

**Обжалуемые действия** (бездействие). Мной была подана заявка в МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» на участие в аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:27073 для участия в аукционе был оплачен задаток 133 493,0 рублей, о чем свидетельствует чек ордер и справка.

Согласно извещению дата проведения аукциона - 29 марта 2021 г. в 16 час. 00 мин. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17- 00 час. с 26 февраля 2021 г. по 24 марта 2021 г. Рассмотрение заявок и признание участников - 25 марта 2021 г. в 12-00 час.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно протоколу от 25.03.2021г. рассмотрения заявок моя заявка отклонена на основании пункта пп.2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса отклонена в связи с не поступлением задатка.

Считаю действия МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по отклонению моей заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:27073 незаконными нарушающими мои права.

Согласно подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Однако задаток по моей заявке исполнен в этот же день 23.03.2021г. Далее задаток поступил на счет организатора торгов 24.03.2021г., т.е. на следующий день.

Из буквального толкования подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ следует, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Такое же условие содержится в пункте 7 извещения, где установлены следующие условия **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

**2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

*По аналогичным обстоятельствам имеется судебная практика Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 09.01.2020 N Ф08-10348/2019 по делу №А32-29878/2018.*

Таким образом, организатор торгов должен был устанавливать время рассмотрения заявок в конце дня, так как по условиям извещения указано, что задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок (пункт 7 извещения, подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ)

В случае если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения (часть 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно пункту 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Считаю, что задаток поступил вовремя, а действия организатора торгов по отклонению заявки по указанным в протоколе причинам незаконными и ограничивающими конкуренцию на торгах.

В связи с чем прошу:

- Рассмотреть настоящую жалобу в порядке статьи 18.1 ФЗ №135 О защите конкуренции;
- Проверить законность действий организатора торгов по отклонению заявки;
- Выдать предписание о рассмотрении моей заявки в соответствии с условиями аукциона и Земельным кодексом;
- Восстановить мои права на участие в аукционе.