

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**
пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017
to24@fas.gov.ru

Заявитель: Саркисян

**Организатор торгов (конкурсный управляющий):
Макаров**

член СРО АУ Ассоциация "Региональная саморегулируемая
организация профессиональных арбитражных управляющих"

Должник: ООО «ОптимТорг» (ИНН 7704639950)
660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников,
здание 40П

Исх. №01/24 от 05.06.2024

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель является единственным участником торгов 1ого периода ценового предложения, который был незаконно не допущен к участию в торгах в связи с «непоступлением задатка». При этом, Протокол об определении участников торгов 1 периода был подготовлен и опубликован лишь по завершению 2ого периода ценового предложения, в связи с чем Заявитель был лишен права на участие в торгах. Победителем торгов был признан ООО«АЙЭМТЭ», подавший заявку на 2ом периоде ценового предложения.

Указанными действиями и нарушением процедуры торгов права и законные интересы Заявителя нарушены, в связи с чем он вынужден обратиться с настоящей жалобой.

1. Сведения об оспариваемых торгах:

– **Электронная торговая площадка** - ООО «Электронная площадка «ВердиктЪ», на сайте: www.vertrades.ru (далее ЭТП)

– **Код торгов** - 1841-ОТПП

– **Дата опубликования извещения о проведении торгов** - 14.05.2024 (в ЕФРСБ), 18.05.2024 (в официальном издании)

– **Лот №6**

– **Наименование лота: Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)**

– **Организатор торгов: Макаров Виталий Олегович**

– **Собственник предмета торгов (Должник): ООО «ОптимаТорг» (ИНН 7704639950, 660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, здание 40П)**

– **№ дела о банкротстве: А33-26951/2019**

– **Арбитражный управляющий должника: Макаров Виталий Олегович**

– **Форма, вид торгов: открытые торги по делу о банкротстве**

– **Форма подачи предложений о цене: посредством публичного предложения**

– **График снижения цены**

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.05.2024 10:00	27.05.2024 10:00	15 261 750,00
2	27.05.2024 10:00	03.06.2024 10:00	14 498 662,50
3	03.06.2024 10:00	10.06.2024 10:00	13 735 575,00

– **Заявитель: Саркисян** участник торгов, не допущенный к торгам, от имени которого была подана заявка Агентом по агентскому договору Ананикяном

– **Дата подачи заявки Заявителем (в лице агента): 27.05.2024 в 09:57**

– **Дата подачи заявки лицом, признанным победителем торгов: 03.06.2024 в 06:41**

– **Дата составления протокола об участниках торгов 1 периода: 03.06.2024 в 10:07**

– **Дата составления протокола об определении победителя торгов 2 периода: 03.06.2024 в 10:50**

2. Сведения о нарушении процедуры торгов

2.1. Заявка Заявителя не допущена к участию в торгах в нарушение Закона о банкротстве

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Закона о банкротстве, которой предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов (п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно сведениям с сайта ЭТП оспариваемых торгов (Приложение №6):

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 20.05.2024 до 10.00 час. 30.09.2024 (адрес www.vertrades.ru). В заявке на участие в торгах, далее заявка, должно быть указано: 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме (с указанием реквизитов для возврата задатка), подписанный электронной цифровой подписью.

Порядок внесения и возврата задатка: Размер задатка для участия в торгах - **20%** от начальной цены лота в определенном периоде. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимТорг», ИНН 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810949000003120, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.

Заявитель подал заявку на участие в торгах 27.05.2024 в 9:57 с ценой не ниже минимальной на соответствующем периоде со следующим комплектом документов, который полностью соответствует требованиям к заявке, предъявляемым Законом и сообщением о торгах:

- Агентский договор №07/05/24 от 24.05.2024 с Ананикьяном С.С. (Приложение №1),
- Договор о задатке по лоту №6 от 24.05.2024 (Приложение №2),
- Согласие супруги Заявителя на покупку имущества на торгах (Приложение №3),
- Заявка на участие в торгах от 27.05.2024 (Приложение №4),
- паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявитель внес задаток за участие в торгах в сумме 3 052 350 рублей, что подтверждается платежным поручением от **24.05.2024** №85601 (Приложение №5). Согласно платежному поручению, оно **исполнено банком 24.05.2024**. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах 1841-ОТПП Лот №6 по продаже имущества должника ООО «ОптимТорг» заявителя Саркисян З.В. по агентскому договору Ананикян С.С, НДС не облагается».

Таким образом, заявка Заявителя соответствует всем требованиям для допуска к участию в торгах.

Первый период ценового предложения завершился 27.05.24 в 10:00.

При этом Протокол №1841-ОТПП/6/1 об определении участников торгов по лоту №6 составлен организатором торгов лишь 03.06.2024 и опубликован на сайте ЭТП 03.06.2024 в 10:07:47.

В течение всего 2ого периода ценового предложения организатор торгов не отвечал на указанный в сообщении о торгах телефон и электронные письма с просьбой уточнить факт поступления задатка и дату публикации Протокола о результатах торгов (Приложение №11).

Пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Соответствующая правовая позиция сформирована в определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014 и применима к спорной ситуации.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (абзац первый).

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в частности, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац пятый).

