

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Кабардино-Балкарской республике**

**Заявитель:**

**В лице представителя по доверенности:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«            »**

**Организатор торгов:  
МКУ «Департамент городского имущества и  
земельных отношений местной администрации  
городского округа Нальчик»**

Извещение № 22000029610000000072

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов в виде отказа в допуске к участию в торгах**

На основании Постановления от 15 декабря 2022 года № 2522 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Биттирова» и постановления от 09 августа 2023 года № 1743 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округ Нальчик от 15 декабря 2022 года № 2522 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Биттирова» МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик» опубликовал Извещение № 22000029610000000072 от 10.11.2023г. о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка площадью 595,0 кв.м., с

кадастровым № 07:09:0104039:424, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Биттирова.

Прием заявок до 06.12.2023г. Проведение торгов назначено на 11.12.23 09:30:00 (МСК).

Торги проводятся с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

**Ссылка на процедуру** - <https://www.roseltorg.ru/procedure/22000029610000000072>.

В разделе №7 Извещения указано, что Участниками аукциона могут являться только граждане.

23.11.2023г. из личного кабинета ООО « » была подана заявка на участие в аукционе от имени физического на основании доверенности от 17.11.2023г., удостоверенной нотариусом Нальчикского нотариального округа Кабардино-Балкарской республики и зарегистрированной за номером , содержащей полномочия по подаче заявки, подписанию договора купли-продажи по результатам торгов, акта приема-передачи, представительства в регистрирующем органе по вопросу государственной регистрации объектов на доверителя.

В форме заявки также имеется специальный блок для указания данных о представителе заявителя, в связи с чем вопросы о возможности подачи заявки от имени заявителя его представителем отпали сами собой. В Извещении запрет на подачу заявки представителем заявителя отсутствует.

Однако, 08.12.2023г. в 18.05ч. в личном кабинете на ЭТП мы получаем Уведомление о недопуске к участию в процедуре 22000029610000000072 по следующему основанию: Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель не согласен с основаниями отказа в допуске к участию в торгах. При подаче заявки представитель предоставил следующие документы:

1. Заявка от имени заявителя – физического лица
2. Паспорт заявителя – физического лица
3. Нотариальная доверенность на представителя, подающего заявку
4. Квитанция об оплате задатка заявителем – физическим лицом, с указанием кадастрового номера земельного участка, по которому подается заявка.
5. Учредительные документы представителя и документы, подтверждающие полномочия директора представителя.

**Из представленных документов видно, что заявка подана от имени физического лица. Договор купли-продажи по результатам торгов должен быть заключен с физическим лицом. У**

**представителя имеются полномочия подписания договора купли-продажи по результатам торгов от имени доверителя.**

В соответствии с п. 1 ст. 971 Гражданского кодекса РФ по договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. **Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.**

Таким образом, мы считаем, что права заявителя нарушены отказом в допуске к торгам, поскольку организатором торгов в Извещении не указано на запрет подачи заявки представителем – юридическим лицом. Действующим законодательством в сфере публичных торгов такого запрета также нет.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 2 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 17, 20, 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **ПРОШУ:**

1. Провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов.
2. Признать недопуск к участию в торгах незаконным и необоснованным.
3. Вынести предписание об отмене проведения торгов.
4. В случае, если организатор торгов к моменту принятия жалобы провел торги и выявил победителя, приостановить процедуру заключения договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

