



В Управление Федеральной  
антимонопольной службы Самарской области

**Организатор торгов:**

ООО «Атлант-Групп»

Местоположение: 445044, г. ТОЛЬЯТТИ, ул. ПОЛЯКОВА,  
д. 24, кв. ОФИС 2014

Юридический адрес: 445044, г. ТОЛЬЯТТИ, ул. ПОЛЯКОВА,  
д. ДОМ 24, кв. ОФИС 2014

ИНН: 6321208474 КПП: 632101001

E-Mail: [atlant-63@bk.ru](mailto:atlant-63@bk.ru)

Тел. 89277087385

**Участник торгов:**

Жалоба на действия Организатора торгов ООО «Атлант-Групп», выразившиеся в нарушении процедуры реализации арестованного заложенного имущества

13.08.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (извещение 130821/23944774/01)

Аукцион проводится ООО «Атлант-Групп» в рамках исполнительного производства № 27056/21/63028-ИП от 20.02.2021г. по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021г., уведомление Авт №1-000039 от

21.05.2021г., и исполнительного производства № 27069/20/63030-ИП от 20.04.2020г., по поручению 2021/373-2А от 29.06.2021г., уведомление Цен-000041 от 15.06.2021г.

Место проведения торгов: ООО «ВЭТП». <https://www.арест.вэп.рф>

При проведении торгов Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. Не представлены документы и информация, запрошенные участником.

Для принятия решения об участии в торгах по реализации имущества должника извещение №130821/23944774/01 от 13.08.2021 (открытый аукцион) участник торгов запросил для ознакомления:

- Государственный контракт №2Р от 12.11.2020, заключенный с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

- Отчет об оценке реализуемого имущества лот №1-2021/347-2А от 07.06.21, лот №2-2021/347-2А от 07.06.21, лот №3-2021/347-2А от 07.06.21, лот №5-2021/347-2А от 07.06.21, лот №6-2021/347-2А от 07.06.21, лот №7-2021/347-2А от 07.06.21.

- Копии постановлений судебного пристава-исполнителя об оценке имущества;

- Документы, подтверждающие направление копии постановления об оценке имущества или заключения оценщика сторонам исполнительного производства.

Запрос о предоставлении документов и информации в отношении торгов от 23.08.2021, направленный на электронную почту организатора торгов оставлен без ответа.

Участник 24.08.2021 лично и через представителя общался с контактным лицом по указанному номеру телефона о предоставлении запрошенных документов.

Документы и информация не представлены.

2. Победителем признан участник, предложивший ценовое предложение в нарушение условий торгов.

Извещение о проведении торгов от 13.08.2021 содержит условие:

«Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

**Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную «шагу аукциона».**

При этом по Лоту №№57-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Жилое помещение, двухкомнатная квартира, этаж: 12, кадастровый № 63:09:0103035:5887, площадь: 64,1 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 376. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1538394,60 руб. Размер задатка 76919,73 руб. Шаг аукциона 15383,95 руб.

Победителем определен предложивший цену 1 775 000.00 рублей.

Разница между начальной ценой и ценой предложенной - 236 605,4,

Указанная сумма не является кратной шагу аукциона 15383,95.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 М 135-3 «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 М 135-ФЗ «О защите Конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Принять обеспечительные меры: обязать ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» приостановить заключение/подписание, регистрацию договора до рассмотрения жалобы по существу.

2. Признать незаконными действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при организации торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежащего собственнику.

3. Признать протокол о результатах торгов недействительным.

4. Обязать ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» подвести результаты торгов с учетом исправления нарушений.

Приложение:

1. Копия запроса о предоставлении информации и документов,
2. Копия отправления запроса по почте
3. Копия протокола о результатах торгов.

13.09.2021