

**УФАС России по Московской области**

---

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

от <...>

на № 6636/22 от 24.02.2022

**Дополнение к жалобе на нарушение закона «О защите конкуренции»**

при проведении АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЛП/21-2993 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства (13.2)

**№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 141221/6987935/03**

**№ процедуры [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) 00300060108955**

**Дата начала приема заявок: 15.12.2021**

**Дата окончания приема заявок: 08.02.2022**

**Дата аукциона: 11.02.2022**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области. Адрес: 141150, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.3 Сайт: [www.lospet.ru](http://www.lospet.ru) Адрес электронной почты: [lospet@mosreg.ru](mailto:lospet@mosreg.ru) Тел./факс +7 (496) 567-43-18, (496) 567-49-64

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»). Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7. 3 Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru) Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

В дополнение к доводам о нарушении законодательства о проведении торгов при проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЛП/21-2993 на право заключения договора аренды земельного участка, считаю необходимым сообщить следующее.

Согласно пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона, Земельный участок, право заключения договора аренды которого являлось предметом аукциона, полностью расположен во второй зоне округа санитарной (горно- санитарной) охраны лечебнооздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов. Использовать данный земельный участок можно только в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебнооздоровительных местностях и курортах».

В соответствии с пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» застройка земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляется с соблюдением правил, установленных законодательством для проведения соответствующих работ на указанных особо охраняемых территориях.

В соответствии с пунктом 13 Постановления Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» **на территории второй зоны запрещаются** размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

**строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков** и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации.

Вместе с тем, по состоянию на дату подачи жалобы о нарушении законодательства о проведении торгов при проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЛП/21-2993, земельный участок уже фактически начал использоваться. На земельном участке осуществляются строительные работы, что подтверждается соответствующей фотографией (приложение № 1).

Прошу обратить внимание, что строительные работы осуществляются на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040402:1061 до заключения договора аренды и регистрации соответствующей сделки в ЕГРН.

Осуществление указанных строительных работ дополнительно подтверждает доводы жалобы о недобросовестности участников аукциона, приобретающих право на заключение договора аренды земельного участка не для использования его по целевому назначению, а исключительно с целью извлечения прибыли. Осуществление строительных работ на земельном участке до заключения договора аренды и регистрации сделки в ЕГРН свидетельствует, на мой взгляд, о попустительстве и одобрительном вовлечении Арендодателя и Организатора аукциона в такие действия участника, признанного победителем аукциона.

Помимо этого, несмотря на получение извещения о поступлении жалобы по торгам при проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЛП/21-2993, мною обнаружено изменение статуса данных торгов. По состоянию на дату написания настоящих дополнений - 02.03.2022 г. - статус лота на торговой площадке [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) установлен «Завершен», сведения о договоре установлено «Заключён».

Считаю действия по заключению договора и переводу лота по торгам при проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЛП/21-2993 в статус «Завершен» нарушением части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с изложенным, считаю, что при проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЛП/21-2993 было нарушено законодательство о порядке проведения аукциона и определения его победителей. Заключение договора по обжалуемым торгам нарушает часть 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного прошу приобщить настоящие дополнения к жалобе от 22.02.2022 г. (вх. номер 6636/22 от 24.02.2022), жалобу удовлетворить, результаты аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЛП/21-2993 аннулировать, обязать организатора аукциона признать торги несостоявшимися.

Приложения:

1. Фотография осуществляемого строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040402:1061.

**Участник аукциона**

\_\_\_\_\_ <...>

02.03.2022