



**Акционерное общество  
«Российский Сельскохозяйственный  
банк»  
(АО «Россельхозбанк»)  
Ростовский региональный филиал  
(Ростовский РФ АО «Россельхозбанк»)**

Заместитель директора

Проспект Михаила Нагибина, д. 14а, г. Ростов-на-Дону, 344038  
тел. +7(863)243-28-00, E-mail: rshb@rostov.rshb.ru  
ОКПО 55505632, ОГРН 1027700342890  
ИНН/КПП 7725114488/616143001

26 января 2021 г. № 007-06-11/ 117

**Жалоба на организатора торгов  
арбитражного управляющего**

Московское областное УФАС  
Рег. номер 4351/21  
зарегистрирован 05.02.2021



Решением Арбитражного суда Ростовской области от 23.11.2018 по делу №А53-11350/2018 ИП Глава КФХ (Далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом). В отношении Должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – конкурсное производство.

Конкурсным управляющим Должника утверждена (ИНН 616102980031, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 12042, адрес для направления корреспонденции заинтересованными лицами: 344011, г.Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, д.55Б, 3 этаж), являющиеся членом Ассоциации Межрегиональной саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Содействие».

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 11.06.2019 по делу № А53-11350/2018 требования АО «Россельхозбанк» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника в размере 13 886 235,75 рублей как обеспеченные залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 13.11.2020 по делу № А53-11350-8/2018 действия арбитражного управляющего признаны незаконными. Конкурсным управляющим Должника назначена из числа членов Ассоциации Межрегиональной саморегулируемой организации, арбитражных управляющих «Содействие».

**При проведении торгов по реализации залогового имущества конкурсным управляющим были нарушены нормы ст.222 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а в частности:**

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2020 по делу А53-11350-7/2018 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП ГКФХ, в редакции, предложенной конкурсным управляющим должника.

Согласно Определению Арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2020 по делу №А53-11350-7/2018, «в случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, продажа предприятия должника - крестьянского (фермерского) хозяйства и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника – крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона. Оценка имущества должника – крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона».

Первые и вторые торги в форме аукциона по продаже предприятия как производственно-технологического комплекса не состоялись, что подтверждается сообщениями на ЕФРСБ от 12.08.2020 №5325278 и от 19.10.2020 №5599797.

Таким образом, согласно Определению Арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2020 по делу №А53-11350-7/2018, следующие торги по продаже предприятия как производственно-технологического

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская  
наб.,д.44

Заявитель:  
АО «Россельхозбанк»  
Адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила  
Нагибина 14а  
Адрес: rshb@rostov.rshb.ru  
89895321637

Организатор торгов/Конкурсный управляющий:

комплекса проводятся по правилам ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно путем разлотовки объектов.

При этом, согласно сообщению, на ЕФРСБ от 16.12.2020 №5909855, торги по продаже залогового имущества проводятся путем продажи объектов как производственно-технологического комплекса, что явно противоречит нормам ст.222 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и не согласуется с Определением Арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2020 по делу А53-11350-7/2018.

14.01.2021 в адрес конкурсного управляющего было направлено письмо с просьбой устранить указанное нарушение в течении 3-х дней с момента получения настоящего письма.

Однако, вышеназванное нарушение устранено не было, что подтверждается скриншотом из сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> по состоянию 25.01.2021.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве, внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

При поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

Учитывая, что конкурсный управляющий Должника территориально находится по адресу: 141290, Московская область, с. Путилово, 44а, подсудность рассмотрение настоящей жалобы отнесена к компетенции Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать действия организатора торгов при проведении торгов в рамках конкурсного производства по делу № А53-11350/2018 незаконными;
2. Привлечь к административной ответственности организатора торгов [REDACTED] по ч.3 ст. 14.13 Кодекса об Административных правонарушениях;
3. Приостановить торги по продаже имущества в деле о несостоятельности (банкротстве) №А53-11350/2018, размещенные на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (сообщение № 5909855) до рассмотрения настоящей жалобы.

## Приложение:

1. Решение Арбитражного суда Ростовской области от 23.11.2018 по делу №А53-11350/2018;
2. Определение Арбитражного суда Ростовской области от 11.06.2019 по делу № А53-11350/2018;
3. Определение Арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2020 по делу А53-11350-7/2018;
4. Определение Арбитражного суда Ростовской области от 13.11.2020 по делу № А53-11350-8/2018;
5. Письмо от 14.01.2021;
6. Почтовая квитанция о направлении письма от 14.01.2021;
7. Квитанции о направлении сторонам жалобы;
8. Скриншот из сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> по состоянию на 25.01.2021

С уважением,