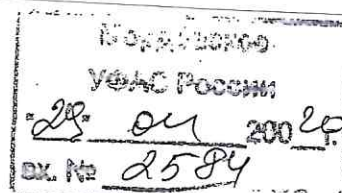


В Мордовское УФАС

Жалоба

на действия организатора торгов



На ЭТП «Новые информационные сервисы», расположенной по адресу <http://nistr.ru> в сети Интернет проводятся открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Краснослободская ПМК1» (ИНН.1314000028, ОГРН 1051314005918 адрес: 431275, Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Желтоногово, ул. Строительная д. 2) Индикационный номер 11171-ОТПП: Здание ремонтной мастерской общей площадью 1618,7 кв.м; здание склада общей площадью 562,9 кв.м; здание гаража общей площадью 2136,2 кв.м; Здание бетонно-смесительного узла общей площадью 173,4 кв.м; здание производственно-бытового корпуса общей площадью 396,6 кв.м; здание пилорамы общей площадью 648,6 кв.м; право аренды земельного участка площадью 46032 кв.м, кадастровый номер: 13:14:0309009:13. Камаз 45143-1215, 2008 г.в.; Камаз 55111-15, 2007 г.в.; Автобетоносмеситель 58147С на шасси КаМаЗ-53229R, 2006 г.в.; КС-45719-8А на шасси КАМАЗ 53605-15 (кран автомобильный), 2007 г.в.; спец. (автокран) МАЗ 533753-146 Р2, 2003 г.в.; КС-55713-1 на шасси КАМАЗ 55111-15 (кран автомобильный), 2006 г.в.

Организатор торгов - ИТ

Считаю, что организатором торгов были нарушены нормы действующего законодательства в связи с нижеследующим.

Согласно сообщению о проведении торгов периоды снижения цены составляют:

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Залогок на интервале, руб.
16.03.2020 - 14:00	23.03.2020 - 14:00	5 394 942,43	539 494,24
23.03.2020 - 14:00	30.03.2020 - 14:00	5 125 195,31	539 494,24
30.03.2020 - 14:00	06.04.2020 - 14:00	4 855 448,19	539 494,24
06.04.2020 - 14:00	13.04.2020 - 14:00	4 585 701,07	539 494,24

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Цена на интервале, руб.	Задаток на интервале, руб.
13.04.2020 - 14:00	20.04.2020 - 14:00	4 315 953,95	539 494,24
20.04.2020 - 14:00	27.04.2020 - 14:00	4 046 206,83	539 494,24
27.04.2020 - 14:00	07.05.2020 - 14:00	3 776 459,71	539 494,24

Между тем, как видно из сообщения, задаток является неизменным для всех этапов проведения торгов.

Из вышеуказанного следует, что исчисление размера задатка на участие в Торгах осуществлено исходя из цены продажи первого этапа публичного предложения, т.е. начальной продажной цены. Однако, помимо того, что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства, его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобретать имущество, выставленное на торги. При этом законодательное ограничение размера задатка направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка, и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов. Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей. Расчет задатка, исходя из начальной продажной цены торгов или предшествующих этапов публичного предложения, фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к не легитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа. Вышеуказанная позиция отражена в Определении Верховного суда Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 305-ЭС11 6-3457.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов при проведении торгов в форме публичного предложения обоснованной.
2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего нарушившим часть 12 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).
3. Организатору торгов - конкурсному управляющему выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

