

1.02 - 0007 - 0619 - 4885

25.06.2019

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Организатор торгов: **Управа района Аэропорт города Москвы**
Место нахождения:
125315, г. Москва, ул. Усиевича, д. 23/5
Почтовый адрес: 125315, г. Москва, ул.
Усиевича, д. 23/5
Телефон: +7 (499) 151-36-56
Факс: +7 (499) 151-99-07
E-mail: sa0-aeroport@mos.ru
Контактное лицо: Катышев Андрей
Евгеньевич

Заявитель: **Общество с ограниченной
ответственностью «ПИК-Комфорт»**
Место нахождения: Российская Федерация,
115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2,
стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2,
стр.12
Телефон / Факс: +7 (495) 505-89-89 / +7 (495)
505-89-89
E-mail: dell76@inbox.ru
Контактное лицо: Прозоров Д.Р.
Тел. +7 (968) 709-54-84
E-mail: dell76@inbox.ru

Московское УФАС
Рег. номер 34948/19
зарегистрирован 25.06.2019



12

Жалоба

на действия Управы района Аэропорт города Москвы

Аэропорт города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 16 апреля 2019 года было опубликовано извещение № 160419/3387502/02 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для



управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Черняховского, дом 19.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. В соответствии с пунктом 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно **пункту 11 Раздела I.4. «Инструкция по заполнению заявки»** Конкурсной документации, документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. Раздела 1.2. Конкурсной документации в виде копий, должны быть заверены должным образом.

Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 N 2004-ст).

Согласно **подпункту 3.5.3. пункта 3.5. «Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе»** Конкурсной документации, все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет документов (заявка на участие в конкурсе) должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента, и иметь сквозную нумерацию страниц.

Документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены должным образом.

Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 N 2004-ст).

Требование Организатора, отраженное в вышеназванных разделах Конкурсной документации, не предусмотрено Правилами и вынуждает участников предоставлять в составе заявки документы, заверенные по форме, Правилами не предусмотренной, а также нести в связи с этим дополнительные, ничем не обоснованные, расходы.

Считаем, что Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил, а также пункт 4 Правил, который предусматривает принципы создания равных условий всем участникам конкурса, добросовестной конкуренции и доступности информации и открытости при проведении конкурса.

Позиция заявителя подтверждена Решениями УФАС по г. Москве № 077/06/00-1953/2019, 077/07/00-3159/2019.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора привести отдельные положения Конкурсной документации в соответствие действующему законодательству.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная Копия Решения № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист;
5. Оригинал доверенности № 159 от 04 марта 2019 года - 1 (Один) лист.

Консультант ООО «ПИК-Комфорт» Прозоров Дмитрий Робертович

по Доверенности № 159 от 04 марта 2019 года



Д.Р. Прозоров



Решение № 1
единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»

гор. Москва

«31» января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (ОГРН 1087746095470, ИНН/КПП 7729593376/772401001, зарегистрировано 23.01.2008 года Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 46 по гор. Москве), в лице Генерального директора **Фарбера Игоря Аркадьевича**, действующего на основании Устава, являясь единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»** (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) (далее – «Общество»), в соответствии с Гражданским Кодексом РФ,

приняло решение о нижеследующем:

1. Утвердить новую редакцию Устава **Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»** (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190)
2. Досрочно прекратить полномочия Генерального директора Общества – **Фарбера Игоря Аркадьевича** (паспорт РФ: серия 45 12 № 902527, выдан отделом УФМС России по гор. Москве по району Южное Бутово, 26 февраля 2013 года, код подразделения 770-124, зарегистрированного по адресу: гор. Москва, ул. Южнобутовская, д. 84, кв. 49) с **«31» января 2017 года (последний день в должности)**.
3. В соответствии с п. 11.3. Устава Общества передать полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» управляющей организации – **Обществу с ограниченной ответственностью «Маяк»** (ОГРН 1087746095470, ИНН/КПП 7729593376/772401001, зарегистрировано 23.01.2008 года Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 46 по гор. Москве) с **«01» февраля 2017 года**.
4. Утвердить условия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества и оказании иных управленческих услуг.
5. Мурмуридису Петру Евгеньевичу, действующему на основании доверенности № 3 от «20» января 2017 года, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Маяк», являющимся единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» подписать договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества и оказании иных управленческих услуг с Обществом с ограниченной ответственностью «Маяк» от имени Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт».
6. Зарегистрировать изменения, вносимые и не вносимые в учредительные документы Общества, в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации. Возложить обязанности по регистрации изменений в регистрирующем органе на Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Маяк» - Фарбера Игоря Аркадьевича.

