

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий пр-д,  
д.4, стр.1

**Заявитель:** Общество с  
ограниченной ответственностью  
«СтройПроект»  
Место нахождения: 119049, г.  
Москва, ул. Доватора, д. 1  
Телефон/факс: 89268181918, факс  
отсутствует  
Адрес электронной почты:  
[8181918@mail.ru](mailto:8181918@mail.ru)

**Организатор открытого аукциона:**  
Департамент города Москвы по  
конкурентной политике  
**Место нахождения:** 107045,  
г. Москва, Печатников пер., д. 12  
**Телефон/факс:** +7 (495) 957-99-77  
**Адрес электронной почты:**  
[mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)

**Инициатор проведения открытого  
аукциона:**  
Государственное автономное  
учреждение культуры города Москвы  
«Центральный парк культуры и  
отдыха имени М. Горького»  
**Место нахождения:** 119049,  
г. Москва, ул. Крымский Вал, д. 9  
**Телефон/факс:** +7 (495) 995-00-20  
**Адрес электронной почты:**  
[official@park-gorkogo.com](mailto:official@park-gorkogo.com)

**ЖАЛОБА**  
**на нарушение порядка организации и проведения торгов**

Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена  
документация о торгах: <https://www.roseltorg.ru/>

**Наименование открытого аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г. Москва, Крымский вал, вл.9 (НТО № 269 между Фонтанной площадью и Павильоном Шестигранник), специализация «Прокат» (СОМ02041900106).

**Дата опубликования извещения о проведении открытых аукционов:** 02 апреля 2019 года.

**Обжалуемые действия Организатора:** нарушение порядка приема заявок, установление необоснованных цен, ограничение конкуренции (ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

**Доводы жалобы:**

02 апреля 2019 года Организатором - Департаментом города Москвы по конкурентной политике на официальном сайте в сети Интернет (<https://www.roseltorg.ru/>) было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г. Москва, Крымский вал, вл.9 (НТО № 269 между Фонтанной площадью и Павильоном Шестигранник), специализация «Прокат».

Проведение открытого аукциона назначено на **24.04.2019** года в **09:00** (время МСК).

Срок подачи заявок ограничен датой - **19.04.2019** года в **10:00** (время МСК).

Определен задаток на участие в аукционе - **4 985 960 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.**

Установлена начальная (минимальная) цена открытого аукциона – **498 596 (Четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС.**

Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», приказом Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького» от «21» декабря 2019 г. № 429 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Павильоне НТО № 269, по адресу: г. Москва, Крымский вал, вл.9 со специализацией «Прокат».

Вместе с тем, по мнению Заявителя, при проведении торгов Организатором допущены грубейшие нарушения, влекущие нарушение прав ООО «СтройПроект» и других потенциальных участников торгов, а также способствующие признанию результата аукциона недействительными.

**1. Считаем, что Организатором нарушен порядок приема заявок в виде сокращения срока их подачи участниками, установленного действующим законодательством.**

Проведение открытого аукциона назначено на **24.04.2019** года в **09:00** (время МСК). Срок окончания приема заявок ограничен датой - **19.04.2019** года в **10:00** (время МСК).

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно п. 23 (Приложение № 2) Постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» (вместе с "Порядком разработки, утверждения и изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов и их размещения", "Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения таких договоров", "Порядком организации и проведения аукциона среди инвалидов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей в городе Москве, и общественных организаций инвалидов, осуществляющих деятельность в городе Москве, на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения таких договоров") (далее – Постановление № 26-ПП) прием заявок прекращается не ранее чем за два рабочих дня до дня проведения аукциона.

Таким образом, прием заявок должен был прекратиться не ранее **19.04.2019 23:59** (время МСК). Устанавливая срок окончания приема заявок – 19.04.2019 в 10:00 (время МСК) Организатор ограничил в праве потенциальных участников на подачу заявки для участия в таком аукционе.

**2. Считаем, что задаток на участие в аукционе необоснованно завышен и противоречит действующему законодательству.**

Организатором установлен задаток в сумме **4 985 960 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.**

Вместе с тем, обращаем внимание, что размер задатка должен быть рассчитан в соответствии с Распоряжение Департамента торговли и услуг г. Москвы от 29.05.2012 N 87 «Об утверждении минимального и максимального размера задатка за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта» из которого в частности следует, что специализация «Прокат» относится к п. 2.3. Раздела II (Для нестационарных торговых объектов), в связи с чем сумма задатка должна была определяться из диапазона от **100 000,00 руб. до 150 000,00 руб.**

**3. Считаем, что Организатором аукциона произведен неверный расчет начальной (минимальной) цены открытого аукциона, что привело к ее необоснованному завышению.**

Организатором определена начальная цена открытого аукциона – **498 596 (Четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС.**

Вместе с тем, начальная цена аукциона определяется в соответствии с п. 9 (Приложение № 2) Постановления № 26-ПП, п. 6.6.1., 6.6.3 (Приложение № 4) Постановления № 26-ПП.

