклинский
р-н, с. Озерки, ул. Кооперативная, д. 16.

ozerki@cherdakli73.ru

13.05.2024 № КН/2496/24

На № _____ от _____



РЕШЕНИЕ

07.05.2024

ДЕЛО № 073/10/18.1-272/2024

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» в составе:

- председатель - зам. руководителя управления _____
- члены - специалист – эксперт F _____
- специалист – эксперт A _____

рассмотрев дело № 073/10/18.1-272/2024 в отношении Муниципального учреждения администрации МО «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (433428, Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Озерки, ул. Кооперативная, д. 16) по части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

- в присутствии на заседании - от Муниципального учреждения администрации МО «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области – _____);
- заявитель _____ - не явился (ходатайство о рассмотрении в отсутствие от 06.05.2024).

УСТАНОВИЛА:

27.04.2024 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба _____ (вх. № 2994-ЭП/24), 03.05.2024 аналогичная жалоба _____ поступила из ФАС России (вх. № 3074-ЭП/24) на действия организатора торгов – Муниципального учреждения администрации МО «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее также –



2024-2626

организатор торгов) о нарушении порядка проведения торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме (лот №1- здание газовой службы, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 73:21:180316:62, общей площадью – 72,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 73:21:180316:179, общей площадью – 1346 кв.м., разрешенное использование: офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, расположенные по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Озерки, ул. Кооперативная, д. 2а) (информационное извещение № 22000136370000000005, лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Заявитель в своей жалобе сообщает, что учтенная общая площадь объекта с кадастровым номером 73:21:180316:62, продаваемого на торгах № 22000136370000000005, лот №1 составляет 81,4 кв.м. Однако, организатор торгов во всей аукционной документации (извещение о проведении торгов, проект договора, решение об условиях приватизации) указал учтенную площадь 72,1 кв.м.

Организатор торгов считает доводы, указанные в жалобе Хафизова М.Р., обоснованными. В пояснениях от 03.05.2024 (вх. № 3073-ЭП/24) указал, что в расхождении площади объекта недвижимости с кадастровым номером 73:21:180316:62 произошла техническая ошибка. При первоначальной постановке на кадастровый учет и оформлении в собственность муниципального образования «Озерское сельское поселение» (государственная регистрация от 02.10.2018 № 73:21:180316:62-73/030/2018-3) и первоначальной оценке имущества была заявлена площадь 72,1 кв.м. При оформлении аукционной документации от 26.03.2024 была использована первоначальная выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, что привело к расхождению в части площади объекта.

Рассмотрев представленные материалы дела, комиссия приходит к следующим выводам.

26.03.2024 на сайте <https://torgi.gov.ru> (Торги: официальный сайт) опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона № 22000136370000000005, лот №1, по продаже муниципального имущества в электронной форме (лот №1- здание газовой службы, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 73:21:180316:62, общей площадью – 72,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 73:21:180316:173, общей площадью – 1346 кв.м., разрешенное использование: офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, расположенные по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Озерки, ул. Кооперативная, д. 2а).

Дата и время начала приема заявок: 26.03.2024 08:00. Дата и время окончания приема заявок: 20.04.2024 15:00.

Согласно протоколу №1 о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме от 23.04.2024 на участие в аукционе по лоту №1 было подано 5 заявок.

Согласно п. 3 решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Чердаклинский район» Ульяновской области, утвержденного решением Совета депутатов МО «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области №06 от 25.03.2024, характеристика объекта приватизации - здание газовой службы с кадастровым номером 73:21:180316:62 общей площадью 72,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 73:21:180316:179, общей площадью – 1346 кв.м., разрешенное использование: офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, расположенные по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Озерки, ул. Кооперативная, д. 2а.

Согласно п. 2.3 извещения характеристика имущества лот №1 - здание газовой службы с кадастровым номером 73:21:180316:62 общей площадью 72,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 73:21:180316:179, общей площадью – 1346 кв.м., разрешенное использование: офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, расположенные по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Озерки, ул. Кооперативная, д. 2а.

Согласно протоколу об определении участников, указано, здание газовой службы с кадастровым номером 73:21:180316:62 общей площадью 72,1 кв.м.

Согласно протоколу №1 о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме от 23.04.2024 на участие в аукционе по лоту №1, здание газовой службы с кадастровым номером 73:21:180316:62 общей площадью 72,1 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-62451935 по состоянию на 25.04.2022 общая площадь здания газовой службы с кадастровым номером 73:21:180316:62 - 72,1 кв.м. (государственная регистрация от 02.10.2018 № 73:21:180316:62-73/030/2018-3).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-119410795 по состоянию на 02.05.2024 общая площадь здания газовой службы с кадастровым номером 73:21:180316:62 - **81,4 кв.м.** (государственная регистрация от 02.10.2018 № 73:21:180316:62-73/030/2018-3).

Таким образом, согласно конкурсной документации, опубликованной на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, общая площадь здания газовой службы, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 73:21:180316:62, указана 72,1 кв.м., а по состоянию на 02.05.2024 фактическая общая площадь муниципального имущества составляет 81,4 кв.м.

В целях прекращения выявленного нарушения Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об аннулировании торгов по извещению № 22000136370000000005 лот №1.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу _____ : обоснованной.
2. Выдать Муниципальному учреждению администрации МО «Озерское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области предписание об аннулировании торгов по Лоту №1 по извещению № 22000136370000000005, размещенному на сайте <https://torgi.gov.ru>.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по статье 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

