

*Управление Федеральной
кадастровой службы
по Республике Мордовия
Р.М. г. Саранск ул. Ленинская д. 1;*

от [REDACTED]
зарегистрированного по адресу: РМ г. Саранск
ул. [REDACTED]

ЗАЯВЛЕНИЕ (ЖАЛОБА)

Прошу Вас признать торги по продаже имущества государственной казны Республики Мордовия объявленные Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия 25.08.2020 года противоречащими Закону, нарушающими конституционные права граждан, отменить их проведение.

По существу заявления.

На земельном участке, ограниченном улицами Красноармейская, Садовая, Кирова, Саранская в г. Саранске возводится жилой комплекс "Жемчужина" с элитным жильем.

В связи с расположением жилого комплекса непосредственно в центре города, цен на квартиры, их собственниками являются лица определенного круга и положения из числа руководства, Правительства РМ, предпринимателей.

Жилой комплекс соседствует со зданием Союза художников РМ, производственными мастерскими художников и двухбюксовым ГАРАЖОМ с кадастровым номером [REDACTED]. 74,3 кв.м., площадью 74,3 кв.м., который с 2016 года до 30.07.2020 года, находился в оперативном управлении ГБУК "Мордовский Республиканский объединенный краеведческий музей им. И.Д. Воронина" (далее Краеведческий музей РМ).

Данный гараж является ПРЕДМЕТОМ моего обращения к Вам.

Гараж стоит на значительном расстоянии от здания Союза художников РМ, производственных мастерских и жилого комплекса, **не связан** с имуществом Союза художников.

На протяжении 16 лет, с 2000 года по 2016 год, до передачи гаража Краеведческому музею он был брошен, находился в заброшенном, бесхозном состоянии, стоял с открытыми воротами, без замков, завален мусором и отходами, в прямом смысле загажен, разворован – из него похитили весь металл – срезали трубы отопления, электропроводку, частично листы железа с ворот, выломали замки итд., вход в гараж зарос травой, деревьями, в нем ночевали бомжи. Я привел его в порядок- очистил от мусора, отремонтировал ворота, принимал меры к его сохранению от дальнейшего разграбления и пожара.

С 2016 года гараж был передан к Краеведческому музею, который стал хранить там свои экспонаты. С разрешения руководителя музея я хранил в гараже принадлежащие мне ретромашины, которые музей выставлял в качестве экспонатов.

В период с 2000 года по 2020 год НИКТО из руководителей и сотрудников Администрации г. Саранска в гараж НИ РАЗУ не приходил, им не интересовался, мер к его содержанию не принимал вообще.

В 2018 году рядом с музеем стал возводиться вышеупомянутый жилой комплекс «Жемчужина» с элитным жильем, основными собственниками которых, в связи с его

Мордовское	
УФАС России	
дл. 09	2008
вх. № 5784	115

стоимостью, являются лица, имеющие соответствующее финансовое и служебное положение в Республике.

Кто-то из особо "одаренных" собственников квартир строящегося комплекса решил обзавестись гаражом рядом с домом - решил его "отжать" с помощью связей, служебного положения по максимально минимальной цене.

29.07.2020 года мне позвонила директор Краеведческого музея [REDACTED] и сообщила, что Министром [REDACTED] РМ [REDACTED] ей дано указание вывести экспонаты из гаража который Администрация г. Саранска якобы решило снести.

На следующей день, то есть 30.07.2020 года, та же [REDACTED] сообщила мне, что [REDACTED] сообщила ей, что гараж уже сноситься не будет, будет продаваться, ей дано указание СРОЧНО, в течение дня, провести оценку гаража, снять его с баланса, добровольно написать на имя Председателя Госкомимущества РМ [REDACTED] заявление с просьбой передать его им в управление, срочно передать заявление в Госкомимущество нарочным.

По указанию [REDACTED] двухбوكсовый капитальный кирпичный гараж в центре города размером 20 x 20 метров был оценен в 67 092 руб.,03 коп., что не соответствует его реальной стоимости, которая намеренно занижена в НЕСКОЛЬКО раз.

3.08.2020 года вопрос о продаже гаража был вынесен на обсуждение заседания Правительства РМ "О внесении изменения в подраздел 2.3 раздела 2 прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Мордовия на 2020 год.

