

<...>

ООО «Альянс»

<...>

ООО «РТС-тендер»

<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-80/2020
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 19.06.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),
при участии представителей:

<...> ,

рассмотрев жалобу <...> , направленную письмом Пермского УФАС России от 16.06.2020 № 08261-20, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукционов по продаже арестованного имущества, а именно: нежилое помещение, расположенное по адресу Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда/Советская, д. 5/42, земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда/Советская, д. 5/42 расположенные в пределах его границ одноэтажное кирпичное здание, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.5, нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5; нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража (лит. Д), по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, нежилое четырехэтажное (в том числе подземных-1) кирпичное здание производственного корпуса со столовой и подвалом (лит. Б), по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5; нежилое одноэтажное здание вестибюля (лит.А1.), по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5.; нежилое пятиэтажное кирпичное здание инженерно-лабораторного корпуса, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, а также нежилое пятиэтажное (в том числе подземных-1) административное

здание с магазинами расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, участок № 2 (извещения №№ 140520/40113707/01, 140520/40113707/02), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Пермского УФАС России от 16.06.2020 № 08261-20, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукционов по продаже арестованного имущества, а именно: нежилое помещение, расположенное по адресу Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда/Советская, д. 5/42, земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда/Советская, д. 5/42 расположенные в пределах его границ одноэтажное кирпичное здание, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.5, нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5; нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража (лит. Д), по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, нежилое четырехэтажное (в том числе подземных-1) кирпичное здание производственного корпуса со столовой и подвалом (лит. Б), по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5; нежилое одноэтажное здание вестибюля (лит.А1.), по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5.; нежилое пятиэтажное кирпичное здание инженерно-лабораторного корпуса, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, а также нежилое пятиэтажное (в том числе подземных-1) административное здание с магазинами расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, участок № 2 (извещения №№ 140520/40113707/01, 140520/40113707/02) (далее – Аукционы; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператор не обеспечил Заявителю возможность принять участие в Аукционах.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.05.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) ООО «Альянс» были размещены извещения о проведении Аукционов, согласно которым Аукционы проводятся на сайте Оператора.

Согласно извещениям от 01.06.2020 о продлении срока приема заявок, дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционах – 03.06.2020 в 10:00, дата и время проведения Аукционов – 09.06.2020 в 10:00.

Согласно Жалобе Оператор незаконно требует оплаты «абонентского обслуживания» от пользователей электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора). Кроме того, 02.06.2020 Заявитель оплатил тариф за участие в Аукционах, однако денежные средства не поступили на счет, что привело к невозможности Заявителю принять участие в Аукционах.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что действовал в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Регламент).

Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества в электронном виде на сайте Оператора регулируется Регламентом, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Соглашение), Тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Тарифы).

Регламент, а также Соглашение в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации являются договорами присоединения. Участники всех торговых процедур, проводимых на сайте Оператора, путем регистрации на площадке выражают безусловное согласие с условиями проведения имущественных торгов на сайте Оператора в электронном виде, изложенными в Регламенте и Соглашении, в том числе, с условиями взимания вознаграждения за услуги, оказываемые Оператором.

Согласно пункту 1.6.1 Регламента, предоставление услуг осуществляется в соответствии с Тарифами путем предоставления клиенту доступа к личному кабинету клиента.

Пунктом 1.6.3 Регламента установлено, что для получения услуг клиенту необходимо обеспечить наличие на аналитическом счете клиента суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания услуг, в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

Тарифом установлено: если цена договора, заключенного по результатам торгов, свыше 1 000 000 рублей, то денежное вознаграждение Оператора составляет 9 900 рублей.

Согласно 1.6.6 Регламента клиент обязуется своевременно оплачивать Оператору вознаграждение за оказание услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением и Тарифами.

Согласно пункту 3 раздела «Условия и порядок взимания вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП» Тарифов списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета, в том числе лица, с которым может быть заключен договор (победитель) – в течение одного рабочего дня с момента опубликования на электронной площадке протокола с результатами торговой процедуры, содержащего информацию о таком участнике.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что Заявитель зарегистрировался на сайте Оператора 01.06.2020, чем выразил согласие с условиями проведения имущественных торгов на сайте Оператора

в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в ходе изучения представленной Оператором выписки с аналитического счета Заявителя с 03.06.2020 по 09.06.2020, Комиссия ФАС России установила, что денежные средства в качестве оплаты тарифа на сумму 19800 рублей были зачислены на аналитический счет Заявителя 03.06.2020 в 09:47, то есть до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционах. 03.06.2020 в 09:50, и в 09:52 денежные средства были заблокированы при подаче заявок на участие в Аукционах.

Согласно Протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 08.06.2020 № U32227-1 к участию в аукционе допущено 5 участников, в том числе Заявитель.

Согласно Протоколу по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 08.06.2020 № U32235-1 к участию в аукционе допущено 9 участников, в том числе Заявитель.

Согласно Протоколам о результатах аукциона от 09.06.2020 № U32227-2 и от 09.06.2020 № U32235-2 победителем в Аукционах признан Заявитель.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...>, направленную письмом Пермского УФАС России от 16.06.2020 № 08261-20, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукционов по продаже арестованного имущества, а именно: нежилое помещение, расположенное по адресу Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Газеты Звезда/Советская, д. 5/42, земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда/Советская, д. 5/42 расположенные в пределах его границ одноэтажное кирпичное здание, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.5, нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5; нежилое одноэтажное кирпичное здание гаража (лит. Д), по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, нежилое четырехэтажное (в том числе подземных-1) кирпичное здание производственного корпуса со столовой и подвалом (лит. Б), по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5; нежилое одноэтажное здание вестибюля (лит.А1.), по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5.; нежилое пятиэтажное кирпичное здание инженерно-лабораторного корпуса, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 5, а также нежилое пятиэтажное (в том числе подземных-1) административное здание с магазинами расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 15, земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район,

ул. Пушкина, д. 15, участок № 2 (извещения №№ 140520/40113707/01, 140520/40113707/02), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>