

В УФАС России

Заявитель жалобы:

гр. РФ Гарькавый Александр
Александрович,

[REDACTED]

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Лубочкин
Артем Александрович
160022, Российская Федерация,
Вологодская область, Вологда,
Пошехонское шоссе, д. 9Е, оф. 4
тел. 89115010648
эл. почта: ocenka-35@yandex.ru

Оператор:

Акционерное общество «Сбербанк -
Автоматизированная система торгов»
Юридический адрес:
119435, город Москва, Большой
Саввинский переулок, д. 12, стр. 9
Фактический (почтовый) адрес:
119435, город Москва, Большой
Саввинский переулок, д. 12, стр. 9
E-mail: info@sberbank-ast.ru
Факс: (495) 787-29-98

Жалоба на действия Организатора торгов Лубочкина Артема Александровича

1. Организатором торгов Финансовым управляющим Лубочкиным Артемом Александровичем, адрес: 160022, Российская Федерация, Вологодская область, Вологда, Пошехонское шоссе, д. 9Е, оф. 4, тел. 89115010648, эл. почта: ocenka-35@yandex.ru на электронной площадке Сбербанк-АСТ по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/15/0/0/1019995> была размещена торговая процедура № SBR013-2208240009-0 по продаже имущества должника Мартынова Л.Е., являющегося предметом залога АО «Таврический Банк»: Квартира, площадь 41,40 кв. м., назначение Жилое помещение, адрес (местонахождение) Россия, Москва, Открытое ш, дом 23, корпус 3, квартира 106, кадастровый (условный) номер 77:03:0002003:2412.

2. Адрес официального сайта на котором была размещена информация: Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве , ссылка на сообщение: <https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C5EEAF4249284FB9A564D13901A5C24E>
3. Номер извещения: №9483376
4. Дата опубликования извещения о проведении торгов: 23.08.2022.

Доводы жалобы:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2021 (резольютивная часть объявлена 13.10.2021) по делу № А40-195566/20 в отношении Мартынова Леонида Евгеньевича (дата рождения: 13 июня 1967 г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 016-029-340 12, ИНН 771807321287, адрес: 107143, г Москва, Открытое шоссе, д. 23, корп. 3, кв. 106) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Лубочкин Артем Александрович (ИНН 352522951749, СНИЛС 103-242-703 94, адрес для корреспонденции: 160009, г. Вологда, ул. Путейская, д. 6) – член СРО ААУ "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, город Протвино, шоссе Кременковское, дом 2, офис 104/2).

Финансовым управляющим Мартынова Леонида Евгеньевича Лубочкиным Артемом Александровичем в ЕФРСБ, а также на электронной площадке Сбербанк-АСТ было размещено сообщение о продаже имущества должника, находящегося в залоге АО "Таврический Банк", путем публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводились на Электронной торговой площадке площадке АО "Сбербанк-АСТ", расположенной в сети Интернет по адресу: <http://sberbank-ast.ru>.

Предмет торгов и начальная цена продажи:

Лот №1: Квартира, площадь 41,40 кв. м., назначение Жилое помещение, адрес (местонахождение) Россия, Москва, Открытое ш, дом 23, корпус 3, квартира 106, кадастровый (условный) номер 77:03:0002003:2412. Начальная продажная цена: 9 900 000 руб.

Для участия в торгах Претендент должен перечислить задаток и подать заявку на участие в электронных торгах и представить оператору площадки сведения и документы, перечень которых установлен ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов должен быть перечислен по следующим реквизитам: р/с 40817810705000009506 в Таврический банк (АО), к\с 30101810700000000877, БИК 044030877, ФИО получателя: Мартынов Леонид Евгеньевич, ИНН получателя: 771807321287.

Я, гр. РФ Гарькавый Александр Александрович, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] имел намерение проучаствовать в данных торгах с целью

приобретения данного лота, причем не по начальной цене периода, а по цене сильно превышающей начальную цену периода.

Однако, перечислить задаток по указанным реквизитам не представлялось возможным, реквизиты, указанные в сообщениях, а также в договоре о задатке не корректны. Данный факт, подтверждается сканами из Приложения Сбербанк. Оператор Сбербанка в дальнейшем, также подтвердил, что по данные реквизиты не корректны или ошибочны и перевод средств по данным реквизитам невозможен.

Данный факт подтвердил и сам финансовый управляющий, сказав в телефонном разговоре, что необходимо было ему позвонить и он бы прислал корректные реквизиты.

Таким образом, я как Претендент, не смог перечислить задаток для участия в торгах и как следствие принять участие в данных торгах.

Главной целью процедуры проведения торгов является честная конкурентная борьба и как следствие достижение максимальной цены продажи имущества Должника. В соответствии с законом о банкротстве Арбитражный управляющий должен действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов. Однако о какой конкурентной борьбе и добросовестности может идти речь если информация о реквизитах для перечисления задатка была заведомо ложной и сам финансовый управляющий знал об этом, однако не предпринял никаких действий по устранению данного нарушения.

11.11.2022г. был сформирован и утвержден протокол об определении участников и протокол о результатах торгов. В торгах участвовал единственный участник, он же и стал победителем по начальной цене.

В данном случае, бездействие финансового управляющего привело к тому, что я и другие претенденты просто не имели возможности проучаствовать в торгах, т.к. не смогли перевести задаток по неправильным реквизитам.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 27.06.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения статьи 18.1 Федерального закона от 27.06.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении на электронной площадке на электронной площадке Сбербанк-АСТ по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/15/0/0/1019995> торговая процедура № SBR013-2208240009-0 по продаже имущества должника Мартынова Л.Е., являющегося предметом залога АО «Таврический Банк»:
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене результатов торгов, устранению нарушений и о недопущении ограничения конкуренцию.

Приложение:

1. Паспорт Гарькавый А.А.
2. СНИЛС Гарькавый А.А.
3. Скин экрана в Приложении Сбербанк
4. Скрин экрана о невозможности перечисления из-за некорректных реквизитов
5. Скрин экрана в Альфа-онлайн
6. Реквизиты, размещенные на площадке
7. Договор о задатке с реквизитами

Заявитель



Подпись Заявителя

/А.А. Гарькавый/