Скорость оформления в отношении гаража бумаг – составление заявления о его передаче Госкомимуществу РМ, указание о его представлении результата в течение дня, составление и подписи НА СЛЕДУЮЩИЙ день Акта передачи гаража, с указанием его представления нарочным, указаний по его освобождению в срочном порядке, свидетельствует о явной заинтересованности руководителей Госкомимущества в части гаража, о его реализации «нужным» лицам.

Граждане годами не могут добиться от чиновников, органов власти ответов на заявления.

Однако в случае с гаражом Правительство РМ в лице Госкомимущества [REDACTED] и Министерство [REDACTED] [REDACTED] проявило ОСОБУЮ оперативность и прыть, решив его судьбу с составлением документов в течение ОДНОГО дня.

Энергия Баулиной и Фонова в части решений по гаражу просто бьет фонтаном!!! С чего бы это?!

Правительство РМ и в частности Министерство культуры никак не может УГОМОНИТЬСЯ, никак не хочет работать в соответствии с Законом, постоянно его нарушает.

Так, весной 2020 года к уголовной ответственности за взятки был привлечен Министр [REDACTED] РМ [REDACTED], который в настоящее время находится под стражей. Вновь назначенный Министр [REDACTED] РМ [REDACTED] являлась его заместителем.

Занимая должность Министра [REDACTED] [REDACTED] должна была сделать выводы в части требований Закона, привлечения к уголовной ответственности своего начальника, однако как следует из изложенного мной, никаких выводов ей не сделано.

25.08.2020 года гараж выставлен Госкомимуществом РМ на продажу через аукцион и объединен в один ЛОТ с другим имуществом расположенным рядом - зданием Союза художников РМ, производственными мастерскими художников, земельным участком.

Организатор аукциона (оператор электронной площадки): является АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», находится по адресу 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55., телефон: (843)292-95-17.

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

Дата начала срока подачи заявок: 26.08.2020. Дата окончания приема заявок: 22.09.2020 в 18 часов 00 мин. по московскому времени.

Дата проведения торгов в электронной форме 25.09.2020 года.

В соответствии с Конституцией РФ, иными Законами граждане являющиеся физическими лицами имеют право участвовать в аукционах по продаже государственного имущества.

Гараж умышленно, намеренно объединен в один ЛОТ с другими объектами с целью участия в торгах ТОЛЬКО лиц со значительным капиталом, фактически юридических лиц с целью исключить участие в торгах физических лиц (граждан) заинтересованных в приобретении гаража, которые вынуждены его приобрести с "нагрузкой" в виде административных зданий, земель стоимость которых в несколько десятков раз превышает стоимость гаража.

При этом не учтено, что физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями после приобретения административных зданий, зарегистрировать их в собственность не могут.

Аукцион объявлен с нарушениями.

1

В Информационном сообщении о проведении Аукциона умышленно, намеренно не указана стоимость каждого из объектов выставленных на торги - здания Союза художников, производственных мастерских, гаража, земли.

2

По указанным в информационном сообщении кадастровым номерам объектов определить их местоположение на территории Саранска невозможно - выдается информация об одном и том-же земельном участке.

Так, по данным публичной кадастровой карты Саранска на 07.09.2020 года

1. Нежилое двухэтажное здание, площадью 821,1 кв. м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 21А, кадастровый номер 13:23:0910238:534 межевание не проведено.

Маркер публичной карты Саранска указывает на другой земельный участок, а не на тот на котором он расположен. Под данным номером находится не помещение, а совсем иной земельный участок.

2. Нежилое здание, площадью 204,9 кв. м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 21А, кадастровый номер 13:23:0910238:1165 межевание не проведено.

Маркер публичной карты Саранска указывает на другой земельный участок, а не на тот на котором он расположен. Под данным номером находится не помещение, а совсем иной земельный участок.

3. Нежилое помещение площадью 74,3 кв.м., (ГАРАЖ) расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 21А пом. 3, кадастровый номер 13:23:0910238:567 -

Согласно данным публичной карты Саранска он учтен, внесен в ЕГРН 28.06.2012 имеет координаты 54.176096, 45.1800884

Однако при этом маркер публичной карты указывает о его нахождении вообще на другой территории.

