

**Жалоба
на нарушение закона «О защите конкуренции»**

при проведении АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЛП/21-2993 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства (13.2)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 141221/6987935/03

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060108955

Дата начала приема заявок: 15.12.2021

Дата окончания приема заявок: 08.02.2022

Дата аукциона: 11.02.2022

Арендодатель: Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области. Адрес: 141150, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.3 Сайт: www.lospet.ru Адрес электронной почты: lospet@mosreg.ru Тел./факс +7 (496) 567-43-18, (496) 567-49-64

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»). Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7. 3 Сайт: www.rctmo.ru Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

При проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЛП/21-2993 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лосино-

Петровский Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства; кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040402:1061, было нарушено положение подпункта 3 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение порядка определения победителя выразилось в нарушении пункта 10.4. Извещения о проведении аукциона, согласно которого Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

Участниками данного аукциона осуществлялась подача предложений о цене, больше их же собственных предыдущих предложениям. Более того, ценовые предложения подавались с разницей в 2 (Две) секунды, что исключает возможность участия иных участников аукциона в подаче собственных ценовых предложений. Данные обстоятельства подтверждаются скриншотами, осуществленными мною в ходе проведения торгов (прилагаю к настоящей жалобе).

Помимо этого, считаю, что участники аукциона, предложившие наибольшую цену и предыдущее ценовое предложение, являются недобросовестными участниками, приобретающими право на заключение договора аренды земельного участка не для использования его по целевому назначению, а исключительно с целью извлечения прибыли.

К такому выводу я пришёл при сопоставлении поданных данными участниками ценовых предложений (1 133 360,88 руб. (Один миллион сто тридцать три тысячи триста шестьдесят руб. 88 коп.) и 1 132 172,04 руб. (Один миллион сто тридцать две тысячи сто семьдесят два руб. 04 коп.)) с кадастровой стоимостью земельного участка, в отношении права заключения договора аренды которого проводился аукцион: 1 320 936,00 руб. (Один миллион триста двадцать тысяч девятьсот тридцать шесть).

Аукцион проводился на право заключения договора аренды. Подаваемые ценовые предложения учитывались с целью определения ежегодной арендной платы. Срок, на который заключается договор аренды по результатам проведенного аукциона 13 лет 2 месяца. Таким образом, размер арендной платы в соответствии с поданным победителем аукциона ценовым предложением составит более 14 000 000 (Четырнадцать миллионнов) рублей.

Учитывая, что земельный участок, право заключения договора аренды которого было предметом данного аукциона, полностью расположен во второй зоне округа санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и

природных лечебных ресурсов, т.е. является ограниченным в обороте и приобретение права собственности на такой земельный участок невозможно, заключение договора аренды на предложенных победителем аукциона условиях является экономически нецелесообразным.

В связи с изложенным, считаю нарушающим положения действующего законодательства и порядка проведения аукциона, установленного извещением о проведении аукциона, выразившемся в подаче участниками ценовых предложений, больше их же собственных предыдущих предложений, с разницей в 2 (Две) - 4 (Четыре) секунды. Указанные действия считаю ограничивающими добросовестных участников аукциона в возможности оказывать влияние на формирование результатов аукциона. Результаты аукциона являются экономически необоснованными, что указывает на недобросовестные цели участников аукциона, признанных победителем и участником, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

На основании изложенного прошу аннулировать результаты аукциона, обязать организатора аукциона признать торги несостоявшимися.

Приложения:

1. Скриншоты в 14:39 и в 14:36 – 1 л.;
2. Скриншот в 15:17.

Участник аукциона

_____ <...>