

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области  
Адрес: 170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23  
Телефон/факс: (4822)32-08-32  
E-mail: to69@fas.gov.ru

От гражданина РФ Зайченко Оксаны Олеговны  
"25" сентября 1971 г. рождения,  
паспорт серии 45 16 № 794728,  
выдан «20» октября 2016 г.,  
место выдачи Отделением УФМС России по гор. Москве  
по району Матушкино, к/п 770-126,  
зарегистрирована по адресу: г. Москва,  
г. Зеленоград, корп. 301 А, кв. 150,  
проживающая по адресу: г. Москва,  
г. Зеленоград, корп. 301 А, кв. 150  
индекс: 124482  
Номер телефона: +79201919002,  
адрес электронной почты: ksuzaychenko@gmail.com

18.05.2021г.



Заявление.

Обжалуются Настоящим заявлением действия, бездействия организатора аукциона:  
Администрация Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области, ИНН  
6927006814, КПП 692701001, Юридический адрес: 171514, Тверская область, Кимрский район,  
деревня Устиново, ул. Солнечная, д. 5, Контактные телефоны: +79157127145, (48236) 7-72-21,  
(48236) 7-72-32, Факс: (48236) 7-72-32, E-mail: [ustinowo.adm@yandex.ru](mailto:ustinowo.adm@yandex.ru), в лице главы поселения  
(руководителя) Егоровой Ксении Васильевны.

По продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1.

1. Наименование – земельный участок площадью 76938 кв.м кадастровый номер 69:14:0000013:485.
2. Местонахождение – Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д.Дудино.
3. Характеристика:
  - земельный участок площадью 76938 кв.м, с кадастровым номером 69:14:0000013:485, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д.Дудино.
4. Обременения правами третьих лиц отсутствуют.
5. Начальная цена – 585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.
7. Форма оплаты за имущество – единовременно безналичным путем в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.
8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной цены объекта и составляет 17 550 (Семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.



9. Сумма задатка – 50% от начальной цены объекта и составляет 292 500 (Двести девяносто две тысячи пятьсот) рублей перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: ИНН 6927006814, КПП 692701001, УФК по Тверской области (Администрация Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области л/с 04363025250, р/с 03100643000000013600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области, г.Тверь БИК 012809106, КБК 711 1 14 13060 10 0000 410, ОКТМО 286284434

и должен поступить на указанный счёт не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д.Дудино». Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет стоимости за объекты имущества.

## ЛОТ № 2.

1. Наименование – земельный участок площадью 17473 кв.м кадастровый номер 69:14:0000013:490.

2. Местонахождение – Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д.Шиблино.

3. Характеристика:

- земельный участок площадью 17473 кв.м, с кадастровым номером 69:14:0000013:490, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д.Шиблино.

4. Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

5. Начальная цена – 61 000 (Шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

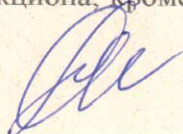
7. Форма оплаты за имущество – единовременно безналичным путем в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной цены объекта и составляет 1 830 (Одна тысяча восемьсот тридцать) рублей.

9. Сумма задатка – 50% от начальной цены объекта и составляет 30 500 (Тридцать тысяч пятьсот) рублей перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: ИНН 6927006814, КПП 692701001, УФК по Тверской области (Администрация Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области л/с 04363025250, р/с 03100643000000013600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области, г.Тверь БИК 012809106, КБК 711 1 14 13060 10 0000 410, ОКТМО 286284434 и должен поступить на указанный счёт не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д.Шиблино». Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.





Внесенный победителем задаток засчитывается в счет стоимости за объекты имущества.

ЛОТ № 3.

1. Наименование – земельный участок площадью 1875 кв.м кадастровый номер 69:14:0000013:447.
2. Местонахождение – Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, в районе д.Шиблино.
3. Характеристика:
  - земельный участок площадью 1875 кв.м, с кадастровым номером 69:14:0000013:447, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, в районе д.Шиблино.
4. Обременения правами третьих лиц отсутствуют.
5. Начальная цена – 6 936, 19 (Шесть тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 19 копеек.
7. Форма оплаты за имущество – единовременно безналичным путем в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.
8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной цены объекта и составляет 208,10 (Двести восемь) рублей 10 копеек.
9. Сумма задатка – 50% от начальной цены объекта и составляет 3 468,10 (Три тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 10 копеек перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: ИНН 6927006814, КПП 692701001, УФК по Тверской области (Администрация Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области л/с 04363025250, р/с 03100643000000013600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области, г.Тверь БИК 012809106, КБК 711 1 14 13060 10 0000 410, ОКТМО 286284434 и должен поступить на указанный счёт не позднее даты окончания рассмотрения заявок.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта недвижимости по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, в районе д.Шиблино». Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет стоимости за объекты имущества.

