

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов по отказу в допуске заявителя к участию в торгах**  
**по продаже имущества**  
**(номер процедуры торгов: 23000003190000000957, лот 1)**

**I. Фактические обстоятельства**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице \_\_\_\_\_ (далее –

\_\_\_\_\_ 25 проводит аукцион в электронной форме по продаже следующего заложенного (арестованного) имущества: Нежилое помещение пл.90 кв.м. по адресу: г. Москва, Гоголевский бульвар, д. 23, пом. I, к/н 77:01:0001047:1587.

Номер извещения на сайте ГИС Торги: № 23000003190000000957, лот 1.

Адрес сайта оператора электронная площадки в сети интернет: [it2.rts-tender.ru](http://it2.rts-tender.ru)

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах: «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» от 11.03.2024 № 10/2024

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 32 877 350,40 руб., с учетом НДС.

Торги проводятся в соответствии с требованиями ст. 447-449 Гражданского Кодекса РФ; Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Закона РФ от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Регламента ЭТП; Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»; Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»; Поручения на реализацию арестованного имущества от 22.02.2024 № ЛЗ/24/07/ЦАО №1-10.

(далее - Заявитель) подало заявку на участие в данных торгах, но было не допущено к участию в торгах по основанию: «Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.»

Заявитель считает, что действия организатора торгов по недопущению к участиям в торгах являются незаконными и нарушают Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

## **II. Правовая позиция Заявителя**

Согласно Регламенту

- п. 9.8 Заявка на участие в Торговой процедуре должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении Торговой процедуры и документацией Торговой процедуры, размещенные в составе Карточки торговой процедуры.

- п. 9.14.5 Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующем случае: к заявке, поданной на участие в Торговых процедурах,

проводимых в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, не приложены электронные образы документов, предусмотренных Законом № 178-ФЗ.

п. 10.5 Организатор Аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП (без отображения в открытой части ЭП)

Согласно Извещению о проведении торгов по реализации имущества должника в ходе исполнительного производства, а именно порядку оформления участия в торгах:

Участником торгов может являться любое лицо, зарегистрированное на ЭТП, не относящееся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок приема заявок оплатившее задаток и подавшее заявку на участие в аукционе с приложением документов (сканобразов подлинников или сканобразов надлежащим образом заверенных копий).

Прием заявок осуществляется в срок, установленный извещением о торгах, на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Одновременно с заявкой - юридические лица представляют документы:

- 1) свидетельство ИНН, ОГРН,
- 2) копии учредительных документов,
- 3) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; документы,
- 4) подтверждающие полномочия органов управления;
- 5) копию паспорта представителя (все страницы, обложка);
- 6) копии документов, подтверждающих полномочия органов управления;
- 7) платежный документ, подтверждающий оплату задатка (при наличии);
- 8) выписку из ЕГРЮЛ;
- 9) одобрение крупной сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ и Уставом Заявителя;
- 10) анкету клиента - юридического лица (установленной формы) с указанием сведений о представителе в целях проведения идентификации клиента в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ.

Во исполнении указанных требований Заявителем была подана заявка на участие в торгах со всеми необходимыми согласно условиям аукционной документации документам. Однако, в нарушение условий аукционной документации и действующего законодательства РФ Организатор торгов не допустил заявителя к участию в торгах фактически без объяснения причины.

Также, необходимо отметить, что в случае отказа в допуске участника протокол должен содержать обоснование такого решения и указание положений документации о торгах.

Вместе с тем, в протоколе № 1/23000003190000000957 от 22.03.2024 отсутствуют такие ссылки.

Действия организатора торгов нарушили права Заявителя, препятствуя участию в торгах по извещению № 23000003190000000957.

Таким образом, жалоба является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Доводы по вынесению предписания и его содержанию: Согласно ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Анти-монопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции.

Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правовосстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права.

Соразмерность конкретных мер характеру нарушения прав Заявителя, направленность мер на реальное восстановление его нарушенных прав в необходимом для этого объеме является условием законности предписания, выдаваемого антимонопольным органом в порядке в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов выразившиеся в неправомерном отказе заявки на участие в торгах №23000003190000000957.

2. Отменить протокол № 1/23000003190000000957 от 22 марта 2024 года о рассмотрении заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме составленный в ходе рассмотрения заявок, обязав допустить \_\_\_\_\_ к участию в торгах №23000003190000000957.

3. Отменить протокол № 2/23000003190000000957 от 22 марта 2024 года о подведении итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме №23000003190000000957.

4. Обязать \_\_\_\_\_ повторно провести торги по продаже следующего заложенного (арестованного) имущества: Нежилое помещение пл.90 кв.м. по адресу: г. Москва, Гоголевский бульвар, д. 23, пом. I, к/н 77:01:0001047:1587, с момента определения участников торгов.

Приложения:

1. Копия регламента ЭТП «РТС-тендер»;
2. Копия извещения о проведении аукциона в электронной форме;
3. Копия протокола № 1/23000003190000000957 от 22 марта 2024 года о рассмотрении заявок на участие в Аукционе.
4. Копия протокола № 2/23000003190000000957 от 22 марта 2024 года с подведением итогов аукциона по продаже арестованного имущества.
5. Свидетельство о государственной регистрации
6. Решение единственного участника о создании