4. Земельный участок площадью 2122 кв.м., кадастровый номер 13:23:0910238:239.

Согласно данным публичной кадастровой карты Саранска под данным номером находится земельный участок уточненной площадью 2 122 кв.м., межевание проведено.

Реально объекты недвижимости указанные в пунктах 1 - 3 находятся на указанном земельном участке и должны отображаться на нем. Однако, как я отметил выше согласно данным публичной карты Саранска они находятся в ДРУГОМ месте, не отображаются вообще.

Фактически данных о них нет, что еще раз подтверждает мои заявления о том, что объекты недвижимости намеренно объединены в один лот с целью его продажи ОДНОМУ лицу - застройщику жилого комплекса "Жемчужина", который планирует возведение 2 й очереди жилого комплекса.

3

Информация об объектах намеренно искажена продавцом и организатором торгов и не соответствует действительности, их реальному состоянию.

Например - указано, что производственные мастерские имеют дощатые полы, двойные оконные проемы, печное отопление, они электрифицированы, что не соответствует действительности, гараж имеет шиферную кровлю, калитку в металлических воротах, электрифицирован, что также не соответствует действительности (электричество в гараж даже не подведено).

Желающие участвовать в торгах намеренно введены в заблуждение относительно местонахождения и расположения продаваемых объектов, их расположения относительно друг друга, их состояния.

4

Объединение объектов недвижимости в один ЛОТ нарушает мои права и права других граждан НЕ являющихся индивидуальными предпринимателями, по приобретению конкретных объектов недвижимости для личного пользования.

Объединение объектов недвижимости в один ЛОТ фактически обязывает участников аукциона приобрести в НАГРУЗКУ к конкретному объекту недвижимости, в частности к гаражу - ИНЫЕ объекты недвижимости каждый из которых, превышает его стоимость, в несколько десятков раз, что нарушает мои права, права иных лиц желающих его приобрести в личное пользование.

Хотел бы отметить, что гараж не связан с имуществом Союза художников, им не принадлежал, в последние 5 лет находился в оперативном управлении Краеведческого музея РМ.

Проведение аукциона подобным образом нарушает требования Закона, искусственно созданы препятствия для участия в нем граждан, намеренно созданы условия для участия в аукционе ТОЛЬКО юридических лиц со значительным капиталом.

Считаю, что объединение указанных объектов недвижимости в один ЛОТ при котором один из объектов (гараж) может быть приобретен ТОЛЬКО в результате приобретения других НЕСКОЛЬКИХ объектов, без указания стоимости каждого из них, нарушает Закон, принцип конкуренции, конституционные права граждан на участие в аукционе.

5

Земельный участок площадью 2122 кв.м., кадастровый номер 13:23:0910238:239 выставлен на торги с расположенными на нем гаражами (четыре гаража) принадлежащих физическим лицам, которые надлежащим образом зарегистрированы в собственность.

То есть, земельный участок продается с "нагрузкой" - с гаражами принадлежащим физическим лицам, которые о торгах ничего не знают.

На основании изложенного, прошу признать торги по продаже имущества государственной казны Республики Мордовия, объединенные в один лот, без указания стоимости объектов, с искаженными данными о нем:

1. Нежилого двухэтажного здания, площадью 821,1 кв. м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 21А, кадастровый номер 13:23:0910238:534

2. Нежилого здания, площадью 204,9 кв. м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 21А, кадастровый номер 13:23:0910238:1165

3. Нежилого помещения площадью 74,3 кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 21А пом. 3, кадастровый номер 13:23:0910238:567

4. Земельного участка площадью 2 122 кв.м., кадастровый номер 13:23:0910238:239, расположенного в границах улиц Красноармейская, Садовая, Кирова, Саранская в г. Саранске, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Красноармейская, д. 21А

объявленными с нарушениями Закона противоречащими ему, нарушающими конституционные права граждан. отменить их проведение, а в случае их проведения признать их незаконными.

Ответ прошу направить по адресу: 430903 Республика Мордовия г. Саранск пос. Николаевка [REDACTED] или электронному адресу [REDACTED]

19 сентября 2020 года