25 ИЮН 2019

Единственный участник
ООО «ПИК-Комфорт»

ООО «Маяк»
В лице Генерального директора
Фарбера Игоря Аркадьевича



ВЕРНО
КОНСУЛЬТАНТ
ПРОЗОРОВ
ДМИТРИЙ РОБЕРТОВИЧ

Подлинник документа находится в
ООО «ПИК-КОМФОРТ»
В ДЕЛЕ №1 ЗА 2019 ГОД



ПРОТОКОЛ № 8
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Маяк»

Форма проведения Общего собрания – внеочередное.

Дата проведения собрания: «23» декабря 2016 года

Дата составления протокола собрания: «23» декабря 2016 года

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Маяк»,

Место нахождения Общества: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп.1, ОГРН 1087746095470, ИНН 7729593376 (далее – Общество)

Место (адрес) проведения собрания: гор. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

Время начала регистрации участников: 11 ч. 00мин.

Время окончания регистрации участников: 11ч. 30мин.

Время открытия собрания: 11 ч 45 мин, Время закрытия собрания: 12 ч 45 мин

На собрании присутствовали участники Общества:

1) **Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»** (ОГРН 1027739137084, ИНН 7713011336), местонахождение: 123242, гор. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, в лице Вице-президента по экономике и финансам – Финансового директора Титова Александра Валентиновича, действующего на основании Устава и доверенности б/н от 21.10.2016 года, доля участия в уставном капитале ООО «Маяк» - 99,90%;

2) **Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион»** (ОГРН 1027700214189, ИНН 7729118074), местонахождение: 141800, Московская область, гор. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4, в лице Генерального директора Граба Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, доля участия в уставном капитале ООО «Маяк» - 0,1.;

Приглашён Фарбер Игорь Аркадьевич

В Собрании приняли участие участники Общества, обладающие в совокупности 100% голосов от общего количества голосов, принадлежащих всем участникам Общества. Кворум для проведения общего собрания участников Общества имеется. Внеочередное общее собрание участников Общества правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: Титов Александр Валентинович

Секретарь собрания: Граб Сергей Иванович

Повестка дня:

1. О досрочном прекращении полномочий Власова Сергея Евгеньевича на должности Директора Общества с ограниченной ответственностью «Маяк».
2. Об избрании Директора Общества Фарбера Игоря Аркадьевича.
3. Об изменении места нахождения (юридического адреса) Общества
4. Об определении способа подтверждения принятия общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствующих при их принятии.

1. По первому вопросу повестки дня «О досрочном прекращении полномочий Власова Сергея Евгеньевича на должности Директора Общества с ограниченной ответственностью «Маяк»».

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

В соответствии с пунктом 7.2. Устава ООО «Маяк», досрочно прекратил полномочия Власова Сергея Евгеньевича в качестве Директора Общества с ограниченной ответственностью «Маяк» (последний день в должности «25» декабря 2016 года).

Подлинник документа находится в
ООО «ПИК-Комфорт»
в деле №1 за 2019 год

ВЕРНО
КОНСУЛЬТАНТ
ПРОЗОРОВ
ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

25 ИЮН 2019



«Против» - 0 голосов
«Воздержались» - 0 голосов
Решение принято

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Изменить адрес местонахождения (юридический адрес) Общества на 117105, гор. Москва, Каширское шоссе, д.3, корп. 2, стр. 12

4. По четвертому вопросу повестки дня «Об определении способа подтверждения принятия общим собранием участников Общества решений и состава участников Общества, присутствующих при их принятии»

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить следующий порядок подтверждения принятых решений о досрочном прекращении полномочий Власова Сергея Евгеньевича в качестве Директора Общества с ограниченной ответственностью «Маяк»; избрании Директором Общества Фарбера Игоря Аркадьевича; изменении местонахождения (юридического адреса) Общества и состав участников ООО «Маяк», присутствующих при его принятии, путем подписания настоящего протокола всеми участниками ООО «Маяк».

Количество голосов, которыми обладают участники Общества, принимающие участия в собрании: 100% голосов, по четвертому вопросу повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 голосов
«Против» - 0 голосов
«Воздержались» - 0 голосов
Решение принято

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Подтвердить принятое внеочередным общим собранием участников решения о досрочном прекращении полномочий Власова Сергея Евгеньевича в качестве Директора Общества с ограниченной ответственностью «Маяк»; избрании Директором Общества Фарбера Игоря Аркадьевича; изменении местонахождения (юридического адреса) Общества и состав участников ООО «Маяк», присутствующих при его принятии, путем подписания настоящего протокола всеми участниками ООО «Маяк».

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ

Титов А.В.
(Вице-президент по экономике и финансам
- Финансовый директор
ПАО «Группа Компаний ПИК»)

Грб С.И.
(Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»)



25 ИЮН 2019



Подлинник документа находится в
ООО «ПИК-Комфорт»
в деле №1 за 2019 год

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листа.

