

«05» декабря 2023 года

**В Управление федеральной
антимонопольной службы по Хабаровскому
краю**
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 67

Заявитель:

ООО «Вектор ДВ»
ИНН 2700020920, ОГРН 1232700017780
680018, г. Хабаровск, ул. Кирова, д. 1
e-mail: KOMANDA22@MAIL.RU

Организатор торгов:

КГКУ «Краевой имущественный комплекс»
ИНН 2721083857, ОГРН 1022700931296
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, 14
этаж
e-mail: info@kik27.ru

Хабаровское УФАС России
Рег. номер 20057/23
зарегистрирован 06.12.2023



Электронная площадка:

АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН 7707308480, ОГРН 1027707000441
119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д.
12, стр. 9, эт/пом/ком 1/1/2
e-mail: info@sberbank-ast.ru

Заинтересованные лица:

ООО «Корпоративный управляющий»
ИНН 2721213288, ОГРН 1142721008132
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 94, оф. 71

ООО «Сервис ДВ»

ИНН 2721246981, ОГРН 1202700008488
680009, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д.
12А, оф. 306

ООО «СП-Плюс»

ИНН 2463244449, ОГРН 1132468011610
123112, г. Москва, Пресненская набережная, д.
12, апартамент 6

ЖАЛОБА

на незаконные действия организатора торгов по недопуску к участию в торгах

27 октября 2023 года сайте ГИС Торги опубликовано сообщение № 21000014530000000020 о проведении аукциона на право заключения договора аренды краевого государственного имущества, закрепленного за КГКУ «Краевой имущественный комплекс» на праве оперативного управления: здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Круговского Ф.Г., до 1912 г.», находящееся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью 171,1 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0030319:102, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 18.

Дата и время начала подачи заявок - 28.10.2023 00:00 (МСК+7)

Дата и время окончания подачи заявок - 01.12.2023 11:00 (МСК+7)

Дата начала рассмотрения заявок - 01.12.2023

Дата и время начала проведения аукциона - 04.12.2023 10:00 (МСК+7)
Срок отказа организатора от аукциона - 24.11.2023

Для участия в торгах претендент вносит задаток на расчётный счёт электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» в размере 34,22 руб.

За период с 28.10.2023 по 01.12.2023 были поданы 4 заявки:

1. ООО «Корпоративный управляющий» - 24.11.2023 в 03:19 за № 9384;
2. ООО «Вектор ДВ» - 28.11.2023 в 02:50 за № 6055;
3. ООО «Сервис ДВ» - 29.11.2023 в 11:13 за № 8584;
4. ООО «СП-Плюс» - 30.11.2023 в 06:29 за № 9793.

В соответствии с решением аукционной комиссии, оформленной Протоколом № 21 от 01.12.2023 к участию в торгах допущены ООО «Корпоративный управляющий» и ООО «Сервис ДВ»;

ООО «Вектор ДВ» и ООО «СП-Плюс» к участию в торгах не допущены.

ООО «Вектор ДВ» не согласно с решением аукционной комиссии, выраженное в Протоколе № 21 от 01.12.2023, в связи с необоснованным недопуском к участию в торгах.

Согласно п. 2 Протокола № 21 от 01.12.2023 заявку ООО «Вектор ДВ» за № 6055 отклонить, как несоответствующую требованиям пп. 10 п. 3.2 аукционной документации, пп. 10 п. 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса, утверждённого Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 – отсутствуют документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, а также заявка на участие в аукционе подана не в полном объёме (отсутствуют п. 5-6 и подпись заявителя) к участию в аукционе не допускать.

В свою очередь, ООО «Вектор ДВ» своевременно обеспечило перевод задатка на расчётный счёт электронной площадки, что платёжным поручение от 18.11.2023 № 1 и блокировкой указанных денежных средств электронной площадкой по соответствующему лоту.

Помимо этого, в соответствии с приложенными документами к заявке усматривается, что ООО «Вектор ДВ» подан полным пакет документов, указанных в п. 3.2 аукционной документации.

В соответствии с Протоколом № 22 от 04.12.2023 победителем аукциона стало ООО «Корпоративный управляющий» с ценой предложения 1 061,34 руб. без учёта НДС в год.

При этом, ООО «Вектор ДВ» имелось реальное намерение участвовать по более высокой цене предложения, нежели сформировалась по результатам торгов 04.12.2023.

Согласно пункта 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, **подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие

перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление) (п. 11 ст. 18.1 Закона № 135).

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

Истребовать у АО «Сбербанк-АСТ» сведения о поступлении задатков на расчётный счёт № 40702810300020038047 по аукциону № SBR012-2310270020.1 (№ в ЕИС № 21000014530000000020).

Отменить аукцион в соответствии с сообщением № 21000014530000000020 на право заключения договора аренды краевого государственного имущества, закреплённого за КГКУ «Краевой имущественный комплекс» на праве оперативного управления: здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой Круговского Ф.Г., до 1912 г.», находящееся в неудовлетворительном состоянии, общей площадью 171,1 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0030319:102, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 18.

Признать незаконными действия организатора – КГКУ «Краевой имущественный комплекс» при организации и проведении аукциона № 21000014530000000020, выразившееся в недопуске ООО «Вектор ДВ» к участию в торгах.

Выдать организатору торгов – КГКУ «Краевой имущественный комплекс» предписание об устранении нарушений, указанных в настоящей жалобе.

Приложение:

1. Распоряжение от 10.10.2023 № 24.1.4/67
2. Акт № 51 от 04.08.2022;
3. Аукционная документация от 10.11.2023;
4. Заключение № 1 от 25.06.2009 г.;
5. Согласование от 26.10.2023 № 1667;
6. Согласование от 25.10.2023 № 1-11-10171;
7. Приказ о внесении изменений от 10.11.2023 № 52;
8. Протокол № 21 от 01.12.2023;
9. Протокол № 22 от 04.12.2023;
10. Платёжное поручение о внесении задатка;
11. Подтверждение блокировки денежных средств по участию в торгах;
12. Заявка на участие в торгах;
13. Паспорт руководителя;
14. Решение № от 02.11.2023 создании общества;
15. Свидетельство о постановке на учёт;
16. Заявление об отсутствии ликвидации;
17. Заявление на участие;
18. Устав Общества;
19. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Общества.


Е.В. Шинк