

Исх. № б/н от 09.12.2019 г.

Руководителю Московского
областного УФАС России
Золотарёву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»**

142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5
ИНН 5036174169
КПП 503601001
ОГРН 1185074015158
тел.: [REDACTED]
эл. адрес: [REDACTED]

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по
извещению № 281019/14490168/01 от 28.10.2019**

«28» октября 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № 281019/14490168/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 Московская обл, Подольск г, Академика Доллежала ул, 2 кор. 1 и лот № 2 Московская обл, Подольск г, Академика Доллежала ул, д. 29.

Организатор торгов:

Наименование
организации:

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И
БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Адрес:

142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК,
УЛ КИРОВА, д. ДОМ 4

Телефон:

8 (4967) 55-57-63

Факс:

8 (4967) 69-92-05

E-mail:

kongkx.blag@yandex.ru

Контактное
лицо:

[REDACTED]

Московское областное УФАС
Рег. номер 45204/19
зарегистрирован 16.12.2019



Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская обл., г.Подольск, ул. Плещеевская, д.43А, оф. 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: 8-903-029-77-54, эл. адрес: [REDACTED] р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот № 1 (МКД по адресу: Московская обл, Подольск г, Академика Доллежала ул, 2 кор. 1) и лот № 2 (МКД по адресу: Московская обл, Подольск г, Академика Доллежала ул, д. 29), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.12.2019 года, решением конкурсной комиссии ООО «УК РОМОС» не допущен к участию в конкурсе по Лоту № 1 и Лоту № 2 на основании пп. 1 п. 18, 75 Правил, а именно непредоставление документов, определенных законодательством.

Письмом организатора конкурса от 09.12.2019 года уточнена причина несоответствия заявки, по мнению организатора конкурса, а именно отказано в участии в конкурсе в связи с тем, что *«Ваша организация зарегистрирована 06.12.2018 года. Согласно п. 2 ст. 55 Налогового кодекса РФ, если организация создана в период с 01 декабря по 31 декабря одного календарного года, первым налоговым периодом для такой организации является период времени со дня создания организации по 31 декабря календарного года, следующего за годом создания организации. Таким образом, представленный в составе заявки бухгалтерский баланс не должен был составлен, утвержден и представлен в составе заявки».*

Согласно п.2 ст. 13 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" экономический субъект составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, если иное не установлено другими федеральными законами, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Согласно п.2 ст. 15 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ, первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами. В случае, если государственная регистрация экономического субъекта, за исключением кредитной организации, произведена после 30 сентября, первым отчетным годом является, если иное не установлено экономическим субъектом, период с даты государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно (п. 3 ст. 15 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

На момент подачи заявки заявитель не должен был представлять копию бухгалтерского баланса на последний отчетный период, в связи с чем ООО «УК РОМОС» и не предоставляло копию бухгалтерского баланса, что подтверждаются описью (находится у организатора конкурса).

В соответствии со ст. 54 Правил требовать от претендента представления документов, непредусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Заявка ООО «УК РОМОС» отклонена неправомерно, в составе заявки ООО «УК РОМОС» присутствуют все документы, необходимые для участия в конкурсе в соответствии с требованиями ст. 53 Правил и конкурсной документации, а копия бухгалтерского баланса не прикладывалась.

Таким образом, в нарушение пунктов 53 и 54 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС», и, действуя незаконно, намеренно отказал ООО «УК РОМОС» в участии в конкурсе.

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса действующему законодательству РФ и правомерности отклонения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе.
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительным Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.12.2019 года.
3. Выдать организатору конкурса предписание о повторном рассмотрении заявок.
4. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложения:

1. Копия извещения о конкурсе.
2. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 1 от 29.11.2019 г.
3. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.12.2019.
4. Копия письма организатора конкурса от 09.12.2019 г.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор
ООО «УК РОМОС»

