

13.10.2022

Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

Заявитель:

[REDACTED]

Лицо, в отношении которого подана жалоба (организатор торгов): Арбитражный управляющий

[REDACTED]

Электронная торговая площадка: Электронная площадка «Региональная Торговая Площадка»
ООО «Сирин»

[REDACTED]

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.01.2020 по делу А40-95953/2019 в отношении Сергея Матвеевича Чака введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.02.2021 по делу А40-95953/2019 С.М. Чак признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2021 по делу А40-95953/2019 финансовым управляющим С.М. Чака утвержден Евгений Александрович Павленко.

Е.А. Павленко разместил в ЕФРСБ сообщение №9582261 от 09.09.2022 о проведении торгов в отношении, в том числе, следующего имущества должника:

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1	Начальная цена:
Жилое помещение, назначение: жилое помещение, площадь 132,5 кв.м., вид жилого помещения:	100 000 000,00 Р
квартира, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Пресненский, пер. Ермолаевский, д. 11, кв. 9, кадастровый номер: 77:01:0001072:1900	Шаг аукциона:
Жилые здания (помещения)	5,00 %
	Задаток:
	20,00 %

Организатор торгов – Е.А. Павленко.

Торги проводятся на электронной площадке Электронная площадка «Региональная Торговая Площадка» www.regorg.com.

идентификационный номер торгов на площадке: 5085-ОАОФ. Страница торгов: <https://regorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=102164570>.

1. В нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов не опубликовал сообщение о торгах в газете «Коммерсант»

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

Согласно п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве, сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Таким образом, организатор торгов должен был опубликовать сообщение о торгах не только в ЕФРСБ, но и в газете «Коммерсант».

2. Сообщение о торгах в ЕФРСБ и на сайте торговой площадке имеют существенные противоречия, что нарушает требования ст. 110 Закона о банкротстве

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о торгах должны содержаться, в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, **срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия** (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщении в ЕФРСБ срок начала представления предложений о цене лота (начало торгов) указан следующим образом – 20.10.2022 г. с 10 часов 00 минут. Срок завершения: при их поступлении, если в течение 30 минут не поступило следующего предложения о цене лота, торги завершаются.

На странице торгов на электронной площадке срок завершения предоставления ценовых предложений не указан. При этом указаны дата и время подведения результатов торгов: 20.10.2022 20:00.

Таким образом, в публикациях в ЕФРСБ и на сайте торговой площадки размещена противоречивая информация.

3. В нарушение п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о торгах не содержится полное описание имущества

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о торгах должны содержаться, в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

По смыслу указанной нормы целью публикации сообщения о продаже предприятия является надлежащее первичное описание предмета торгов, то есть такое описание, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить реализуемое имущество и включает в себя всю существенную информацию о нём, к числу которой отнесены сведения об обременениях продаваемого имущества.

Такое описание также позволит сформировать полное представление о предмете торгов, в том числе определить для себя потенциальную имущественную выгоду с учетом всех возможных рисков и дополнительных расходов, после чего при возникновении интереса к нему потенциальный участник реализует право на ознакомление, предусмотренное п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В нарушение указанных норм организатор торгов не указал в сообщении о торгах, что в выставленной на торги квартире проживают (зарегистрированы по месту жительства и проживают фактически) граждане, которые препятствуют доступу в квартиру, вследствие чего ознакомиться с предметом торгов невозможно.

Указанное обстоятельство следует из ответа организатора торгов и копии домовой книги.

Объявление о проведении торгов не содержит данные существенные сведения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов – арбитражного управляющего Е.А. Павленко, выразившихся в размещении в ЕФРСБ сведений,

несоответствующих ст. 110 Закона о банкротстве, размещении сведений о торгах в газете «Коммерсант».

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
3. Приостановить проведение торгов по продаже имущества должника С.М. Чака, проводимых на электронной площадке Электронная площадка «Региональная Торговая Площадка» www.regorg.com, идентификационный номер торгов на площадке: 5085-ОАОФ, сообщение в ЕФРСБ № 9582261 от 09.09.2022.

Приложение:

1. копия сообщения в ЕФРСБ № 9572946 от 05.09.2022;
2. копия страницы торгов на электронной площадке;
3. копия ответа организатора торгов;
4. копия домового книги.

