

В Центральный аппарат ФАС России
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
delo@fas.gov.ru

Заявитель:

Лица, чьи действия обжалуются:

Организатор торгов:

Электронная торговая площадка:

3

Жалоба на действия организатора торгов

Согласно извещению № 101021/26826073/01 опубликованного на официальном сайте

Лот № 19:

Минимальная начальная цена 863 600 рублей.

Сумма задатка 43 180 рублей.

Дата начала подачи заявок: 20.10.2021

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2021

Дата и время проведения аукциона: 17.11.2021 11:00

Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов.

Согласно Регламенту ЭТП:

4.5. Услуга, оказываемая Оператором Пользователю ЭТП, считается оказанной в момент опубликования на ЭТП протокола о результатах торгов, в соответствии с которым Пользователь признан победителем торгов.

4.6. Списание средств гарантийного обеспечения в счет оплаты оказания услуг осуществляется с Лицевого счета Пользователя ЭТП, предназначенного для оплаты услуг Оператора в случае, когда Пользователь ЭТП определен как лицо, с которым может быть заключен договор (Победитель торгов), в течение одного рабочего дня с момента опубликования на ЭТП протокола о результатах торгов.

4.7. Оплата считается произведенной в момент, когда Оператор произвел учетную запись об уменьшении остатка денежных средств Пользователя ЭТП на Лицевом счете Пользователя.

4.8. Незаключение Договора с Победителем торгов по итогам проведенной электронной процедуры, не является основанием для освобождения Пользователя ЭТП от оплаты услуг Оператора, или возврата произведенной оплаты услуг Оператора

**Стоимость услуг (Тарифы) ООО «ВЭТП»
в Секции «Продажа арестованного имущества»**

1. В настоящем документе используются термины и определения в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» в Секции «Продажа арестованного имущества».

2. Оплата услуг Оператора с Организаторов торгов не взимается.

3. Оплата услуг Оператора осуществляется Победителем торгов и тарифицируется в зависимости от начальной (минимальной) цены имущества, указанной в извещении о проведении торгов в соответствии с тарифным планом «Победитель»:

Наименование	Количество торгов, в которых может участвовать Пользователь ЭТП	Срок доступа к торгам	Процентный эквивалент, %	Денежный эквивалент, руб.
Тарифный план "Победитель"*	Без ограничений	Неограничен	10% от начальной (минимальной) цены имущества	не более 500 000

* Тариф применяется к торгам, извещения о проведении которых размещены на электронной площадке с 24 марта 2021 г.

В соответствии с государственным контрактом, заключенным между организатором торгов и ТУ Росимущества, на оказание услуг по реализации арестованного имущества, настоящий контракт финансируется из федерального бюджета. Размер подлежащего оплате вознаграждения определяется в Акте приема-сдачи Услуги пропорционально стоимости реализованного имущества, в рамках общей цены контракта, а именно: 0,8% от стоимости реализованного имущества, включая иные расходы, связанные с оказанием Услуги. Таким образом, указанный контракт не предусматривает вознаграждение оператора электронной площадки при проведении торгов.

Обязание участника-победителя торгов помимо задатка внести вознаграждение оператору электронной площадки после проведения аукциона налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, следовательно, требование оператора электронной площадки уплаты вознаграждения возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством аукциона, дополнительные необоснованные препятствия для участия в них.

Данное обстоятельство фактически свидетельствует о том, что условия проведения аукциона, о которых сразу известил организатор торгов, не являются прозрачными и ясными для неопределенного круга лиц, ввиду того, что законом предусмотрена только оплата задатка и, в случае признания участника торгов победителем, полная оплата стоимости имущества. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов и формировать условия проведения торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, он не должен действовать таким образом, чтобы обеспечить приобретение выгоды третьему лицу - электронной площадке.

Учитывая, что организатором торгов к проведению аукциона привлечен оператор, взимающий с участников-победителей торгов вознаграждение, в нарушение ч.2 ст.90 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и публичного порядка, предусмотренного законодательством о проведении публичных торгов, организатором торгов не обеспечено проведение аукциона способами, не допускающими ограничение, ограничение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

Согласно ст.93 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно ст.449 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

1. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

2. Расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

Согласно ч.1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно п.1 ч.1 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч.2 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Ввиду того, что проводимые торги являются обязательными и при их проведении нарушен порядок проведения торгов, настоящая жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом с учетом положений статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством, считаю действия организатора торгов незаконными (необоснованными) и ПРОШУ:

1. Рассмотреть данную жалобу в центральном аппарате ФАС России с целью обеспечения наиболее объективной и независимой оценки всех указанных мною доводов.

2. Приостановить (отменить) проведение торговой процедуры.
3. Обязать организатора торгов провести торговую процедуру без нарушений действующего законодательства.
4. Признать организатора торгов нарушившим положения законодательства, регламентирующего проведение торгов.
5. Привлечь организатора торгов к административной ответственности.