Так, согласно вышеуказанным положениям Постановления 26-ПП расчет начальной цены аукциона производится:

**9. Начальная цена аукциона определяется в размере фиксированной ежемесячной минимальной платы за 1 кв. м площади нестационарного торгового объекта (для нестационарного торгового объекта вида "Елочный базар" в размере фиксированной минимальной платы за 1 кв. м площади нестационарного торгового объекта за период размещения), установленной в зависимости от места размещения объекта, и составляет:**

**9.1. В случае размещения нестационарного торгового объекта в пределах внешних границ Бульварного кольца - 6500 рублей.**

9.2. В случае размещения нестационарного торгового объекта за пределами внешних границ Бульварного кольца в пределах внутренних границ Садового кольца - 6000 рублей.

9.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта за пределами внешних границ Садового кольца в пределах внутренних границ Третьего транспортного кольца - 5500 рублей.

**6.6.1. В зависимости от специализации нестационарных торговых объектов:**

**- для нестационарных торговых объектов со специализацией "Прокат" - 0,45;**

- для нестационарных торговых объектов со специализацией "Сувениры/Народные промыслы", "Кондитерские, выпечные изделия" - 0,2;

- для нестационарных торговых объектов со специализацией "Общественное питание", "Кафе" - 0,7;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 31.10.2018 N 1337-ПП)

- для нестационарных торговых объектов со специализацией "Мороженое", "Прохладительные напитки" - 0,6;

- для нестационарных торговых объектов с иной специализацией - 0,5.

**6.6.3. В зависимости от площади нестационарных торговых объектов:**

**- для нестационарных торговых объектов площадью от 30 до 99 кв. метров включительно - 0,5;**

- для нестационарных торговых объектов площадью от 100 до 299 кв. метров включительно - 0,4;

- для нестационарных торговых объектов площадью от 300 до 499 кв. метров включительно - 0,3;

- для нестационарных торговых объектов площадью от 500 до 999 кв. метров включительно - 0,2;

- для нестационарных торговых объектов площадью от 1000 кв. метров и более - 0,1.

**На основании изложенного расчет производится по следующим критериям и показателям:  $6\ 500\ \text{руб.} \times 0,45 \times 0,5 = 1\ 463\ \text{руб.} \times 85\ \text{кв. м.} = 124\ 355,00\ \text{руб.}$**

**4. Считаем, что Организатором аукциона в проекте Договора (Приложение № 2 Документации об открытом аукционе) установлены завышенные требования к потенциальному победителю такого аукциона.**

Так согласно п. 5.2.6. проекта Договора установлено, что **Предприниматель обязан в течение 3 (Трех) календарных дней с даты, следующей за датой подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Объекта разработать дизайн проект Объекта и передать его на согласование Учреждению.**

**Минимальный состав дизайн проекта Объекта должен содержать в себе следующие сведения:**

- визуализацию фасадов Объекта с четырех сторон в том числе колористическое решение;

- план/схема размещения прокатного оборудования внутри Объекта;

- визуализация информационных конструкций, отвечающих требованиям постановления Правительства г. Москвы от 25.12.2013г. № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москвы».

Кроме того, согласно п. 5.2.24 проекта Договора Предприниматель обязан заключить договор страхования Объекта в пользу Учреждения на сумму страхового возмещения не менее балансовой стоимости Объекта.

Передать нотариально заверенные копии страховых полисов на хранение Учреждению не позднее 10 (Десяти) календарных дней, с даты подписания Договора, а также предоставить оригинал страховых полисов для сверки. (п. 5.2.25 проекта Договора) и иные положения проекта Договора.

В соответствии с вышеизложенным, проект Договора представляет из себя кабальную сделку, совершенную на крайне невыгодных условиях для Предпринимателя.

**В соответствии с вышеизложенным и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

**ПРОШУ:**

- 1. Признать настоящую жалобу обоснованной.**
- 2. Признать действия Организатора аукциона незаконными.**
- 3. Выдать Организатору аукциона обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.**

Приложения:

1. Документация об открытом аукционе на 38 л. в 1 экз.;
2. Копия свидетельства ОГРН на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия свидетельства ИНН на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия протокола о назначении Генерального директора от 15.03.2019 на 1 л. в 1 экз.

Подписано ЭП /Козеевский В.А.