

2РА№1П-2020/140-2А от 16.03.20, уведомление Цен-000013 от 17.02.20) проводимых ООО «АРГО» на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019 года и № 2РА от 07.10.2019 года, заключенного с ТУ Росимущества по Самарской области на электронной площадке «ТЭК-Торг»

Ознакомившись с извещением о продаже арестованного имущества должника № №210820/37219098/03 от 21.08.2020 (открытый аукцион), лот №1 размещенным на сайте <https://torgi.gov.ru>, а также с указанным извещением на электронной торговой площадке ТЭК-Торг ( Лот № 1(торги № 849–ОАЗФ) <https://arest.tektorg.ru>) а направил заявку на участие в торгах по лоту:

Лот 2РА№1П-2020/140-2А от 16.03.20, уведомление Цен-000013 от 17.02.20, собственник Шпилев А.В. Квартира; кадастровый №: 63:09:0301139:3080; этаж № 3; площадь 44,4 кв.м., адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бульвар 50 лет Октября, д. 71, кв.69. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.12.19 г. – 97664,81 руб. Начальная цена 792200 (семьсот девяносто две тысячи двести) руб. Размер задатка 39610 (тридцать девять тысяч шестьсот десять) руб. Шаг аукциона 7922 (семь тысяч девятьсот двадцать два) руб.

Порядок проведения торгов установлен извещением о проведении торгов согласованным Е.С. Черемшанцевой - Начальником отдела реализации арестованного и конфискованного имущества Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (опубликованным на <https://torgi.gov.ru> и в газете «Волжская коммуна» № 135 (30919) от 21 Августа 2020 года) согласно которому: Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует), повторные торги. Заявки подаются по форме размещенной на сайте ООО «АРГО» <http://argocompany.ulcraft.com> на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» по адресу в сети Интернет: <https://tektorg.ru> с приложением документов в электронной форме, начиная 24.08.2020 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок - 07.09.2020 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 07.09.2020 г. Дата подведения итогов приема заявок — 09.09.2020 г. Дата торгов 11.09.2020 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - АО «ТЭК-Торг» <https://tektorg.ru>.

Моя заявка была зарегистрирована 07.09.2020 в 13:54:02 минут - Номер заявки – 725. Однако в установленный извещением срок подведения итогов приема заявок произведено не было а по извещению №210820/37219098/03 от 21.08.2020 (открытый аукцион), лот №1 сайта <https://torgi.gov.ru> размещено: **Постановление об отложении исполнительных действий** №63030/20/360440 от 09.09.2020 года по ИП 96259/19/63030-ИП от 13.09.2019 года

Согласно п. 8.5. МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, АРЕСТОВАННОГО ВО ИСПОЛНЕНИЕ СУД (УТВ. РОСИМУЩЕСТВОМ 11.04.2014 года) Организатор торгов приостанавливает подготовку и проведение торгов немедленно после получения от уполномоченного государственного органа, передавшего имущество для реализации, постановления об отложении исполнительных действий или уведомления о приостановлении исполнительного производства по решению суда и возобновляет торги по получении соответствующего постановления государственного органа или уведомления государственного органа о возобновлении судом исполнительного производства. О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов комиссией, в день получения от государственного органа соответствующего документа, оформляется протокол о приостановлении или возобновлении подготовки и проведения торгов, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять в соответствующих случаях претендентов или зарегистрированных участников торгов. Уведомление о приостановлении подготовки или

проведения торгов должно содержать информацию о сроках приостановления. Течение всех не истекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства. Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается. Организатор торгов снимает имущество с торгов (отменяет торги) немедленно после получения от территориального органа ФССП России, передавшего имущество для реализации, постановления о прекращении исполнительного производства. На основании полученного от территориального органа ФССП России соответствующего документа, в день поступления такого документа организатору торгов, комиссия принимает решение о снятии имущества с торгов (об отмене торгов), которое оформляется протоколом об отмене торгов. Об отмене торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять в соответствующих случаях претендентов или зарегистрированных участников торгов.

**Постановлением об отложении исполнительных действий №63030/20/360440 от 09.09.2020 года по ИП 96259/19/63030-ИП от 13.09.2019 года установлено именно отложить проведение исполнительных действий с 09.09.2020 года по 23.09.2020 года** однако вопреки указанного постановления и в нарушении п.8.5. указанных методических рекомендаций организатором торгов ООО «АРГО» произведена отмена проведения указанных торгов при этом протокол о приостановлении проведения торгов не оформлен и не размещен на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Кроме того, о приостановлении проведения торгов организатор торгов претендентов или зарегистрированных участников торгов не уведомил.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 448, ст. 449.1 ГК РФ; ч. 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; ст. 18.1 Федерального закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» п.8.5 МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, АРЕСТОВАННОГО ВО ИСПОЛНЕНИЕ СУД (УТВ. РОСИМУЩЕСТВОМ 11.04.2014 года) Постановление об отложении исполнительных действий №63030/20/360440 от 09.09.2020 года по ИП 96259/19/63030-ИП от 13.09.2019 года

#### ПРОШУ:

1. Провести проверку исполнения ООО «АРГО» государственного контракта ГК №2РА от 07.10.2019 года и проведения аукциона по извещению №210820/37219098/03 от 21.08.2020 (открытый аукцион), лот №1 (по тексту информационного сообщения Лот 2РА№1П-2020/140-2А от 16.03.20, уведомление Цен-000013 от 17.02.20)
2. Дать надлежащую правовую оценку доводам заявителя и при наличии оснований признать незаконным отмену ООО «АРГО» поведения аукциона, выдать организатору торгов ООО «АРГО» предписание об устранении допущенных нарушений, а именно:
  - Обязать ООО «АРГО» отменить ранее произведенную отмену торгов;
  - Оформить протокол о приостановлении проведения торгов и разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
  - Уведомить об указанной приостановке претендентов или зарегистрированных участников торгов.