

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области**

Адрес: 454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Телефон: 8 (351) 263-88-71/8(351) 263-18-39

E-mail: to74@fas.gov.ru

Заявитель:

Исламгулова Гульниса Шарифьяновна

Адрес регистрации:

А.ОКР. ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ,

СОВЕТСКИЙ Р-Н, Г.СОВЕТСКИЙ,

УЛ.ШЕВЧЕНКО, Д.4

Телефон: +7 (908) 708-57-73

E-mail: islamgulovmarat88@gmail.com

Оператор ЭТП:

ООО "Аукционы Федерации"

Адрес: 450059, г. Уфа,

ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2

Телефон: +7 (347) 292-98-94

+7 (499) 110-00-36

E-mail: support@alfalot.ru

Организатор торгов:

Зими́на Людмила Николаевна

Адрес: г. Челябинск, ул. Островского, 30, оф. 508

E-mail: ziminatorg@mail.ru

Телефон: 8 (351) 216-05-31

Челябинское УФАС

Рег. номер 8397/21

зарегистрирован 17.06.2021



Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Челябинской области от «15» июня 2018г. по делу № А76-30132/2016 Общество с Ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Ключевые люди» (ОГРН 1127453002214, ИНН 7453240243, адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, 159) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Челябинской области от 08.12.2020 г. по делу №А76-30132/2016, суд утвердил конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Ключевые люди» (ИНН 7453240243, ОГРН 1127453002214) – Зими́ну Людмилу Николаевну, члена ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация Арбитражных управляющих» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, дом 8, стр.1, офис 301), регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 1832, адрес для направления корреспонденции: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, 30, оф. 508.

На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №6671031 от 19.05.2021г. о проведении торгов. Предметом торгов являются нежилые помещения в составе нескольких лотов.

Порядок продажи, регистрации претендентов, порядок участия в торгах опубликованы в сети Интернет на сайте оператора ЭТП ООО "Аукционы

Федерации" («Альфалот») по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/view/32835/>

Для целей участия в торгах №0030778 по лотам №№2,5,7,19,21 мной были заключены агентские договоры с ООО «ИК «Парус» №№ 25-06/05-21,25-15/05-21 от 25.05.2021г., №№04-02/06-21, 04-03/06-21, 04-04/06-21 от 04.06.2021 и поданы заявки, соответствующие требованиям представлению заявок согласно ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, на участие в вышеуказанных торгах. Также были внесены задатки.

Заявки были приняты, что подтверждается протоколами определения участников торгов от 03.06.2021, 10.06.2021.

Согласно протоколам о результатах торгов от 03.06.2021, 10.06.2021 по Лотам №2,5,7,19 победителем торгов признан ИП Корда Олег Альбертович.

Также ИП Корда О.А. признан победителем в торгах №0030778 по Лотам №3,4,8,9,12,13,14.

В общей сложности ИП Корда О.А. признан победителем в торгах по 11 лотам. При этом ИП Корда О.А. точно определяет на каком лоте цена будет выше, а на каком ниже и устанавливает цену с разницей не более 33 000 р.

Несколько примеров:

- 1) Информация из ПРОТОКОЛА №30778-2 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 : ставка от ИП Корда О.А. выше на 24 000р. (установив цену за лот 3550000 руб. 00 коп. за помещение площадью 95,6 кв. м.)
- 2) Информация из ПРОТОКОЛА №30778-5 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 5: ставка от ИП Корда О.А. выше на 26 900 р. (установив цену за лот 3288000 руб. 00 коп. за помещение площадью 103,1 кв. м.)
- 3) Информация из ПРОТОКОЛА №30778-7 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 7: ставка от ИП Корда О.А. выше на 32 100 р. (установив цену за лот 3810100 руб. 00 коп. за помещение площадью 95,9 кв. м.)
- 4) Информация из ПРОТОКОЛА №30778-19 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 19: ставка от ИП Корда О.А. выше на 13 900 р. (установив цену за лот 3525000 руб. 00 коп. за помещение площадью 98,6 кв. м.)

В соответствии со ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

В рамках настоящей процедуры продажи имущества должника прослеживается вероятность сговора участника торгов – ИП Корда Олег Альбертович, организатора торгов и возможно оператора электронной площадки в целях обеспечения победы конкретного лица в обжалуемых торгах, с целью создания преимущественных условий участия в торгах для отдельных лиц путем предоставления конфиденциальной информации, что является нарушением антимонопольного законодательства.

Кроме этого, согласно абз. 10 п. 15 ст. 110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)" - суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Протоколы результатов торгов по Лотам №№19,21 вынесены 03.06.2021г. Соответственно, задатки должны были вернуть не позднее 10.06.2021г.

В нарушение указанных норм, задатки до сих пор не возвращены.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 от 26.07.2006 N 135-ФЗ действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов, оператором электронной площадки.

В случае обнаружения нарушения Закона о конкуренции, вынести предписание об отмене результатов торгов и проведении повторных торгов в соответствии с законодательством.

Вынести предписание об устранении нарушений и о возврате задатка.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Приложение:

1. Копии агентских договоров,
2. Доказательства оплаты задатков,
3. Копии протоколов об определении участников,
4. Копии протоколов о результатах торгов,
5. Копия паспорта заявителя.

 _____ /Г.Ш. Исламгулова

Дата 15.06.2021г.

