

РЕШЕНИЕ
по обращению № 15382/22
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 25.05.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

<...> – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Администрации городского округа Пушкинский Московской области (далее – Администрация) о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050415:1376, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Пушкинский Московской области, далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 28122186987935/11 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи: представителя Администрации – <...> (доверенность от 05.05.2022 № 76), представителя Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Комитет) – <...> (доверенность от 28.12.2021 № 29-09-88/21), <...>, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения указанного обращения,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление

о поступлении обращения <...> и Администрации в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению <...> отказался от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем Администрация просит включить сведения о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно позиции <...> ему, как победителю Аукциона, вручены три экземпляра договора аренды Земельного участка, который по условиям Аукциона должен был им быть подписан в тридцатидневный срок. <...> после подведения итогов Аукциона с целью осмотра Земельного участка совершен выезд на место его расположения, в ходе которого получена информация, о том, что право собственности на Земельный участок принадлежит <...>. По мнению <...> Земельный участок находится в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050415:133 и не мог быть предметом Аукциона. В качестве подтверждения своей позиции <...> представил копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2022 № КУВИ-001/2022-34061086, договора купли-продажи земельного участка с домом от 07.07.1998, свидетельства о государственной регистрации права от 19.10.1998, свидетельства о праве на наследство по завещанию от 18.09.2020 № 77 АГ 4303471.

Относительно позиции <...> Администрации пояснила, что какие-либо документы, подтверждающие, что <...> принадлежит земельный участок, входящий в границы Земельного участка, являющегося предметом Аукциона, отсутствуют. Земельный участок образован и подготовлен к Аукциону в соответствии с со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно позиции Комитета выписка из ЕГРН от 02.11.2021 № 99/2021/428414889 не содержит сведений об образовании Земельного участка из иных земельных участков, а <...> не представлено достоверных сведений о наличии прав третьих лиц на Земельный участок.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 11.03.2022, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗГЭ-ПУШ/21-3137 от 11.03.2022).

Комиссией осмотрена копия заявления <...> от 15.04.2022, согласно которому <...> отказывается от заключения договора аренды Земельного участка, в связи тем, что Земельный участок поставлен на кадастровый учет с нарушением, так как у Земельного участка уже имеется кадастровый номер 50:13:0050415:133 и собственник.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством

Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Предметом Аукциона является право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050415:1376.

Земельный участок с кадастровым номером 50:13:0050415:133 не является предметом Аукциона, а вопросы, связанные с возможными нарушениями при формировании земельных участков не могут быть рассмотрены антимонопольным органом в рамках рассмотрения настоящего обращения.

На основании представленных документов установлено, что какие-либо сведения, безусловно подтверждающие наличие прав собственности на Земельный участок, отсутствуют.

Документы, содержащие сведения об образовании Земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050415:133 <...> не представлены, Комиссией не установлены.

<...> документов и сведений, свидетельствующих о невозможности заключения договора по каким-либо обстоятельствам, предусмотренных законом, не представлено, Комиссией такие обстоятельства не установлены.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или

содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.