

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**

Адрес: г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
строение 1.

**Заявитель:**

**Лицо в отношении которого подана  
жалоба:** Организатор торгов

**Жалоба на действия Организатора торгов**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2017 года  
в отношении него введена процедура  
реализации имущества, финансовым управляющим утвержден

23.07.2021 года Организатором торгов - было опубликовано на сайте  
в сети Интернет (fedresurs.ru) сообщение № 7043234 проведения торгов путем публичного  
предложения с закрытой формой подачи предложений о цене Лота № 1 (Квартира, общей  
площадью 342, 5 кв.м по адресу: г. Москва, Курсовой переулок, дом 6/1, кв. 5,  
кадастровый номер 77:01:0001051:2552).

В сообщении указывается, что начальная цена Лота № 1 составляет – 287 046 000  
рублей, задаток 20 процентов, интервал снижения цены - 2 рабочих дня, снижение цены  
на интервалах с 2 по 13 составляет 17 650 500, минимальная цена, за которую может быть  
продан Лот № 1 - 75 000 000 рублей.

Оператором электронной площадки является ООО «Тендерные технологии».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по  
правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия

(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Заявитель полагает, действия Организатора торгов являются незаконными, так как *ограничен доступ потенциальных покупателей к участию в торгах.*

**Во-первых,** ограничение в торгах проявляется в невозможности участия покупателя на торгах на конкретном, выбранном им этапе, так как Организатором торгов установлен укороченный этап снижения цены в период 2 рабочих дня.

Для потенциального покупателя требуется значительно больше времени для

регистрации и участия в указанных торгах.

Оператором торговой площадки является tender.one.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте данной торговой площадке, регистрация на электронной торговой площадке составляет 3 рабочих дня. Ускоренная регистрация на электронной площадке является платной процедурой, при этом срок регистрации не уменьшается, так как Торговая площадка предлагает заключить договор на оказание информационно-консультационных услуг, в соответствии с которым Площадка выполняет задание заказчика в течение 1-2 рабочих дней с момента оплаты и при наличии всех необходимых документов и информации, которые должен предоставить Заказчик для выполнения Исполнителем своих обязанностей с надлежащим качеством (пункт 2.1.3 Договора). Однако в Договоре, на сайте нет информации о необходимых документах и информации.

Таким образом, срок регистрации на указанной площадке составляет от 3 (трех) рабочих дней. Следовательно, нарушается право потенциального покупателя на участие в торгах на конкретном этапе.

**Во-вторых,** отведенный Организатором торгов временной интервал на внесение задатков является недостаточным для внесения соответствующих задатков, поскольку фактически операции по перечислению платежей/осуществлению переводов между банками России могут проводиться в течение 3-4 суток, что свидетельствует о том, что установленный срок неисполним для внесения задатка.

Таким образом, предложенная Организатором торгов динамика снижения цены, а также сроки внесения задатков ограничивает конкуренцию, нарушает нормы законодательства.

Учитывая изложенное, прошу:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов проведении Торгов обоснованной.
2. Приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу.