

Руководителю Управления ФАС по г.
Москве

30.06.2023 Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ОГРН 1097154014154, (юр. адрес: г. Тула, ул. Сойфера, 16) в лице Исполнителя - ООО «ГК «Кварта» (ИНН 7703676701, ОГРН 5087746208512), действующего на основании Государственного контракта №100198616122100034 от 21.12.2022 размещено извещение о проведении торгов №21000015910000000131.

Лотом №3 выставлено на продажу на основании - постановления СПИ Северного РОСП УФССП России по Орловской области .
передаче арестованного имущества на торги от 16.06.2023 принадлежащего на праве собственности Е имуществом право к ООО «УниСтрой-Орел» по договору участия в долевом строительстве жилья № 83 от 26.10.2018 на получение и оформление в собственность квартиры в жилом доме по строительному адресу: г. Орел, территория, ограниченная улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов, кв. 83 (этаж 12, общая площадь 59,17 кв. м.) Залогодержатель: ООО «Экспобанк» Начальная цена: 1 392 800 (Один миллион триста девяносто две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., без НДС.

При этом, как следует из извещения, задаток по данному лоту составляет 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп., то есть фактически 50% от начальной цены лота.

В соответствии с ч. 4 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 26.03.2022) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах.

Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. Так как в данном случае имущество залоговое (как следует из извещения, находится в залоге ООО «Экспобанк»), то следует руководствоваться нормами именно Федерального закона «Об ипотеке».

Следовательно, размер задатка по данному лоту незаконно завышен в 10 раз.

Условия участия в торгах, созданные организаторами торгов и установленные операторами торговой площадки приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и нарушают требования части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем).

На основании изложенного, прошу:

- 1) Провести проверку изложенных мной доводов.
- 2) Выдать организатору торгов предписание об отмене торгов и объявлении новых, с учетом требований действующих законов.

Приложение: на 0 л.