Продавец – Администрация Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

Форма торгов, условия проведения аукциона - торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме открытого аукциона по форме подачи заявок. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступления задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступления задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.



Прием заявок для участия в аукционе осуществляется администрацией Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области в рабочие дни с 28 апреля 2022 года по 27 мая 2022 года с 9-00 до 16-00 по адресу: Тверская область, Кимрский район, д. Устиново, ул. Солнечная, д.5, тел.8(48236)7-72-21.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [ustinowo.adm@yandex.ru](mailto:ustinowo.adm@yandex.ru)

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Признание претендентов участниками аукциона – 31.05.2022 года в 11-00.

Дата проведения аукциона 01.06.2022 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: Тверская область, Кимрский район, д. Устиново, ул. Солнечная, д.5.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Обжалую следующие аукционы на основании:**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** на сайте администрации Кимрского района:

Администрация Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области, (распоряжение администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области от 25.04.2022 № 11 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области»)

Продавец – Администрация Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области.

Документация об аукционе – на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – отсутствует.

**Хочу сообщить следующее:**

Я планирую принять участие в аукционах:

ЛОТ № 1.

1. Наименование – земельный участок площадью 76938 кв.м кадастровый номер 69:14:0000013:485.

2. Местонахождение – Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д. Дудино.

3. Характеристика:

- земельный участок площадью 76938 кв.м, с кадастровым номером 69:14:0000013:485, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д. Дудино.

4. Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

5. Начальная цена – 585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.



ЛОТ № 2.

1. Наименование – земельный участок площадью 17473 кв.м кадастровый номер 69:14:0000013:490.

2. Местонахождение – Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д.Шиблино.

3. Характеристика:

- земельный участок площадью 17473 кв.м, с кадастровым номером 69:14:0000013:490, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, д.Шиблино.

4. Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

5. Начальная цена – 61 000 (Шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3.

1. Наименование – земельный участок площадью 1875 кв.м кадастровый номер 69:14:0000013:447.

2. Местонахождение – Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, в районе д.Шиблино.

3. Характеристика:

- земельный участок площадью 1875 кв.м, с кадастровым номером 69:14:0000013:447, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Тверская область, Кимрский район, Устиновское сельское поселение, в районе д.Шиблино.

4. Обременения правами третьих лиц отсутствуют.

5. Начальная цена – 6 936, 19 (Шесть тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 19 копеек.

В соответствии с п.п. 19ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещения и документация о проведении вышеперечисленных аукционах о реализации земельных участков, на которые я планирую подать заявление и принять участие, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <https://torgi.gov.ru/new> отсутствует. В частности, в том числе эту информацию подтвердили консультанты сайтов как новой так и старой версии.

То есть, Администрация Устиновского поселения не разместила информацию по аукционам надлежащим законным образом нарушив требования п.п. 19ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.



Организатор торгов ограничил количество потенциальных заявителей, желающих принять участие в аукционе, намеренно не опубликовав информацию об аукционах надлежащим образом, тем самым также, в том числе создал оспоримость данных аукционов впоследствии.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22, ст. 23, ст. 35 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1) провести проверку фактов нарушения законодательства о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности;

2) признать незаконными действия организатора торгов – главы Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области, выраженные в не размещении информации по продаже участков с кадастровыми номерами: 69:14:0000013:485, 69:14:0000013:490, 69:14:0000013:447 в соответствии п.п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) возбудить административное производство по факту нарушения законодательства о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в отношении организатора торгов – Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области в лице главы Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области Егоровой К.В.

4) прошу признать вышеописанные нарушения;

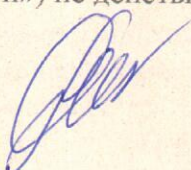
5) прошу признать аукцион (ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области (распоряжение администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области от 25.04.2022 № 11 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области»), как не соответствующий требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции"

6) прошу признать аукцион (ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области (распоряжение администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области от 25.04.2022 № 11 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области») не действительным.

С Уважением



О.О. Зайченко