

Российская Федерация  
Московская область  
г. Серпухов  
ООО «УК ЛиЯ»  
142204, г. Серпухов, Московской области  
ул. Пушкина, д. 45, стр.12  
тел./факс: +7 (985) 620-54-55 / +7 (4967)765586  
[ooouk.liya@mail.ru](mailto:ooouk.liya@mail.ru)

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Московской обл.  
123423, г. Москва  
Карамышевская наб., д. 44

31.03.2020г. № 31/3

**ЖАЛОБА**  
на действия Администрации городского округа  
Серпухов Московской области  
при проведении открытого Конкурса по отбору управляющей организации

04.03.2020 г. Администрацией городского округа Серпухов Московской области (место нахождения: 142203, Московская область, город Серпухов, улица Советская дом 88, контактное лицо: [REDACTED], электронная почта: [REDACTED], тел.: 7-496-7396210, адрес электронной почты: [REDACTED]), именуемой далее – Организатор открытого Конкурса, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано Извещение № 040320/5425089/02 (лот № 3), Извещение № 040320/5425089/04 (лот № 5) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Обжалуемые действия Организатора открытого Конкурса:

- Не соблюдение ст. 18.1. Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно – нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Доводы жалобы:

1. Согласно подпункту 1, подпункту 2 пункта 3 Правил, открытый конкурс проводится: если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Включив в Конкурс, а именно в лоты № 3 и № 5, объект конкурса многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Серпухов, ул. Химиков, дом 26; г. Серпухов, ул. Декабристов, дом 2; г. Серпухов, ул. Текстильная, дом 9/3, где собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления этим домом и решение о выборе способа управления домом реализовано путем подписания договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК ЛиЯ» согласно статьи 162 ЖК (приложение к настоящей жалобе), Организатор открытого Конкурса нарушил подпункты 1 и 2 пункта 3 Правил.

Дополнительная информация: Управляющая организация ООО «УК ЛиЯ» письмом № 18/3 от 18.03.2020 г. информировала Организатора открытого Конкурса о принятом собственниками помещений в многоквартирном доме (по вышеуказанным адресам) решения о выборе способа управления и его реализации (приложение к настоящей жалобе).

2. Согласно подпункту 4 пункта 4 Правил, открытый конкурс проводится с учетом принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения. Непосредственно в лотах № 3 и 5 в списках многоквартирных домов Конкурсной документации предметом конкурса указаны многоквартирные дома (расположенные по адресам: г. Серпухов, ул. Химиков, дом 26; г. Серпухов, ул. Декабристов, дом 2; г. Серпухов, ул. Текстильная, дом 9/3), где собственники помещений в МКД реализовали способ управления путем подписания договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК ЛиЯ» (приложение к настоящей жалобе).

Указав в списках домов Конкурсной документации МКД, расположенные по адресам: г. Серпухов, ул. Химиков, дом 26; г. Серпухов, ул. Декабристов, дом 2; г. Серпухов, ул. Текстильная, дом 9/3, утаив от участников конкурса достоверные сведения о предмете конкурса, Организатор открытого Конкурса нарушил подпункт 4 пункта 4 Правил и вводит в заблуждение участников конкурса.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в кратчайшие сроки.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора открытого Конкурса исключить объявленные объекты конкурса (многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Серпухов, ул. Химиков, дом 26; г. Серпухов, ул. Декабристов, дом 2; г. Серпухов, ул. Текстильная, дом 9/3) из конкурса и внести соответствующие изменения в конкурсную документацию.
4. Выдать Организатору открытого Конкурса соответствующее предписание.

Приложения к данной жалобе:

1. Копия договора управления от 03.03.2020г. № Х-26 между собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Химиков, дом 26 и управляющей организацией ООО «УК ЛиЯ».
2. Копия договора управления от 03.03.2020г. № ТК-9/3 между собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Текстильная, дом 9/3 и управляющей организацией ООО «УК ЛиЯ».
3. Копия договора управления от 06.03.2020г. № Д-2 между собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Декабристов, дом 2 и управляющей организацией ООО «УК ЛиЯ».
4. Копия письма № 18/3 от 18.03.2020 г.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «УК ЛиЯ»

