

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13673
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.05.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 180219/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5624, <...>, по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5622; от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» – <...>, по доверенности от 24.04.2019 № 108; от Заявителя – <...>, по доверенности от 11.05.2019 № 77АГ0895812, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 13.05.2019 по 14.05.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы собственниками помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса, самостоятельно выбран способ управления общим имуществом и определена управляющая организация – ООО «УК Сервис 24». В силу пункта 39 Правил Организатор торгов должен был оценить поступившие документы и принять соответствующее решение.

Согласно позиции Организатора торгов Конкурс проводился в соответствии с предписанием Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 18.12.2018 № 08ОГ/15-4504-19-15-2018. Документы, составленные в процессе проведения общего собрания, направлены Заявителем в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и Организатору торгов 18.04.2019. Однако Организатор торгов не наделен полномочиями по оценке легитимности проведения общих собраний собственников и проверке документов, составленных в процессе общего собрания. Заключение Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по данному вопросу Организатору торгов до настоящего времени не представлено.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Доводу в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 13218.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.