

23.05.2022 г.

Из ящика для обращений
и заявлений
«24» 05 2022

Прокуратура г. Златоуста Челябинской области
456200, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Бушуева, д. 4
Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Заявитель:

19.2022
Прокуратура г. Златоуста
вх. № 30-842-22
«25» 05 2022

Заявление

Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» на основании распоряжений Комитета от 15.04.2022 г. № 430-р, № 431-р, № 432-р провел аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305018:688, с кадастровой стоимостью 108 064,42 руб., площадью 74 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А. Гагарина 3-й мкр., разрешенный вид использования земельного участка – Предоставление коммунальных услуг.

В соответствии с п.п. 8, п. 8, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, поскольку на данном земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено). На сегодняшний день, данный земельный участок обременен объектом незавершенного строительства и сооружением – навес.

Организатору торгов – Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» не могло быть неизвестно о наличии указанных обременений, поскольку именно указанным органом местного самоуправления возбуждено судебное дело об освобождении земельных участков от принадлежащих Заявителю объектов капитального строительства (Заявитель предъявлен встречный иск о признании права собственности на упомянутые объекты капитального строительства). Дело рассматривается Златоустовским городским судом (дело № 2-952/2022 ~ М-498/2022).

Таким образом, проведенный Органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» аукцион является незаконным.

Просим рассмотреть настоящее заявление и принять меры по недопущению нарушения прав как заявителя, так и победителя торгов, который будет лишен возможности использования земельного участка, в отношении которого проведен аукцион.

Приложения:

1. копия паспорта заявителя – 1л.;
2. информация о рассматриваемом Златоустовским городским судом деле – 1л.;
3. копия протокола о результатах торгов – 1л.