

5
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО "УК СК"

ИНН 7734255742 КПП 773401001

ОГРН 1037734005066

123103, г. Москва, проспект Маршала Жукова, дом
76 корпус 2. эт/ком п/в 4/16

Московское УФАС
Рег. номер 78580/20
зарегистрирован 21.10.2020



1

ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии при организации и проведении торгов

Конкурсная комиссия ООО "СОС" провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 15:00 20.10.2020 по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 68/10. Предмет торгов: право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.52, корп.1 (Извещение №100920/6211082/01). Проведение торгов является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации (Жилищный кодекс РФ).

Решением конкурсной комиссии ООО "УК СК" (далее - Заявитель, Общество) не допущено к участию в конкурсе. Указанное решение комиссии Заявитель считает незаконным по следующим основаниям.

Отказ Обществу в допуске к участию в конкурсе обоснован якобы несоответствием претендента требованиям подпунктами 1 и 3 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила № 75), по причинам

- документы, предоставленные в составе заявки, заверены не по ГОСТ и не соответствуют примеру, приведенному в инструкции по заполнению заявки в составе конкурсной документации;
- юридический адрес претендента не соответствует адресу, указанному в выписке из ЕГРЮЛ;
- собрание участников об утверждении годовой бухгалтерской отчетности проведено с нарушением сроков, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998.

Данные причины не соответствуют действительности и противоречат представленным Обществом документам.

В соответствии с подпунктом 25 пункта 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения",

утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17.10.2013 N 1185-ст, под заверенной копией документа понимается такая копия, на которой в соответствии с установленным порядком проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость.

В ГОСТ Р 7.0.97-2016 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов", утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2016 N 2004-ст, (далее - ГОСТ Р 7.0.97-2016) предусмотрены порядок и форма заверения копий различных видов документов. В пункте 5.26 ГОСТ Р 7.0.97-2016 указано, что отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа). Для проставления отметки о заверении копии может использоваться штамп.

Именно в таком виде были представлены Обществом документы в полном соответствии с указанными стандартами.

Юридический адрес Общества в ЕГРЮЛ соответствует адресу Общества, указанному в документации.

Согласно пп. 2 пункта 3.3.1 заявка на участие в конкурсе должна включать в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Указанный документ был представлен Обществом. Проверка же соблюдения Обществом сроков проведения общих собраний участников Общества, установленных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 не входит в полномочия комиссии, а соблюдение таких сроков не отнесено законодательством к необходимым условиям участия в конкурсе.

Более того, отказ второму участнику - ООО "Атлас" мотивирован наличием в актах сверки задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, в том время как аналогичное обстоятельство применительно к ГБУ "Жилищник Гагаринского района", но проигнорировано конкурсной комиссией.

Данные действия конкурсной комиссии свидетельствуют о нарушении законодательства о защите конкуренции и направлены в пользу одного участника - государственного бюджетного учреждения "Жилищник Гагаринского района".

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской

Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии ООО "СОС" по рассмотрению заявок на участие в конкурсе (Извещение № №100920/6211082/01) в 15:00 20.10.2020 по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 68/10 при организации и проведении торгов по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.52, корп.1.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО "УК СК" в следующем порядке: допустить к участию в конкурсе.

Приложения:

1. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100920/6211082/01.
2. Опись документов, представляемых для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, улица Вавилова, д.52 корп.1 (Извещение № 100920/6211082/01, Лот №1).