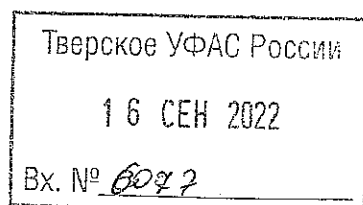


Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23
to69@fas.gov.ru

Заявитель
общество с ограниченной ответственностью
«ВЫСОТА ТСК»
ОГРН 1106952011870, ИНН 6952024888
Стеклопластик пр-д, д. 5, г. Тверь, 170039
тел./факс: +7(4822)56-36-51

представитель по доверенности:
Соловьев Владимир Владимирович, 22.09.1990
г.р., паспорт 2810 064731, выдан ОТДЕЛОМ
УФМС РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ
15.10.2010, копия доверенности в приложении
телефон: +7-915-721-91-90\
адрес для корреспонденции: 170100, Тверь, ул.
Лидии Базановой, д. 20, оф. 50
адрес эл. почты: lawyervsolovev@gmail.com



Лицо, чьи действия обжалуются:
Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тверской области
ИНН/КПП 6950981521 / 695001001
170028, г. Тверь, проспект Победы, 53

ЖАЛОБА

Фондом капитального ремонта размещена информация о проведении закупочной процедуры СК-015/22 оказание услуг по осуществлению строительного контроля с начальной ценой 147 096,24 ₽.

<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/documents.html?regNumber=203650000012200106#> на оказание услуг по организации и проведению строительного контроля за работами по ремонту систем теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу, г. Бологое, ул. Дзержинского, д.2 Срок окончания подачи заявок 30.08.2022.

Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 05.09.2022 №2036500000122001060003 размещено на ЭП 05.09.2022 9:40 (МСК).

В то же время, Фондом капитального ремонта с ООО «ВЫСОТА ТСК» 25.10.2018 заключен договор №СК-048/18 на оказание услуг по организации и проведению строительного контроля, в том числе за работами по ремонту систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Бологое, ул. Дзержинского, д.2. Сумма оказания услуги 28 247,84.

Решением Арбитражного суда Тверской области от по делу № № А66-889/2021 удовлетворены иски ООО «ВЫСОТА ТСК» к Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области) о признании недействительным решения ответчика о расторжении договора №СК-048/18 с обществом с ограниченной ответственностью «ВЫСОТА ТСК».

Решение суда вступило в законную силу. Договор №СК-048/18 является действующим.

ООО «ВЫСОТА ТСК» является надлежащим лицом, наделённое правом на оказание услуг по организации и ведению независимого строительного контроля за работами по капитальному ремонту плоских кровель многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к договору № СК-048/18, и уполномоченным лицом на участие в приёмке окончательных капитальным работ на объектах мкд, с подписанием итоговых актов и актов выполненных работ по форме КС-2, в том числе по ремонту систем теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бологое, ул. Дзержинского, д.2

Действия должностных лиц Фонда капремонта по проведению закупочной процедуры СК-015/22 на право оказание услуг по осуществлению строительного контроля противозаконны.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области является региональным оператором, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Правоотношения в сфере выбора подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах регулируются Положением № 615-ПП.

В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области 22.08.2022 Фондом был объявлен открытый аукцион в электронной форме № 203650000012200106 СК-015/22, объект закупки: «Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполняемыми работами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Тверской области».

Предметом закупки № СК-015/22 явились услуги строительного контроля, которые невозможно оказать на объектах, на которых строительные работы уже завершены, а сама услуга оказывается ООО «Высота ТСК».

Согласно ч. 1 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Посчитав, что Фондом неправильно сформирован предмет торгов, чем нарушаются права Общества в сфере предпринимательской деятельности, ООО «Высота ТСК» вынуждено обратиться в Тверское УФАС России с жалобой на неправомерные действия Фонда.

На основании вышеизложенного, ООО «Высота ТСК»

ПРОСИТ:

- признать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области Положения нарушившим положения № 615-ПП;

- выдать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области предписание об отмене протокола по результатам электронного аукциона;

- применить к Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области меры административной ответственности в пределах компетенции антимонопольного органа

приложение:

- договор СК-048/18;
- решение Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-889/2021;
- доверенность представителя.

С уважением,

ООО "Высота ТСК" / по доверенности В.В. Соловьев

