

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы РФ

30.06.2022

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
ООО «НРК»

1. Организатор торгов: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «НРК» (ИНН 5030100851, юр. адрес: 143300, Московская обл., г. Наро-Фоминск, Свободы пл., д. 1а, этаж 1, офис 5)

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов:
<https://torgi.gov.ru/>

4. Номер Извещения: 310522/56589194/01 от 31.05.22г.

Наименование электронного аукциона: Лот 11.

З/у, земли населённых пунктов, пл. 2053+/-16 кв.м, с КН 23:07:0201002:1818, по адресу: Динской р-н, хутор Осечки, ДНТ «Миловидово», ул. Клубничная, д. 619, Д-к Рыбин Д.В., и/п № 35540/22/23033-ИП от 04.04.2022 г.

Адрес ЭТП проведения торгов – ООО «НАТА», <https://tenderros.ru/>

Дата начала подачи заявок 01.06.2022 г.

Дата окончания подачи заявок - 22.06.2022 г. до 18:00 часов

Дата проведения торгов: 27.06.2022г. с 11:00.

5. Обжалуемые действия организатора торгов: недопуск заявителя к торгам.

6. Доводы Жалобы:

20.06.22г. мною была составлена и подана заявка на участие в торгах по указанному лоту № 11 на сайте ЭТП TENDERROS.RU (оператор площадки ООО «НАТА» ИНН 7842516945, юр.адрес: 191002, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ЩЕРБАКОВ, Д. 12, ЛИТЕР А, ПОМ. 1-Н Ч. П./ОФИС 50/311). В ответ на подачу заявки я получил письмо, что заявка зарегистрирована за № 9762 и отправлена на рассмотрение.

При подаче заявки я приложил ВСЕ требуемые извещением документы, в том числе и копию Листа записи ЕГРИП в отношении себя.

Более того, программные средства электронной площадки не позволяют подать заявку, если не все файлы, требуемые организатором торгов, согласно извещению, загружены на сайт ЭТП при подаче заявки.

Скриншот экрана с перечнем всех загруженных на сайт ЭТП документов прилагаю.

Тем не менее, 27.06.2022г. в 9-20 на мою электронную почту поступило письмо с информацией об отклонении моей заявки по причине отсутствия в представленной заявке документа - Лист записи из ЕГРИП в отношении заявителя.

Считаю, что действия ООО «НРК» по недопущению меня к участию в торгах необоснованны и не законны.

Все необходимые документы для участия в торгах я предоставил.

На запрос организатору торгов о предоставлении копии протокола определения участников торгов - ответа не поступило.

На сайте torgi.gov.ru организатором указано, что торги признаны состоявшимися. По факту на торгах принимали участие всего лишь ДВА участника, конечное предложение победителя составило 1 844 200 рублей, что, всего лишь, на 205 тыс. руб. выше начальной цены. Скриншот прилагаю.

Если бы моя заявка была одобрена, то я мог бы предложить большую сумму за данный лот.

В итоге, незаконные действия ООО «НРК» привели к нарушению принципа конкурентных торгов, к необеспечению равного доступа участников к торгам.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- обоснованной в части недопущения к участию в торгах по лоту №11 арестованного имущества - 3/у, земли населённых пунктов, пл. 2053+/-16 кв.м, с КН 23:07:0201002:1818, по адресу: Динской р-н, хутор Осечки, ДНТ «Миловидово», ул. Клубничная, д. 619, Д-к Рыбин Д.В.
2. Выдать предписание организатору торгов - ООО «НРК» об отмене результатов торгов по лоту №11 извещения № 310522/56589194/01.
 3. Выдать предписание организатору торгов - ООО «НРК» об объявлении проведения новых торгов по указанному лоту.
 4. На период до рассмотрения настоящей жалобы запретить ООО «НРК» заключать договор купли-продажи данного имущества с победителем торгов.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении торгов № 310522/56589194/01. - 3 листа.
2. Уведомление ЭТП о принятии заявки Заявителя к рассмотрению. - 1 лист.
3. Скриншот экрана с сайта Tenderros.ru с перечнем всех загруженных на сайт ЭТП документов - 1 лист.
4. Уведомление ЭТП об отклонении заявки Заявителя - 1 лист
5. Скриншот с сайта ЭТП с результатами торгов. - 2 листа.
6. Лист записи ЕГРИП - 2 листа.
7. Заявка М.С. на участие в торгах. - 2 листа.
8. Запрос о предоставлении копии протокола определения участников торгов. - 1 лист.