Как разъяснено в Решении Верховного Суда РФ от 02.02.2023 N АКПИ22-1035 (оставленным в силе Определением ВС РФ от 18.04.2023 N АПЛ23-118) из содержания абзаца пятого пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве видно, что установленное в нем правовое регулирование, касающееся принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, применяется в случае отсутствия подтверждения поступления задатка на дату подписания протокола об определении участников торгов, а не дату окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Таким образом, абзац четвертый пункта 6.1.3 Порядка самостоятельных оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, отличных от установленных абзацем пятым пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, не устанавливает и не содержит предписаний, изменяющих приведенные выше законоположения о правах и обязанностях участников торгов.

Учитывая дату исполнения платежного поручения 24.05.2024, задаток для участия в торгах не мог не поступить на дату составления Протокола об определении участников торгов (спустя 10 дней).

Таким образом, **на дату оформления Протокола об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника от 03.06.2024 задаток был внесен Заявителем, что исключается возможность отказа в его допуске к торгам.**

Аналогичная правовая позиция сформулирована в судебной практике с аналогичными обстоятельствами дела – в Постановлении Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 17.07.2017 N Ф04-14010/2014 по делу N А70-1338/2014 (оставленном в силе Определением Верховного Суда РФ от 24.11.2017 N 304-ЭС17-17041).

В силу изложенного, с учетом требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве на дату составления протокола об определении участников торгов оснований не допускать Заявителя по мотивам отсутствия задатка не имелось.

Победитель торгов определяется по правилам, установленным пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Соответственно, в отсутствие оснований не допуска Заявителя к участию в торгах и оснований признать его победителем (иных участников торгов на 1 этапе не было, предложение о цене соответствовало требованиям для этого этапа торгов), подведение итогов торгов по следующему периоду (с 27.05.2024 10:00 по 03.06.2024 в 10:00) не является законным.

2.2. Организатором торгов нарушен срок подведения итогов торгов

Согласно абзацу 8 пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а в соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов.

Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Таким образом, в силу положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве победитель торгов определяется по завершении определенного периода снижения цены.

Согласно сведениям, опубликованным на ЭТП оспариваемых торгов *«Подведение результатов продажи производится на ЭТП не позднее 12.00 час. первого рабочего дня, следующего за днем окончания периода.»*

Заявка заявителя была подана 27.05.2024 в 09:57, т.е. в 1ом периоде ценового предложения, при этом Протокол об определении участников торгов был опубликован организатором торгов лишь после окончания 2ого ценового периода, что лишило возможности Заявителя при необходимости подать заявку повторно, уже на следующем ценовом предложении.

Таким образом, учитывая наличие заявки Заявителя в 1ом периоде ценового предложения, которая соответствует предъявляемым к ней требованиям, подведения итогов торгов во 2ом ценовом периоде противоречит приведенным нормам Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги в отношении имущества ООО «ОптимаТорг» на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «ВердиктЪ», на сайте: www.vertrades.ru, код торгов 1841-ОТПП по лоту №6, запретить Конкурсному управляющему заключать Договор купли-продажи в отношении предмета торгов.

2. Признать незаконными действия организатора торгов (конкурсного управляющего): Макарова Виталия Олеговича по отказу в допуске Саркисяна (в лице агента Ананикян действующего на основании агентского договора) к торгам по лоту №6 в отношении имущества ООО «ОптимаТорг» на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «ВердиктЪ», на сайте: www.vertrades.ru, код торгов 1841-ОТПП.

3. Признать незаконными действия организатора торгов (конкурсного управляющего): Макарова Виталия Олеговича по нарушению сроков подведения итогов торгов по лоту №6 в отношении имущества ООО «ОптимаТорг» на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «ВердиктЪ», на сайте: www.vertrades.ru , код торгов 1841-ОТПП.

4. Выдать организатору торгов (конкурсному управляющему): Макарову обязательное к исполнению предписание:


- об отмене Протокола №1841-ОТПП/6/1 об определении участников торгов от 03.06.2024, Протокола №1841-ОТПП/6 об определении участников торгов от 03.06.2024 и Протокола №1841-ОТПП/6 о результатах торгов от 03.06.2024;

- о необходимости подвести итоги торгов по лоту №6 в отношении имущества ООО «ОптимаТорг» на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «ВердиктЪ», на сайте: www.vertrades.ru , код торгов 1841-ОТПП по итогам первого интервала ценового предложения, проходившего с 20.05.2024 10:00 по 27.05.2024 10:00.

Приложения (в копиях):

1. Агентский договор №07/05/24 от 24.05.2024 с Ананикяном С.С.,
2. Договор о задатке по лоту №6 от 24.05.2024,
3. Согласие супруги Заявителя на покупку имущества на торгах,
4. Заявка на участие в торгах от 27.05.2024,
5. Платежное поручение от 24.05.2024 №85601,
6. Распечатка с сайта ЭТП об оспариваемых торгах,
7. Протокол об определении участников торгов в 1 периоде,
8. Протокол об определении участников торгов во 2 периоде,
9. Протокол о результатах торгов,
10. Доверенность на представителя,
11. Запрос организатору торгов от 29.05.2024 о дате составления протокола,
12. Копия паспорта Заявителя.

**Представитель Саркисяна З.В.
по доверенности**

 /Токарева Ю.А.