

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

ООО «ООО Фирма "РЭНАР"»

(Ф.И.О. лица, подающего жалобу, наименование организации)

Почтовый адрес: 143960, Московская обл., г.
Реутов, г. Реутов, пр-кт Мира, д. 75,

Контактный телефон/факс: +7(495)742-78-98

Адрес электронной почты: 6212730@mail.ru

Жалоба на нарушение предоставления государственной (муниципальной) услуги

Считаем, что при предоставлении нам государственной (муниципальной) услуги Министерство жилищной политики Московской области (143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г», телефон/факс +7(498)602-83-10 доб.48333,47632) нарушило порядок предоставления государственной (муниципальной) услуги в связи с принятием решения об отказе в предоставлении государственной (муниципальной) услуги, а именно:

14.02.2019, ООО Фирма "РЭНАР"», обратилась в Министерство жилищной политики Московской области через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (РПГУ) за предоставлением государственной (муниципальной) услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

ООО Фирма «РЭНАР» получила Уведомление Министерства жилищной политики МО об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Номер обращения: 58409 от 20.02.2019).

Основание отказа:

Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство: разрешение на строительство объекта было выдано на основании, в том числе, положительных заключений экспертизы проектной документации № 73-2-1-2-0042-17 от 17.03.2017 (ПД) и № 73-2-1-1-0041-17 от 16.03.2017 (ИИ), выданных ООО ИПК «БЭСТ-Регион», построенный объект получил заключение органа государственного строительного надзора № 09-77-000200-8-01 от 04.02.2019 о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и откорректированной проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы № 73-2-1-2-0042-17 от 17.03.2017 (ПД) и № 73-2-1-1-0041-17 от 16.03.2017 (ИИ), № 73-2-1-2-0134-18 от 06.0.2018 (корректировка), № 73-2-1-2-0001-2019 от 17.01.2019 (корректировка), выданных ООО ИПК «БЭСТ-Регион».

Полагаем данный отказ незаконным и не обоснованным ввиду нижеизложенного:

Разрешение на строительство выдавалось в том числе и на основании положительного заключения экспертизы проекта (шифр 01-М-16). Впоследствии, в процессе строительства в указанный проект вносились корректировки. Корректировки проектной документации выполнялась в части выборочной замены оборудования (установлен электродвигатель для автономного теплоснабжения здания, заменена марка станции пожаротушения без изменения мощности) и определения допустимых пожарных рисков на путях эвакуации и доступа к зданию. Техничко-экономические показатели объекта не изменялись (см.письмо ООО ИПК «БЭСТ-Регион» от 01.04.2019 г. №228), на корректировки получены два дополнительных заключения экспертизы (номера указаны выше), которые были приняты государственным строительным надзором.

04.02.19 г. нами получено Заключение №09-77-000200-8-01 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, **нормативных правовых актов и проектной документации**, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В Уведомлении об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Министерства жилищной политики Московской области указано: «Вы вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением о предоставлении Государственной услуги после устранения указанных нарушений».

При этом, устранить указанное Министерством нарушение возможно только получив новое разрешение на строительство с указанием двух дополнительных заключений экспертизы (см. протокол совещания от 06.03.2019 г.).

Согласно п. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса, разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство объекта капитального строительства.

Исходя из анализа данной статьи Градостроительного кодекса, становится очевидно, что получение разрешения на строительство после возведения объекта не предусмотрено законом, а соответственно, основания для отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, муниципальными правовыми актами.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» просим рассмотреть настоящую жалобу и признать действия (бездействие) уполномоченного органа, допустившего нарушение порядка предоставления нам государственной (муниципальной) услуги, незаконными и принять необходимые меры к устранению данного нарушения.

Просим признать нашу жалобу обоснованной и выдать предписание Министерству жилищной политики Московской области (143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г», телефон/факс +7(498)602-83-10 доб.48333,47632) о повторном рассмотрении обращения ООО Фирма «РЭНАР» и выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: Производственно-складская база ООО Фирма «РЭНАР», расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, пр. Мира, 75.

Приложение:

1. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
2. Разрешение на строительство.
3. Заключение о соответствии объекта требованиям тех.регламентов.
4. Письмо ООО ИПК «БЭСТ-Регион» от 01.04.2019 г. №228
5. Протокол совещания от 06.03.2019 г.
6. Вписка ЕГРЮЛ

...

Генеральный директор
ООО Фирма «РЭНАР»
(дата)



(подпись)

(ФИО)