

Федеральная антимонопольная служба  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Тверской области  
Адрес: 170100 г. Тверь ул.Советская 23  
Электронная почта: [to69@fas.gov.ru](mailto:to69@fas.gov.ru)

Заявитель: Шегута Наталья Владимировна.  
Адрес: 170001, г. Тверь, 1-й пер. Красной  
Слободы, 7/1, кв. 337  
телефон: +7 904-011-74-30  
Электронная почта: [shegutan@mail.ru](mailto:shegutan@mail.ru)

Организатор торгов (для сведения):  
Обществом с ограниченной ответственностью  
"Конфис-Трейд"  
Адрес: 170021, г. Тверь, ул. бул. Радищева, д. 47  
телефон: +79206929222/ 8(4822) 357778  
Электронная почта: [arest.tver@mail.ru](mailto:arest.tver@mail.ru)

## ЖАЛОБА

30.12.2020 г. Обществом с ограниченной ответственностью "Конфис-Трейд" в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение № 301220/2591295/03 от 30 декабря 2020 года о проведение аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по реализации движимого имущества.

Согласно сообщению о проведении аукциона Обществом с ограниченной ответственностью "Конфис-Трейд" (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении аукциона на реализацию движимого имущества, информация о котором содержится в Информационной карте аукциона, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе.

На торги предоставлен Лот № 1.

Лот № 1 - Легковой автомобиль Kia Rio, 2013 г.в., г/н С184РН69, VIN Z94CB41AADR147977. В залоге. Имущество принадлежит Жукову М.В. Начальная цена продажи имущества – 174 958.05 рублей, без НДС, задаток – 87 479.00 рублей, шаг аукциона – 1 800.00 рублей. Основание проведения торгов - постановление судебного пристава-исполнителя Калининского РОСП УФССП России по Тверской области о передаче арестованного имущества на торги; постановление судебного пристава-исполнителя Калининского РОСП УФССП России по Тверской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.12.2020 года. Имущество принадлежит Жукову М.В. (Далее Лот № 1).

В соответствии с п. 7 Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. №584 (далее Постановление) «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» - Для участия в конкурсе претенденты представляют продавцу или его полномочному представителю в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В соответствии с Извещением об аукционе № 301220/2591295/03 от 30 декабря 2020 года (далее Извещение) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

03 ФЕВ 2021  
Вх. № 61721

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов заявку по утвержденной продавцом форме с приложением следующих документов: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов; доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством; опись представленных документов в двух экземплярах (с проставлением печати для юридических лиц); для физических лиц копия документа, удостоверяющего личность (всех листов), с предъявлением оригинала; совершенное в установленной законом форме согласие третьих лиц, если это требуется для совершения сделки претендентом, банковские реквизиты для возврата задатков.

Шегута Н.В. была подана заявка на участие в открытом аукционе, с приложением необходимых документов, указанных в Извещении (опись документов от 20.01.2021 г. Данная заявка была принята Организатором торгов и зарегистрирована под №1 от 20.01.2021 г. в 16 ч. 24 мин.).

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Задаток в размере 87479 руб. 00 коп. Шегута Н.В. был внесен на расчетный счет ТУ Росимущества в Тверской области (Платежное поручение ПАО Сбербанк №40471220 от 18.01.2021 г.).

В соответствии с п. 151 Приказа от 10.02.2010 г. №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне вдов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 2 Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России N 67 от 10.02.2010 г.:

- В соответствии с пунктом 28 Правил размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- В соответствии с пунктами 50 и 120 Правил заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах. Подача заявки на

участие в торгах является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- В соответствии с частью 2 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Таким образом, поскольку подача единственным участником, единственным заявителем заявки на участие в торгах является акцептом оферты, организатор торгов обязан заключить договор с данным участником торгов, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией о торгах, в том числе требованиям к участникам торгов) на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

При этом Организатором торгов в адрес Шегута Н. В. направлен Протокол от 25.01 2021 г. об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, в котором указывается, что за период приема заявок на аукцион по продаже арестованного имущества была подана одна заявка от Шегута Н. В.

На основании вышеизложенного, Организатор торгов постановил, что в соответствии с п. 1 ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги по продаже арестованного имущества признать несостоявшимися по причине: заявки на участие в торгах подали мене двух лиц. Данное обстоятельство прямо противоречит требованию п. 151 Приказа от 10.02.2010 г. №67.

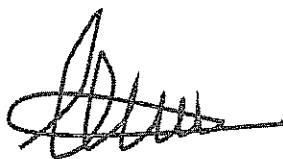
Также в нарушение требований Приказа от 03.06.2015 г. №195 «Об утверждении регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по состоянию на 02.02.2021 г. Организатором торгов не размещена информация о результатах проведения аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу Шегута Н. В., обоснованной, обязать Организатора торгов, устранить допущенные нарушения законодательства и заключить договор с единственным участником, т.е. с Шегута Н. В.

Приложение:

1. Извещение и документация об аукционе № 301220/2591295/03 от 30 декабря 2020 года о проведении торгов по продаже движимого имущества с сайта [torgi.gov](http://torgi.gov). (в 1-й адрес);
2. Копия заявки на участие с описанием прилагаемых документов (в 1-й адрес);
3. Копия платежного поручения подтверждающего оплату задатка (в 1-й адрес);
4. Протокол от 25.01.2021 г. об окончании приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества (в 1-й адрес);
5. Скриншот с сайта [torgi.gov](http://torgi.gov) об отсутствии информации о результатах проведения торгов по состоянию на 02.02.2021 г. (в 1-й адрес).

Заявитель



Шегута Н.В.

02.02.2021 г.

