

Руководителю
Управления УФАС России по Московской области
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель:

Организатор конкурса: Администрация городского округа Солнечногорск
Московской области

Фактический адрес: 141506, Московская область, г. Солнечногорск,
ул. Банковская, д. 2

Адрес электронной почты: omgk@solreg.ru

Телефоны: 8 (496) 263-85-08

Контактное лицо:

ЖАЛОБА от 25.06.2021 года.

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции на неправомерные действия Солнечногорского муниципального района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК «Первый Андреевский», дома №№ 1, 2, 3

Заявитель: Юсеев Марат Расулович

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК "Первый Андреевский", дома №№ 1, 2, 3

Номер извещения о проведении конкурса на официальном сайте:
190221/8934293/01

«24» февраля 2021 года Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru размещена информация (извещение о проведении конкурса и конкурсная документация) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК «Первый Андреевский», дома №№ 1, 2, 3 (Извещение № 190221/8934293/01).

Я, ознакомившись с размещенной Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области (далее — организатор конкурса) конкурсной документацией вышеуказанного конкурса и считаю её не соответствующей Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) и заявляю:

В результате рассмотрения моей предыдущей жалобы № 15016 (дата рассмотрения 29.04.2021) было вынесено предписание, которое не было исполнено организаторами торгов в части внесения изменения в конкурсную документацию.

В частности :

- в извещении не содержится сведения о работах и услугах по санитарному содержанию придомовой территории.

- организатором не устранены нарушение подпункта 4 пункта 41 Правил в части установления перечня работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

-организатором не внесены достоверные сведения в отношении общего имущества собственников придомового земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, **ПРОШУ Московское областное УФАС России:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Приостановить торги Администрации городского округа Солнечногорск Московской области по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК «Первый Андреевский», дома №№ 1, 2, 3 (**Извещение № 190221/8934293/01**) до выполнения предписания по жалобе № 15016 от 29.04.2020.

Приложения:

1. Копия паспорта собственника.
2. Акт приема-передачи квартиры
3. Договор о предоставлении коммунальных услуг №1/371 от 02.09.2019

25.06.2021