

В управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд д. 4  
стр. 1

От  
Почтовый адрес:

### e-mail

Организатор торгов  
ООО "АВТОМАРШ" ИНН 7727276205  
117042, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД  
ЧЕЧЁРСКИЙ, д. ДОМ 24, кв. пом. I, КОМ.1  
Телефон: + 7 499 2132203  
E-mail: [automash.moscow@gmail.com](mailto:automash.moscow@gmail.com)

### Электронная торговая площадка

ООО «РТС-тендер»  
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.  
23А, 25 этаж, помещение 1  
Электронная почта [kou@rts-tender.ru](mailto:kou@rts-tender.ru) Для  
официальных документов от  
контролирующих органов  
<https://www.rts-tender.ru>

### Жалоба на организатора торгов и ограничение конкуренции

в ходе реализации арестованного имущества, организатором торгов- ООО «Автомарш» допущены следующие нарушения действующего антимонопольного законодательства.

Торги проходят в форме электронного открытого аукциона на ЭТП по адресу [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru). Прием заявок осуществляется с 17.09.2020 по 27.09.2020. Подведение результатов торгов 28.09.2020. Предмет торгов: арестованное по исполнительному производству №229310/19/77057-ИП от 01.10.2019 имущество Квартира общей площадью 74,9 кв. м., расположена по адресу: г. Москва, р-н Митино, ш. Пятницкое, д. 47, кв. 594, к\н:77:08:0002004:4639, д-к Кокарев Ю.Г.. Обременение: заложенное.

Согласно п.2 ст.448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п.3 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Московское УФАС  
Рег. номер 65333/20  
зарегистрирован 09.09.2020

10



Согласно п.6.2. Методических рекомендаций извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- месторасположение, описание и технические характеристики имущества;
- иная информация, предусмотренная Гражданским кодексом Российской Федерации, а также положениями заключенных государственных контрактов (в случае реализации арестованного имущества через специализированную организацию).

Ст. 558. ГК РФ указывает: Существенным условием договора продажи, квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

Ст. 554. ГК РФ указывает: В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным. †

**Организатор торгов ограничивает участие большого круга покупателей путем отсутствия публикации на сайте <https://torgi.gov.ru> информации о:**

- Расположении квартиры на поэтажном плане многоквартирного дома в виде поэтажного плана БТИ, экспликации, выписки ЕГРН и пр.
- Выписки из домовой книги с количеством зарегистрированных лиц.
- Постановления судебного пристава о передаче объекта на торги.
- Иных материалов исполнительного производства.

Данное обстоятельство не раскрывает информацию о реализуемом объекте, не дает возможности принять решение о подаче справедливого ценового предложения, тем самым ограничивает конкуренцию и уменьшает число потенциальных приобретателей и заинтересованных в приобретении объекта недвижимости.

Указанные нарушения организации и проведения торгов нарушают мои права на получение полной информации о дорогостоящем объекте недвижимого имущества, так как я заинтересован проанализировать документы объекта торгов и в случае интереса дать наибольшее ценовое предложение.

На основании ст 17,18,22,23 ФЗ РФ «О защите конкуренции»

Прошу выдать предписание:

1. Организатору торгов ООО "АВТОМАРШ" ИНН 7727276205 отменить торги по реализации квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Митино, ш. Пятницкое, д. 47, кв. 594, опубликованные в Извещении о проведении торгов Извещение о проведении торгов № 040920/39409313/01
2. Оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» опубликовать информацию о приостановлении приема заявок по торгам данной квартиры.
3. Организатору торгов ООО "АВТОМАРШ" опубликовать на сайте <https://torgi.gov.ru> документы, полученные от судебных приставов о расположении квартиры на поэтажном плане многоквартирного дома в виде поэтажного плана БТИ, экспликации, выписки ЕГРН, выписки из домовой книги, постановления о передаче имущества на торги, поручение ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию объекта и пр.

Приложения. копии

1. Извещение о проведении торгов № № 040920/39409313/01 стр 1,2,6.
2. Скрин шот сайта <https://torgi.gov.ru> с опубликованными документами, прилагаемыми к лоту.
3. Копия паспорта заявителя.

Рыков А.А.  09 09 .2020 г.