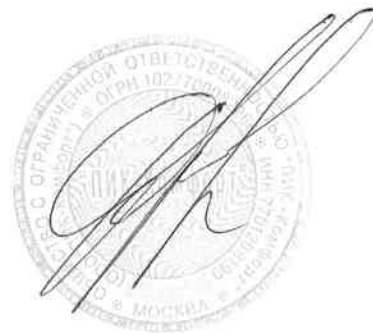
Виде-президент по экономике и финансам –
Финансовый директор
ПАО «Группа Компаний ПИК»
Титов А.В.

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
Граб С.И.



25 ИЮН 2019

ВЕРНО
КОНСУЛЬТАНТ
ПРОЗОРОВ
ДМИТРИЙ РОБЕРТОВИЧ



Подлинник документа находится в
ООО «ПИК-Комфорт»
в деле №1 за 2019 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Маяк»

ОГРН 1087746095470, ИНН 7729593376

ПРИКАЗ

город Москва

26 декабря 2016 года

1. Вступить в должность Директора Фарберу Игорю Аркадьевичу в соответствии с решением внеочередного общего собрания участников (Протокол № 8 от 23 декабря 2016г.) с правом подписи финансово-хозяйственных документов.

2. Должность бухгалтерского работника в штате не предусматривать. Обязанности за организацию и ведение бухгалтерского учета возложить на директора Фарбера Игоря Аркадьевича.

Директор
ООО «Маяк»
М.П.



И.А. Фарбер

ВЕРНО
КОНСУЛЬТАНТ
ПРОЗОРОВ
ДМИТРИЙ РОБЕРТОВИЧ

25 ИЮН 2019



Подлинник документа находится в
ООО «ПИК-КОМФОРТ»
в деле №1 за 2019 год

Общество с ограниченной ответственностью «Маяк»

ОГРН 1087746095470, ИНН 7729593376

ПРИКАЗ

город Москва

16 января 2017 года

1. В связи с внесением изменений в Устав Общества в раздел 11 «Генеральный директор Общества», п.11.1. «Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.
2. Внести изменения в Приказ от 23 декабря 2016 года изменения относительно наименования должности единоличного исполнительного органа. Должность единоличного исполнительного органа считать генеральный директор.
3. Должность бухгалтерского работника в штате не предусматривать. Обязанности за организацию и ведение бухгалтерского учета возложить на генерального директора Фарбера Игоря Аркадьевича.

Генеральный Директор
ООО «Маяк»



И.А. Фарбер

ВЕРНО
КОНСУЛЬТАНТ
ПРОЗОРОВ
Д МИТРИЙ РОБЕРТОВИЧ
25 ИЮН 2019

Подлинник документа находится в
ООО «ПИК-Комфорт»
в деле №1 за 2019 год





ООО «ПИК-Комфорт»
Российская Федерация, 115230, Москва
Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 12

Тел.: 8 800 505 89 89
Тел.: 8 (495) 505 89 89
E-mail: info@pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП772901001

Доверенность № 159

гор. Москва

Четвертое марта две тысячи девятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266 выдан Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по гор. Москве, ИНН/КПП 7701208190/772901001, зарегистрировано 01.04.1999 года., Московской регистрационной палатой за № 1260638), в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», зарегистрированного за основным государственным регистрационным номером 1087746095470 от 23.01.2008 года, управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», Фарбера Игоря Аркадьевича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», Устава Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (далее – **Общество**) и Договора № 16/17-17 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества и оказании иных управленческих услуг от 31.01.2017 года, настоящей Доверенностью **уполномочивает**:

Прозорова Дмитрия Робертовича, консультанта, паспорт серии 4511 № 101744, выдан ОУФМС России по городу Москве по району Замоскворечье 08.08.2011 года, код подразделения 770-005,

представлять интересы Общества в антимонопольных органах (Управлениях Федеральной антимонопольной службы: по городу Москве, по Московской области, по Республике Бурятия, по Оренбургской области, по Воронежской области, по Томской области, по городу Санкт-Петербургу, по Ленинградской области, по Ивановской области, по Калужской области, по Рязанской области, по Ярославской области, по Тульской области, по Курганской области, по Ростовской области, по Краснодарскому краю, по Пермскому краю),

с правом подавать, получать и подписывать все необходимые документы, в том числе жалобы, письма об отзыве ранее поданных жалоб, заверять копии прикладываемых к жалобе документов, запросы. В том числе о получении на руки решений, а также любые иные документы при представлении интересов Общества, получать на руки решение антимонопольного органа, знакомиться с материалами дел, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле, совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком по «31» декабря 2020 года, без права передоверия полномочий.

Подпись Прозорова Д.Р. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Маяк» - Управляющей организации
ООО «ПИК-Комфорт»



И.А. Фарбер