

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
адрес электронной почты: to50@fas.gov.ru

Заявитель:

<...>

Оператор ЭТП «Эксперт» - ООО «Меридиан»

Адрес: 347065, Ростовская область, Тагинский
рон, х. Араканцев, ул. 70 лет октября, д.83
Web: www.southcs.ru

адрес электронной почты: : info@southcs.ru тел:
8 (863) 303-56-93

Лицо, действия (бездействия) которого

обжалуются: организатор торгов - ООО «Агат
Селекта» по поручению МТУ Росимущества в
Краснодарском крае и Республики Адыгея
Адрес: 143530, Московская обл., Истринский р-н,
г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д. 1; адрес
электронной почты: info@agatselekta.ru

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов ООО «Агат Селекта» при
проведении торгов арестованного имущества**

Согласно извещения опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru № извещения 240321/45654002/03 от 26.03.2021 г. и сообщения опубликованного в газете «Кубанские новости» № 41 (7022) от 26 марта 2021 г. **16.04.2021 г. в 11.00** на ЭТП "Эксперт", адрес в сети Интернет: www.southcs.ru назначено проведение повторного аукциона № 181 по продаже арестованного имущества:

Лот № 1 (залог повт.) 1/2 жилого дома, пл. 64,2 кв.м., КН 23:40:0201044:117, 1/2 з/у, пл.1664 кв.м., к.н. 23:40:0201044:7, по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 45, д-к <...>, н/ц- 2716472,50 руб. з-к- 135823.63 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона - 0,5 % от н.ц., постановление СПИ от 13.11.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Период представления заявок на участие в торгах: с 27.03.2021 по 12.04.2021 г.

Я подал заявку на участие в данных торгах, которая была зарегистрирована 01.04.2021 г. **выполнив все требования** к оформлению заявки на участие согласно условиям извещения, приложил полный комплект документов, а также оплатил задаток в размере 135 824,00 руб., в установленном порядке и сроки (копии документов прилагаются).

По результатам рассмотрения заявок претендентов, моя заявка отклонена организатором торгов ООО «Агат Селекта», что подтверждается Протоколом об определении участников торгов от 15.04.2021 г. В качестве обоснования отказа указано: «Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленных настоящим Порядком».

Считаю, что мою заявку на участие в аукционе организатор торгов отклонил по надуманным основаниям и без объяснения причин с целью ограничения количества участников торгов и недопущения реальной конкуренции. Согласно протоколу от 15.04.2021 г. из 6 заявок на участие в торгах допущены только 2 заявки, которые обеспечивают признание торгов состоявшимися, но не проведение конкурентных торгов по Лоту. Помимо моей, еще три заявки отклонены с таким же обоснованием.

Незаконный и необоснованный отказ в допуске к участию в аукционе, нарушил мои права и законные интересы по обеспечению возможности приобретения интересующего меня имущества, сократил круг потенциальных покупателей имущества, выставяемого на торги, что ограничило конкуренцию в аукционе № 181 по лоту № 1 и соответственно повлияло на результат торгов и итоговую цену имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ организатора торгов ООО «Агат Селекта» в допуске <...> к участию в аукционе № 181 по лоту № 1 и аннулировать Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 от 15.04.2021 г.
2. Выдать организатору торгов ООО «Агат Селекта» предписание - допустить <...> к участию в торгах, назначить новую дату проведения аукциона.
3. Приостановить проведение и подведение результатов аукциона № 181 до рассмотрения настоящей жалобы по существу. Уведомить победителя торгов и организатора торгов о невозможности заключения договора купли-продажи до рассмотрения жалобы на действия оператора торговой площадки по существу.
4. В ходе рассмотрения настоящей жалобы истребовать у организатора торгов ООО «Агат Селекта» документы по всем поданным заявкам других претендентов (как допущенным, так и нет) с целью проверки обоснованности принимаемых организатором торгов решений и подтверждения/опровержения факта возможного сговора направленного на ограничение конкуренции между организатором торгов и участниками, допущенными к торгам.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 240321/45654002/03
2. Сообщение в газете «Кубанские новости» № 41 (7022) от 26.03.2021 г.
3. Заявка на участие в торгах с приложениями: паспорт, свидетельство ИНН, квитанция об оплате задатка, банковские реквизиты, подтверждение соответствия условиям торгов по ст.449.1 ГК РФ.
4. Протокол об определении участников торгов от 15.04.2021 г.

15.04.2021 г.

<...>