

Текст обращения: Администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район (далее – администрация Пригородного района) в порядке статьи 39.18 ЗК РФ на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликованы извещения № 290721/0558446/01 от 29.07.2021 г. о приеме в срок до 27.08.2021 г.; № 190821/0558446/01 от 19.08.2021 г. о приеме в срок до 17.09.2021 г. заявлений граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды в отношении следующих земельных участков: - Лот №6. земельный участок с КН 15:08:0020101:3179 площадью 0,0997 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 19, участок 7 с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); - Лот №8. земельный участок с КН 15:08:0020101:3272 площадью 0,1047 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 19, участок 43, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); - Лот №11. земельный участок с КН 15:08:0020101:2660 площадью 0,1475 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 4, участок 40, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); - Лот №16. земельный участок с КН 15:08:0020101:2489 площадью 0,0989 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 9, участок 33, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; - Лот №17. земельный участок с КН 15:08:0020101:2486 площадью 0,0988 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 9, участок 31, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; - Лот №18. земельный участок с КН 15:08:0020101:2490 площадью 0,0987 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 9, участок 29, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; - Лот №19. земельный участок с КН 15:08:0020101:2484 площадью 0,0987 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 9, участок 27, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; - Лот №20. земельный участок с КН 15:08:0020101:2488 площадью 0,1006 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 9, участок 37, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; - Лот №21. земельный участок с КН 15:08:0020101:2705 площадью 0,1032 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 9, участок 23, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); - Лот №22. земельный участок с КН 15:08:0020101:2487 площадью 0,0989 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 9, участок 35, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; - Лот №23. земельный участок с КН 15:08:0020101:2485 площадью 0,0938 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 9, участок 25, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; - Лот №24. земельный участок с КН 15:08:0020101:3126 площадью 0,1482 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 17, участок 21, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); - Лот №25. земельный участок с КН 15:08:0020101:3136 площадью 0,1473 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 17, участок 23, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); -

Лот № №3. земельный участок с КН 15:08:0020101:1767 площадью 0,0989 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 12, участок 26, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома; - Лот №4. земельный участок с КН 15:08:0020101:1549 площадью 0,15 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 6, участок 5, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома; - Лот №5. земельный участок с КН 15:08:0020101:2379 площадью 0,0997 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 20, участок 31, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; - Лот №6. земельный участок с КН 15:08:0020101:3291 площадью 0,1007 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 12, участок 25, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); - Лот №7. земельный участок с КН 15:08:0020101:3279 площадью 0,0997 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 21, участок 41, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); - Лот №8. земельный участок с КН 15:08:0020101:1623 площадью 0,0989 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 13, участок 55, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома; - Лот №9. земельный участок с КН 15:08:0020101:3295 площадью 0,1498 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 5, участок 83, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); - Лот №10. земельный участок с КН 15:08:0020101:3282 площадью 0,0997 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 15, участок 21, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок); - Лот №11. земельный участок с КН 15:08:0020101:3278 площадью 0,1020 га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Новое, линия 19, участок 30, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). В силу пункта 7 статьи 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение: 1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка; 2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 26.08.2021 г. мной подано заявление о намерении участвовать в аукционе на право аренды вышеуказанных земельных участков, что подтверждается отметкой о принятии заявления (копия заявления с отметкой прилагается). Письмом администрации Пригородного района от 02.09.2021 г. № А-2537/03-12 мне фактически отказано в праве участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков со ссылкой на то, что земельные участки,

являющиеся предметом аукциона образованы из земельного участка, включенного в целевой земельный фонд и отведенного исключительно для граждан пострадавших в результате межнационального конфликта в октябре-ноябре 1992 года. В то же время ЗК РФ не содержит положений, обязывающих орган местного самоуправления рассмотреть обращение заинтересованного лица о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с предоставлением ему мотивированного ответа. Поступление соответствующего обращения является основанием для осуществления органом местного самоуправления конкретных действий, прямо предусмотренных положениями пункта 7 статьи 39.18 ЗК РФ. Таким образом, земельный участок, находящийся в государственной собственности, может быть предоставлен гражданам в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ без проведения аукциона на основании предоставленного им заявления при условии, что данный гражданин является единственным претендентом на испрашиваемый земельный участок. Наличие иных лиц, заинтересованных в приобретении прав на этот земельный участок и подавших заявление о намерении участвовать в аукционе, является основанием для проведения конкурентных процедур - аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится с целью обеспечения соблюдения законных интересов всех лиц, заинтересованных в приобретении прав на земельный участок, а также с целью привлечения к его проведению максимально широкого круга участников и получения органом местного самоуправления наибольшей цены за реализуемое право. В этой связи любые ограничения в доступе к участию в аукционе и в приобретении прав на земельный участок, ущемляют как права неопределенного круга заинтересованных лиц, так и публичные интересы в целом (в том числе интересы органа местного самоуправления). В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ Земельный кодекс Российской Федерации и изданные в соответствии с ним иные акты земельного законодательства основываются, в том числе, на принципе сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком. Передача прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, на конкурентной основе позволяет обеспечить равный доступ к такому имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции. Однако администрацией созданы необоснованные препятствия в реализации моего права на участие в аукционе в виде отклонения без надлежащего основания моего заявления. Таким образом, процедура предоставления земельных участков, предусмотренная требованиями статьи 39.18 ЗК РФ, администрацией не соблюдена. Учитывая изложенное, а также на основании статей 15 и 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу рассмотреть настоящую жалобу и принять соответствующие меры. А.И. А.

ФИО: Арсельгов Ахмед Идрисович

Email:

Телефон:

Мой почтовый адрес:

Садовая-Кудринская, 11, Москва,  
Д-242, ГСП-3, 125993.

тел.: +7 (499) 755-2323  
факс: +7 (499) 755-2324

---