

Руководителю
ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
125993, город Москва, Садовая-Кудринская улица, дом 11

жалоба на неправомерные действия оператора электронной площадки
и организатора торгов

Я зарегистрировался в установленном порядке на площадке <http://arest.tenderstandart.ru> (ЭТП ООО «ТендерСтандарт») и написал заявку на присоединение к регламенту. Уведомление что моя заявка на присоединение к регламенту была одобрена мне поступило в личном кабинете данного сайта 06.09.2019 17:18. В дальнейшем 06.09.2019 в 18 ч. 39 минут я оплатил задаток.

Но до сих пор на данном сайте мне закрыт доступ к разделу подача заявок по причине:

- Вы не подали заявку на присоединение к регламенту ,или ваша заявка еще не подтверждена администратором
- Вы не *иммете* права совершать юридически значимые действия
- Ваш пользователь еще не подтвержден администратором

ФАС России
Рег. номер 162476119
зарегистрирован 13.09.2019

as

Данные действия оператора торговой площадки незаконны и направлены на ограничение конкуренции.

ООО Консалтинговая группа "М-Лигал" и Территориальное управление Росимущества в Московской области заключили Государственный контракт от 23.04.2019 № 21/2019 на реализацию арестованного, конфискованного и иного изъятого имущества (https://tu50.rosim.ru/activities/realization/confiscat/info_org).

На сайте <https://www.torgi.gov.ru> размещено извещение о продаже имущества: №210819/34705371/02 от 21.08.2019 (открытый аукцион), лот №1: квартира, к/н 50:21:0050101:7610, расп. по ад: МО, Ленинский р-н., п. Развилка, д.8А, пом. 63 Н/ц 2620814р. Собственник: Алешина В.Г. Электронная торговая площадка указана <http://arest.tenderstandart.ru>. Организатор торгов: ООО Консалтинговая группа "М-Лигал"

Аналогичные сведения размещены на сайте <http://arest.tenderstandart.ru/TradeLot/View/6560>

Окончание подачи заявок 06.09.2019 в 20.00

На сайте оператора торговой площадки указано что ЭТП ООО «ТендерСтандарт» требует от покупателей арестованного имущества оплатить их услуги согласно тарифам. ФЗ «Об исполнительном производстве» взимание данной платы не предусмотрено.

Наличие данного требования незаконное и ведет к ограничению конкуренции.

Также имеются следующие неточности и неясности размещенной аукционной документации на сайте <https://torgi.gov.ru>:

1. указано получить подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступлении задатка на л/сч. НЕ УКАЗАНО В КАКОЙ ФОРМЕ ПОЛУЧИТЬ ЭТО ПОДТВЕРЖДЕНИЕ И КАКИМ СПОСОБОМ.

2. указано обременение: залог, арест. При этом в прилепленной выписке из ЕГРН от 06.06.2019 имеются сведения только про залог. Запись об аресте в выписке отсутствует.

3. На сайте <https://torgi.gov.ru> раздел документы имя файла 1599_кв.pdf Уведомления о готовности к реализации от 01.07.2019 № 18-1000/19-3 УФССП по Московской области.

Дата публикации и начала подачи заявок 21.08.2019. Спустя 51 день. Что является нарушением ФЗ Об исполнительном производстве и Соглашение ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015

"О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество".

Согласно пункта 2.6 в случае реализации заложенного недвижимого имущества Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) публикует извещение о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества

При этом на сайте ЭТП указано Информация о публикации в печатных СМИ Дата публикации в печатных СМИ:

21.06.2019 09:00 (скрин шот прилагаю).

Дата публикации произведена с нарушением сроков указанных в Соглашении ФССП и РОСИМУЩЕСТОВ. Дата в СМИ 21.06.2019 ранее даты передачи имущества от судебного пристава-исполнителя 01.07.2019.

Также к документации не приложена выписка из домовой книги. Данный документ обязателен к приложению всей документации от судебного пристава-исполнителя в Росимущество (отдельное доп. Соглашение между ФССП и Росимущество - письмо ФССП России N 00145/17/61359-ДА, Росимущества N ДП-12/26251 от 05.07.2017 "О перечне документов").

Форма торга по составу участника: Открытый Аукцион

Форма представления предложений о цене: Закрытая.

Данное обстоятельство я тоже считаю нарушением закона и прав участников, так как при сговоре ЭТП с одним из участников позволяет манипулировать ценами на продаваемое имущество.

Данные оператор торговой площадки:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТендерСтандарт" (ИНН 6163109679) (Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61; Фактический адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502), Телефон: (863) 285-57-27

E-mail: admin@tenderstandart.ru

Web: arest.tenderstandart.ru

Данные организатора торгов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Консалтинговая группа «М-Лигал» (ИНН 7733813842) (108803, город Москва, поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 126, эт 1, лит а1, пом 56/1), фактический адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В.

Телефон: 89252442000

E-Mail: mligalgruppa@gmail.com

<https://www.tenderliga.ru/>

На основании изложенного прошу Вас

1. провести проверку в отношении ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (ИНН 7733813842) (108803, город Москва, поселение Сосенское, деревня Сосенки, дом 126, эт 1, лит а1, пом 56/1) и ООО "ТендерСтандарт" (ИНН 6163109679) (Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61) по факту ограничения конкуренции при реализации арестованного имущества, незаконного взимания денежных средств за услуги ЭТП (тариф), по факту размещена на сайте <https://www.torgi.gov.ru> неполной и противоречивой информации о торгуемом имуществе, что также направлено на ограничение конкуренции.
2. Отменить торги вышеуказанным имуществом проведенные 11.09.2019, внести предписание об устранении нарушения конкуренции, принять меры к защите моих прав.
3. на время проведения проверки приостановить действие протокола торгов от 11.09.2019.

Приложение на 24-ти листах