

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

Адрес: ул. Советская, д. 23 г. Тверь, 170100

Адрес эл. почты: [to69@fas.gov.ru](mailto:to69@fas.gov.ru)

**Заявитель:** Селезнева Наталья Борисовна

Адрес: Тверская область, город Тверь

Ул. 15 лет октября дом 13 кв.143

ИНН 691000506025

**Должник:** ООО «ЭКСИ»

ИНН 6950075559, ОГРН 1086952001861

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 17

Конкурсный управляющий: Голубович Екатерина Владимировна

Адрес: 170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я – 403

«15» апреля 2022 год

Тверское УФАС России

15 АПР 2022

Вх. № 2443

**Жалоба на действия организаторов торгов  
по заключению договора купли-продажи**

Решением арбитражного суда Тверской области суда по делу № А66-7535/2016 от 17.04.2017 г. (резольютивная часть от 10.04.2017) ООО "Экси" признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства.

Определением суда от 21.06.2017 г. конкурсным управляющим должника утверждена Голубович Екатерина Владимировна (ИНН 695000605954, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 14025, члена НП "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих".

Единственным участником Должника является Селезнева Наталья Борисовна (Заявитель).

В соответствии с п. 3 ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» представители собственника имущества должника - унитарного предприятия, а также учредителей (участников) должника в ходе конкурсного производства обладают правами лиц, участвующих в деле о банкротстве.

19 января 2022 года на сайте Федресурс управляющим было размещено объявление о начале процедуры проведения торгов.

Предметом торгов являлось недвижимое имущество, принадлежащее Должнику - Нежилое помещение; кад. №69:40:0200011:381, площадью 353,4 кв.м. по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Индустриальная, д.17. Начальная цена – 4 000 000 руб.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Голубович Екатерина Владимировна (170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я – 403, 9157265544@mail.ru, 8(4822)477438, ИНН 695000605954, СНИЛС 139-004-826-45).

Форма проведения торгов – аукцион.

Начало подачи предложений о цене имущества – 02.03.22 в 11.00, подведение результатов торгов 02.03.22 в 12.00.

Шаг аукциона на первых/повторных торгах – 5% от начальной цены.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Договор о продаже заключается с победителем не позднее 5 дней после оформления протокола о результатах торгов.

Получение денежных средств от покупателя не позднее, чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Согласно решению № 79649-ОАОФ/1 (опубликованного на торговой площадке) в связи с тем, что на участие в торгах допущен только один участник, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

08 апреля 2022 года управляющим было опубликовано сообщение о заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов Назаровым Александром Юрьевичем (ИНН 690139729530) по цене 4 000 000 рублей.

Аналогичная информация также размещена на сайте - Торговой площадке: Межрегиональная Электронная Торговая Система

Заявитель считает, что действия организатора торгов по заключению договора купли-продажи являются незаконными, что подтверждается следующим.

В силу пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Абзацем 2 пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Как указывалось выше, договор о продаже заключается с победителем не позднее 5 дней после оформления протокола о результатах торгов.

Данный протокол был оформлен 01 марта 2022 года.

Таким образом, договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 06 марта 2022 года.

В действительности данный договор был заключен 08 апреля 2022 года.

Кроме того, оплата по договору должна быть по условиям торгов не позднее, чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Таким образом, по условиям торгов, оплата за проданное имущество должна быть не позднее 06 апреля 2022 года.

Из данного следует, что, заключая договор купли-продажи 08 апреля 2022 года, организатор торгов в одностороннем порядке фактически изменил сроки оплаты цены договора.

Заявитель считает, что данные действия организатора торгов нарушают антимонопольное законодательство, посредством представления незаконных преференций участнику торгов, в отношении сроков оплаты.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Провести проверку по изложенным выше фактам.
2. Признать действия организатора торгов по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества от 08 апреля 2022 года – не законными.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Экси».
2. Копия решения № 79649-ОАОФ/1 от 01 марта 2022 года.

3. Лист информации, размещенной на электронной площадке.
4. Сведения о заключении договора купли-продажи.
5. Объявление о проведении торгов.
6. Копия решения АСТО по делу № А66-7535/2016 от 17.04.2017 г.



Селезнева Н. Б.