

ЖАЛОБА

На действия заказчика и организатора торгов

Организатором аукциона, обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Аукционный Центр» (далее – организатор, ООО «САЦ»), на электронной торговой площадке в сети интернет Ру-Трейд (<http://com.ru-trade24.ru/>) было размещено сообщение о проведении комбинированного аукциона по продаже просроченной задолженности (заключение Договора уступки прав (требований)) юридических лиц (ООО «Рио Кар» (ИНН 2465154582), ООО «Флагман+» (ИНН 2466197116), ООО «Центр Недвижимости РХ» (ИНН 1901103518)) перед ПАО Сбербанк. Номер процедуры на электронной площадке: 68.

Начальная цена продажи: 29 582 413,01 руб. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Имущество (лот).

Мной 09.03.2023 направлена заявка на участие в торгах, содержащая необходимый перечень документов и информации через доверенное лицо _____ а также оплачен задаток в размере 2 000 000, 00 руб., что подтверждается чек-ордером ПАО Сбербанк от 09.03.2023.

Как следует из протокола об определении участников процедуры №68 от 20.03.2023, направленная мной через доверенное лицо _____ заявка отклонена в связи несоответствием участника процедуры требованиям документации. К торгам был допущен единственный участник:

Как следует из Протокола о результатах проведения процедуры №68 от 20.03.2023, Организатор признает процедуру по лоту № 1 несостоявшейся. Участник процедуры _____ вправе заключить договор купли-продажи предмета договора, указанного в лоте № 1, в соответствии с условиями процедуры или представленным им предложением о цене, т.е. с максимальным снижением до 7 519 139,46 руб.

При этом я, как участник торгов, не был извещен об отклонении заявки. Информация об отклонении заявки, а также о подведении итогов аукциона стала известна из указанных выше протоколов, появившихся на электронной торговой площадке 20.03.2023.

Я несогласен с обоснованием причины недопуска меня к торгам по следующим причинам:

В сообщении о проведении процедуры торгов было указано: К участию в Торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе иностранные, прошедшие регистрацию в качестве участников аукциона, которые: ознакомились с Документацией; предоставили весь необходимый пакет документов для участия в Торгах (в

электронном виде, в качестве приложения к заявке на участие в торгах); внесли предусмотренную информационным сообщением сумму задатка; имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований); не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, или банкротства; не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена; не являются аффилированными с Заемщиком.

Мной был представлен полный пакет документов для участия в торгах, внесен задаток, тем не менее заявка была отклонена по причине несоответствия участника процедуры требованиям документации.

Как в переписке пояснил Организатор торгов, Решение о недопуске меня к торгам было принято заказчиком - ПАО Сбербанк по причине якобы выявленной аффилированности к должнику.

Абзац 26 статьи 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» дает понятие аффилированных лиц как физических и юридических лиц, способных оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Фактически это все лица, которые могут влиять на управленческие решения, принимаемые предприятием.

Понятие аффилированного лица также содержится в Законе «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» 4 (далее Закон «О конкуренции»). Так, ст. 4 Закона «О конкуренции» устанавливает, что аффилированные лица — это физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Следует отметить, что между мной и должниками (ООО «Рио Кар» (ИНН 2465154582), ООО «Флагман+» (ИНН 2466197116), ООО «Центр Недвижимости РХ» (ИНН 1901103518)), их органами управления, иными лицами, имеющими существенное влияние на деятельность должников по переуступаемым требованиям отсутствуют какие-либо отношения, а также у меня отсутствует возможность оказывать влияние на деятельность должников, о чем организатору торгов было предоставлено письменное заявление.

Как следует из положений статей 447 - 449 Гражданского кодекса РФ, а также разъяснений, приведенных в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 17 ноября 2015 г. №50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 Гражданского кодекса РФ.

Необоснованное отклонение моей заявки на участие в торгах повлекло необоснованное ограничение круга потенциальных покупателей и нарушение прав участника торговой процедуры, что является основанием для признания торгов недействительными.

Полагаю, недопуск меня к торгам по надуманной причине совершен намеренно, с целью обеспечения перевода прав требования ПАО Сбербанк на аффилированное с заказчиком лицо -

. по минимальной цене уступки в нарушение принципа определения конкурентной цены.

На основании изложенного, прошу признать торги по процедуре № 68 по лоту №1 на приобретение права (требования) ПАО Сбербанк (или их часть) по кредитным обязательствам: Заемщика 1: ООО «Рио Кар» (ИНН 2465154582 , ОГРН 1162468113994) вытекающие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №86464BQNTI8R2Q0QV2UW2W от 13.08.2021г., в редакции действующих дополнительных соглашений, с учетом медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк; Заемщика 2: ООО «Флагман+» (ОГРН 1182468063700, ИНН 2466197116), вытекающие из Кредитного договора №8646549UQ7ZR1Q0QQ0QZ2W от 12.02.2021 г., в виде Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования 8646549UQ7ZR1Q0QQ0QZ2W от 12.02.2021 г., в редакции действующих дополнительных соглашений, с учетом медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк; Заемщика 3: ООО «Центр Недвижимости РХ» (ОГРН 1111901003774, ИНН 1901103518), вытекающие из Кредитного договора №8646Y1UKWL7R1Q0QQ0QZ4N от 21.12.2020 г., в виде Заявления о присоединении к Общим условиям кредитования № 8646Y1UKWL7R1Q0QQ0QZ4N от 21.12.2020 г., в редакции действующих дополнительных соглашений, с учетом медиативного соглашения б/н от 15.04.2022 г., с учетом всех обеспечительных договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк недействительными и применении последствий недействительности ничтожной сделки путем признания недействительным заключенного по результатам торгов договора между ПАО «Сбербанк» и

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Сообщение о проведении процедуры
2. Агентский договор
3. Заявка на участие в процедуре
4. Чек-ордер ПАО Сбербанк об оплате задатка
5. Протокол об определении участников торгов
6. Протокол о результатах проведения процедуры