



ООО «Домжилсервис»

В Федеральную антимонопольную службу России  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, Москва, Карамышевская наб., 44

**Заявитель:** ООО «Домжилсервис»  
Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Исаева, д. 7, пом. III  
Тел./ Факс: 8(495) 544-29-20  
E-Mail: dgserve@mail.ru

Контактное лицо:

**Наименование организатора открытого конкурса:**  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 141070, Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, д. 1  
Тел.: +7 (495) 511-00-07  
E-Mail: admkrl@korolev.ru  
Контактное лицо:

**Извещение о проведении торгов №  
030622/3512612/01**

### **Заявление о нарушении антимонопольного законодательства**

03.06.2022 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. опубликовано Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д.30 корпус 14 и корпус 15 и конкурсная документация к данному конкурсу.

Согласно п.3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 конкурс проводится, если собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято.

Между тем, общим собранием собственников помещений (лиц, принявших помещение от застройщика по передаточному акту) многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, дом 30, корпус 14, проведенным в форме очно-заочного голосования и оформленным Протоколом № 1 от «01» июля 2022 г., **приняты следующие решения:** по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 14» **выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 14 – управление управляющей организацией;** по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 14» **выбрать в качестве управляющей организации и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 14: ООО «Домжилсервис» (Московская обл., г. Королев, ул. Исаева, д.7, пом.3, ИНН 5018086618, ОГРН 1035003363988, лицензия № 135 от 23.04.2015).**

Также общим собранием собственников помещений (лиц, принявших помещение от застройщика по передаточному акту) многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, дом 30, корпус 15, проведенным в форме очно-заочного голосования и оформленным Протоколом № 1 от «01» июля 2022 г., **приняты следующие решения:** по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 15» **выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 15 – управление управляющей организацией;** по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации и заключение с ней Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 15» **выбрать в качестве управляющей организации и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 15: ООО «Домжилсервис» (Московская обл., г. Королев, ул. Исаева, д. 7, пом. 3, ИНН 5018086618, ОГРН 1035003363988, лицензия № 135 от 23.04.2015).**

Таким образом на основании п.3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 отсутствуют правовые основания для проведения вышеуказанного открытого конкурса.

На основании вышеизложенного считаем действия Администрации городского округа Королев Московской области по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30 корпус 14 и корпус 15 **нарушением положений Закона РФ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».**

Приложения:

1. Копия Извещения о проведении торгов № 030622/3512612/0.
2. Копия уведомления ООО «Домжилсервис» уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Королев,

ул. Пионерская, д. 30, корп. 14 (вх.№239П от 06.07.2022 г.) – на 1 л.

3. Копия уведомления ООО «Домжилсервис» уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 15 (вх.№238П от 06.07.2022 г.) – на 1 л.

4. Копия Протокола №1 от 01.07.2022 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 14 – на 14 л.

5. Копия Протокола №1 от 01.07.2022 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корп. 15 – на 14 л.

Генеральный директор